

# Niederschrift

## über die Beschlussfassung im Umlaufverfahren des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Verbandsgemeinde Gerolstein

Termin des Umlaufverfahrens: 21.12.2020  
Frist der Rückmeldung 12:00 Uhr

### **ANWESENHEIT:**

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 19

#### **Vorsitz**

Herr Hans Peter Böffgen Bürgermeister

#### **Beigeordnete**

Frau Josefine Engeln Beigeordnete

Herr Ewald Hansen Beigeordneter

Herr Bernhard Jüngling Erster Beigeordneter

Herr Klaus-Dieter Peters Beigeordneter

#### **Mitglieder**

Herr Josef Ballmann

Herr Paul Matthias Becker

Herr Dieter Bernardy

Herr Hendrik Eltze

Herr Andreas Hoffmann

Herr Martin Kleppe

Herr Günter Klinkhammer

Frau Stefanie Kugel

Herr Manfred Laaser

Herr Helmut Michels

Herr Uwe Schneider

Herr Martin Schulz

Herr Klaus Sohns

Herr Gottfried Wawers

Herr Dirk Weicker

Herr Christoph Zahnd

#### **Keine Teilnahme am Umlaufverfahren**

#### **Mitglieder**

Herr Wolfgang Bauer

keine  
Rückmeldung

Herr Marco Weber

Rückmeldung  
verfristet eingegangen

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Verbandsgemeinde Gerolstein hat im Rahmen eines Umlaufverfahrens nach § 35 Abs. 3 GemO die nachfolgend aufgeführten Beschlüsse herbeigeführt. Im Vorverfahren des Umlaufverfahrens erfolgte eine schriftliche Einverständniserklärung aller Ausschussmitglieder zur Durchführung der Beschlussfassung im Umlaufverfahren.

Die Mitglieder des Ausschusses wurden zur Teilnahme am Umlaufverfahren mit Schreiben vom 10.12.2020, Rückantwortfrist bis am Montag, 21.12.2020 um 12:00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung und der Aushändigung von Sitzungsvorlagen eingeladen. Zeit, Verfahren der Beschlussfassung im Umlaufverfahren sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Gegen das ordnungsgemäße Vorverfahren, die Einladung und die öffentliche Bekanntmachung wurden keine Einwendungen erhoben. Bis zur Rückantwort-Frist am Montag, 21.12.2020 um 12:00 Uhr haben 16 Ausschussmitglieder und der Vorsitzende an der Abstimmung teilgenommen. Eine Rückmeldung ist verfristet eingegangen.

Zur Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben:

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Brand- und Unfallschutzmaßnahmen Realschule Plus Hillesheim - Ausschreibung
2. Vertragsangelegenheiten  
Gebäudereinigung Augustiner Realschule plus Hillesheim

## **Protokoll:**

**TOP 1: Brand- und Unfallschutzmaßnahmen Realschule Plus Hillesheim - Ausschreibung**  
**Vorlage: 2-2531/20/01-459**

### **Sachverhalt:**

In einer gemeinsamen Sitzung am 22.10.2019 wurden Schulträgerausschuss und Bau-, Planungs-, und Umweltausschuss der Verbandsgemeinde Gerolstein im Rahmen einer Objektbegehung in der Realschule Plus in Hillesheim über die anstehenden Brand- und Unfallschutzmaßnahmen informiert. Dieter Bernardy vom beauftragten Planungsbüro Junk, Jardin und Bernardy aus Hillesheim erläuterte den Ausschussmitgliedern alle notwendigen Maßnahmen.

In der Zwischenzeit wurde die Baugenehmigung durch die Kreisverwaltung erteilt. Ebenso wurde ein externes TGA-Planungsbüro (TGA = Technische Gebäudeausrüstung) mit der Planung des technischen Brandschutzes beauftragt.

Sowohl das für den baulichen Brand- und Unfallschutz beauftragte Planungsbüro Junk, Jardin und Bernardy, als auch das für den technischen Brandschutz beauftragte Planungsbüro Koller sind aktuell dabei die notwendigen Leistungsverzeichnisse zu erstellen. Geplant ist es, dass die Baumaßnahme im Winter ausgeschrieben wird, um im Frühjahr 2021 starten zu können.

