

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Stadtrat	Datum:	18.12.2020
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	51122-120-32 WS
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-2557/20/12-195
Sitzungsdatum:	09.12.2020	Niederschrift:	12/SR/009

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein

Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes "Sarresdorfer Straße West - Südlicher Teil"

Sachverhalt:

Stellvertretender Leiter des Fachbereiches Bauen und Umwelt, Winfried Schegner, informiert die Stadtratsmitglieder über den aktuellen Sachstand.

Die Umnutzung des Betonsteinwerkes in der Sarresdorfer Straße Gerolstein ist bereits des Öfteren in verschiedenen städtischen Gremien beraten worden. Bevor die Planungen weitergeführt werden, ist die Vorlage eines städtebaulichen Vertrages zwischen dem Investor und der Stadt Gerolstein zu beraten. Dies wurde mit dem Investor auch entsprechend abgesprochen.

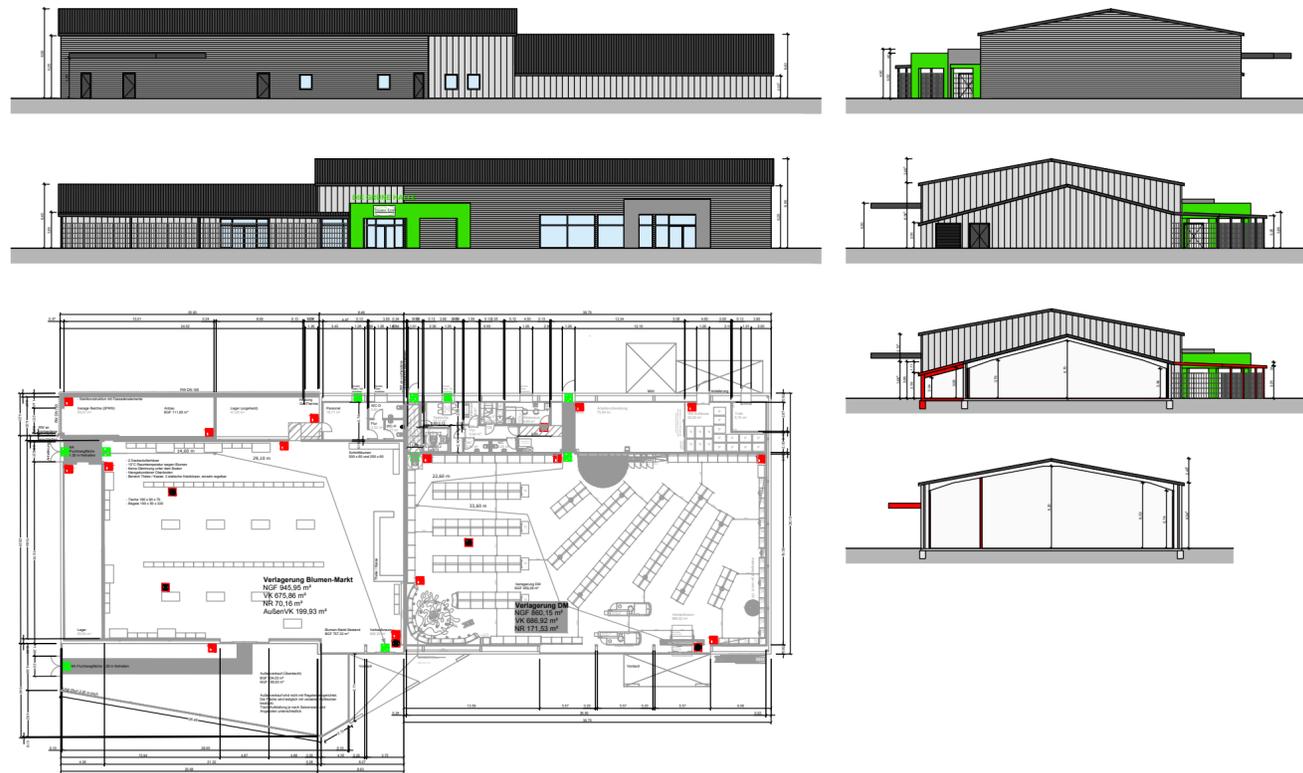
Der Vertragsentwurf sowie der Bebauungsplanentwurf mit den Textfassungen, wie auch der vorhabenbezogene Detailplan zu diesem Entwurf wurden jedoch erst am 4. Dezember 2020 bei der Verwaltung eingereicht. Eine Vorbereitung der Sitzung per Sitzungsvorlage war somit nicht mehr möglich. Nach Prüfung des Entwurfes werden seitens der Verwaltung verschiedene Änderungsvorschläge unterbreitet. Diese wurden mit Schreiben vom 8. Dezember 2020 bestätigt.

