



## Stadt Hillesheim

Herr Zimmermann weist darauf hin, dass nach Mitteilung der Verwaltung im Geoportal auf einer Teilfläche des vorgesehenen Bebauungsplangebietes eine Ausgleichsfläche für den unmittelbar angrenzenden Bebauungsplan „Am Wichberg“ festgesetzt ist und demnach das vereinfachte Verfahren nicht mehr angewendet werden kann. In diesem Falle wäre der Bebauungsplan „Am Wichberg“ zu ändern und die Ausgleichsfläche an eine andere Stelle zu verlegen. Herr Schegner erklärt, die Ausgleichsfläche nochmals zu prüfen, da sie auch einen Teil der im Bebauungsplan als Bauland ausgewiesene Fläche überdeckt.



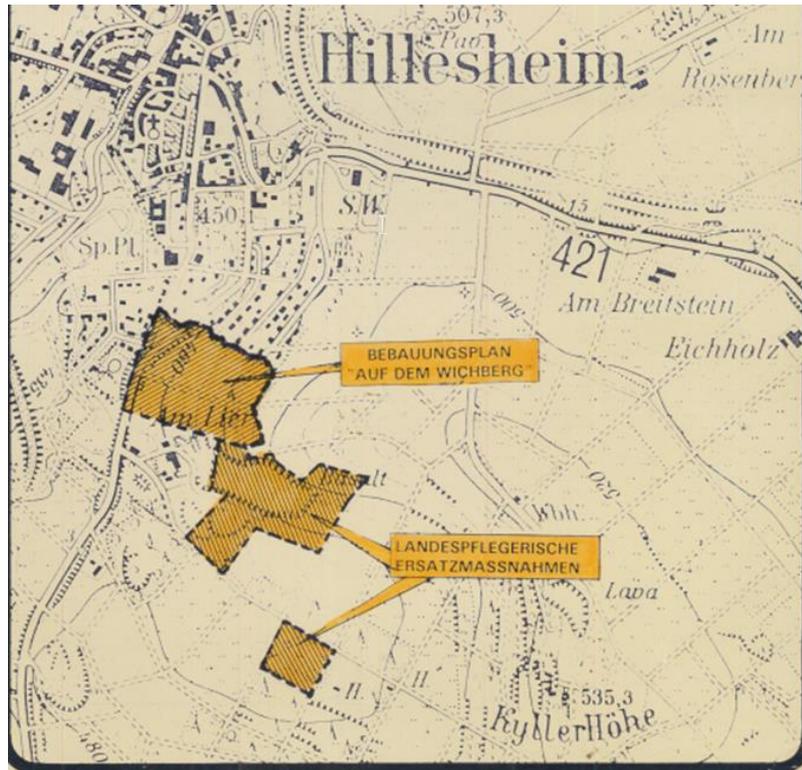
### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat Hillesheim, den Bebauungsplan „Am Wichberg“ zu ändern und die dort ausgewiesene Grünfläche zu verlegen, falls dieses tatsächlich so – wie im Geoportal angegeben – das Baugebiet „Östlich Antoniusweg“ überlagern sollte.

Sollte dies nicht zutreffen, wird dem Stadtrat die Aufstellung des in dieser Sitzung vorgestellten Bebauungsplanes „Östlich Antoniusweg“ empfohlen.

### **Anmerkung der Verwaltung:**

Die Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan „Am Wichberg“ ist im Geoportal falsch dargestellt und tangiert den Bebauungsplan „Östlich Antoniusweg“ nicht. Die korrekte Darstellung ist nachstehend abgebildet:



**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Ja: 8