Im Zuge dieser Maßnahmen bietet es sich an, auch die notwendigen Leitungsverlegungen im Rahmen des Digitalpaktes zu realisieren. Hierfür wurde vom Fachbereich 3 ein externer Planer beauftragt, um den schulischen Bedarf zu erfassen und die notwendigen Mittel im Haushalt 2021 der Schulabteilung zu berücksichtigen. Der Planer stellt das Gesamtkonzept u.a. am 29.10.2020 im Verbandsgemeinderat vor.

Das TGA-Planungsbüro Koller wird die hierfür notwendigen Arbeiten im Rahmen der Brand- und Unfallschutzmaßnahmen mit ausschreiben und koordinieren. Durch die gemeinsame Ausführung können unnötige Folgekosten vermieden und ein schlüssiges Gesamtkonzept für die Schule erstellt werden.

### **Sonderinteresse nach § 22 GemO:**

Ausschussmitglied Dieter Bernardy hat am Umlaufverfahren zu diesem Tagesordnungspunkt aufgrund der Regelungen des § 22 GemO nicht teilgenommen.

### **Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der notwendigen Brand- und Unfallschutzmaßnahmen.

Die für die Umsetzung des Digitalpaktes notwendigen Arbeiten sollen ebenfalls vom Ingenieurbüro Koller mit den technischen Brandschutzmaßnahmen im Rahmen einer Gesamtmaßnahme ausgeschrieben und realisiert werden.

Die Vergabe der ausgeschriebenen Gewerke soll in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 17 Sonderinteresse: 1

**TOP 2: Vertragsangelegenheiten  
Gebäudereinigung Augustiner Realschule plus Hillesheim  
Vorlage: 2-2574/20/01-486**

**Sachverhalt:**

Der Reinigungsvertrag für die Gebäudereinigung der Realschule in Hillesheim mit der Fa. Hermes & Greissler aus dem Jahr 2011 mit Gesamtkosten von rd. 90.000 € (brutto) jährlich läuft zum 31.12.2020 aus. Die Reinigung wurde daher zum 01.01.2021 neu ausgeschrieben.

Aufgrund der Ausschreibung haben drei Reinigungsunternehmen folgende Angebote abgegeben:

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 1.) | Scheppe Gebäudeservice GmbH,<br>Marderweg 1, 54550 Daun | 52.669,07 € (brutto) |
| 2.) | Anbieter 2  | 64.965,22 € (brutto) |
| 3.) | Anbieter 3  | 96.788,86 € (brutto) |

Die Firma Scheppe Gebäudeservice GmbH aus Daun hat somit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Ausschussmitglied Christoph Zahnd hat folgende persönliche Erklärung zur Beschlussfassung abgegeben:  
*„Kann die Preisdifferenz nicht nachvollziehen. Warum soll die Reinigung trotz Corona so viel günstiger sein? Erwarten uns hier Nachträge? Dies scheint mir nicht auskömmlich! 243,00 Euro je Schultag für eine ganze Schule!“*

**Sonderinteresse nach § 22 GemO:**

Ausschussmitglied Klaus Sohns hat wegen Sonderinteresse nicht an der Abstimmung teilgenommen.

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vergibt die Reinigung der Realschule Plus in Hillesheim ab dem 01.01.2021 zum Angebotspreis von 52.669,07 € (brutto) an die Firma Scheppe Gebäudeservice GmbH, Marderweg 1, 54550 Daun.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich beschlossen

Ja: 15 Nein: 1 Sonderinteresse: 1

**Hinweis zum Umlaufverfahren:**

Die im Umlaufverfahren gefassten Beschlüsse werden dem Ausschuss in der nächsten Präsenzsitzung zur Bestätigung vorgelegt. Fragestellungen können bei Bedarf dort geklärt werden. Eine Aufhebung der Beschlüsse ist nur möglich, soweit nicht bereits Rechte Dritter entstanden sind.

**Für die Richtigkeit:**

.....  
Hans Peter Böffgen  
(Vorsitzender)

.....  
Jonas Mauer  
(Protokollführer / Durchführung  
Umlaufverfahren)