

Aus dem Verbandsversammlung

Am 18.02.2009 fand in Jünkerath, im Sitzungssaal des Rathauses, unter Vorsitz von Bürgermeister Werner Arenz eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet statt.

Aus der öffentlichen Sitzung:

2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf Zimmers" in Stadtkyll - Entwurfsberatung

Sachverhalt:

In der Verbandsversammlung am 13.11.2008 wurde der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des o. g. Bebauungsplan gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fand daraufhin in der Zeit vom 19.12.2008 bis einschließlich 26.01.2009 statt. Die im Rahmen dieses Verfahrensschrittes vorgetragenen Anregungen und Stellungnahmen wurden bei der Entwurfsplanung weitestgehend berücksichtigt und eingearbeitet. Die Stellungnahmen, denen nicht entsprochen werden konnte, sind dem Beschluss als Anlage nebst entsprechenden Erläuterungen beigefügt. Eine konkrete Abwägungsentscheidung ist für die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nicht erforderlich.

Der beauftragte Planer, Herr Erik Böffgen, stellte der Verbandsversammlung den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Auf Zimmers“ nebst Begründung / Umweltbericht / FFH Verträglichkeitsprognose sehr ausführlich vor.

Beschluss:

Nach intensiver Beratung billigt die Verbandsversammlung den vorgelegten Planentwurf einschl. der textlichen Festsetzungen sowie Begründung / Umweltbericht / FFH Verträglichkeitsprognose, die allesamt als Anlage Bestandteil des Beschlusses sind.

Die Verwaltung wird beauftragt, nunmehr gleichzeitig die Behördenbeteiligung gem. § 4 II BauGB und die Offenlage nach § 3 II BauGB vorzunehmen.