Lagepläne sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

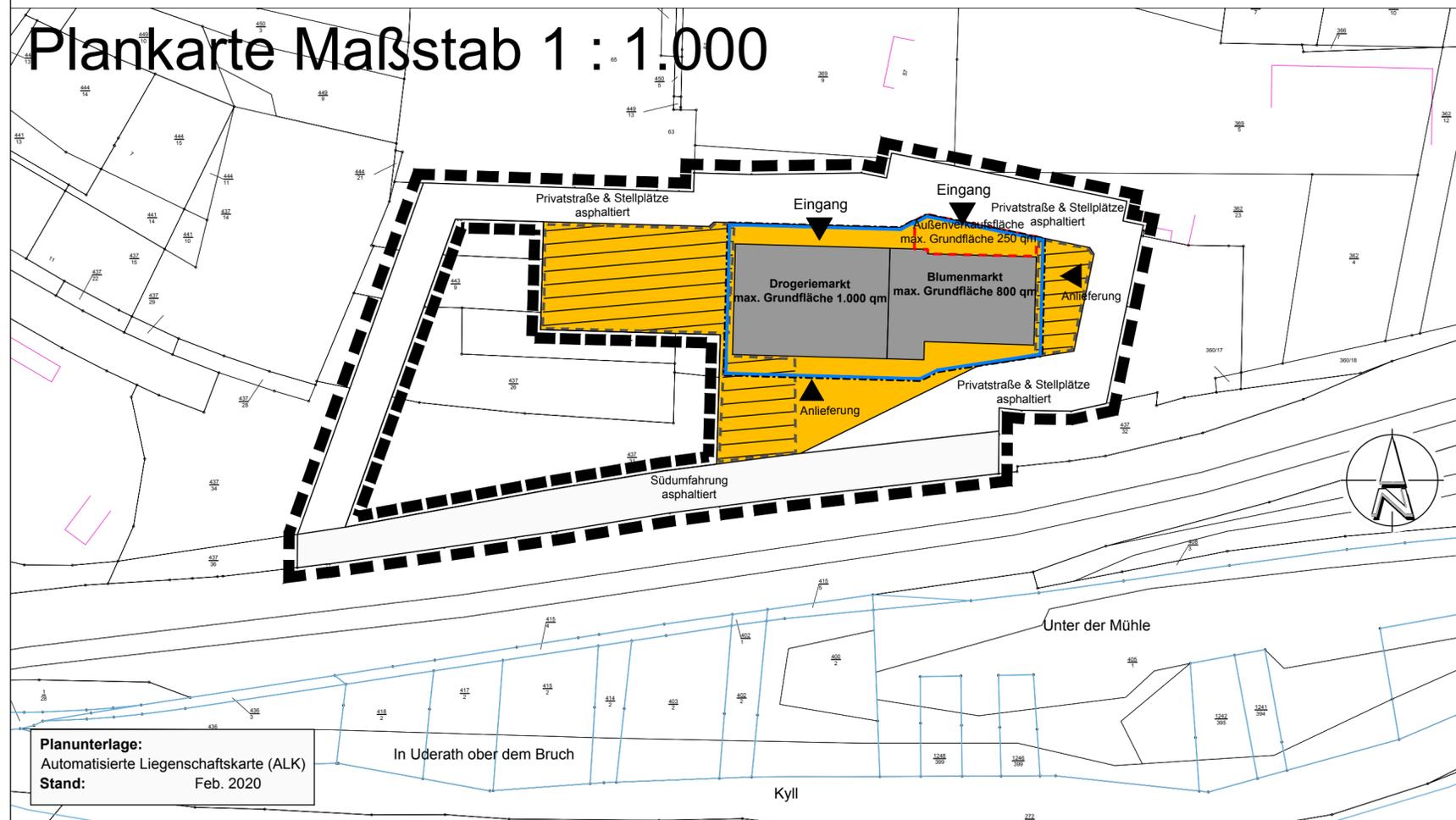
Die Beratung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ansichten und Gebäudegrundriss Maßstab 1 : 500



Plankarte Maßstab 1 : 1.000



Planunterlagen:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Feb. 2020

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans; zulässiges Vorhaben: Einzelhandel und Gewerbe

Drogeriemarkt und Blumenmarkt mit integrierten Büro- und Sozialräumen

Außenverkaufsfläche Blumenmarkt

Bereich für die zulässige Abweichung der Außenkante der Gebäude

Grundfläche in qm maximale Grundfläche je Gebäude in qm

Gebäudegrundfläche Drogerie- und Blumenmarkt gesamt: 1.800 qm

Verkaufsfläche Drogeriemarkt maximale Verkaufsfläche Drogeriemarkt gesamt: 799 qm

Verkaufsfläche Blumenmarkt maximale Verkaufsfläche Blumenmarkt gesamt: 799 qm

Bereich für Stellplatzanlagen

Anlieferung Zufahrt Anlieferung

Eingang Kundeneingang

Gliederung Bewegungsflächen / private Verkehrsflächen, asphaltiert

Gliederung öffentliche Verkehrsflächen, asphaltiert

Sonstige Planzeichen

Kataster / Vermessung

Projekt:

Stadt Gerolstein
Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
1. Änderung des Bebauungsplans
"Sarresdorfer Straße West / Südlicher Teil"

Plan:

Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf

Maßstab: 1: 1.000 / 1 : 500 Gezeichnet: Fr
Blattgröße DIN A2 Stand: 07.12.2020
Projekt-Nr.: PKO 19-015

FIRU **FIRU Koblenz GmbH**
Schloßstraße 5
56068 Koblenz
Tel: +49 261 914798-0
Fax: +49 261 914798-19
firu-ko@firu-ko.de
www.firu-mbh.de