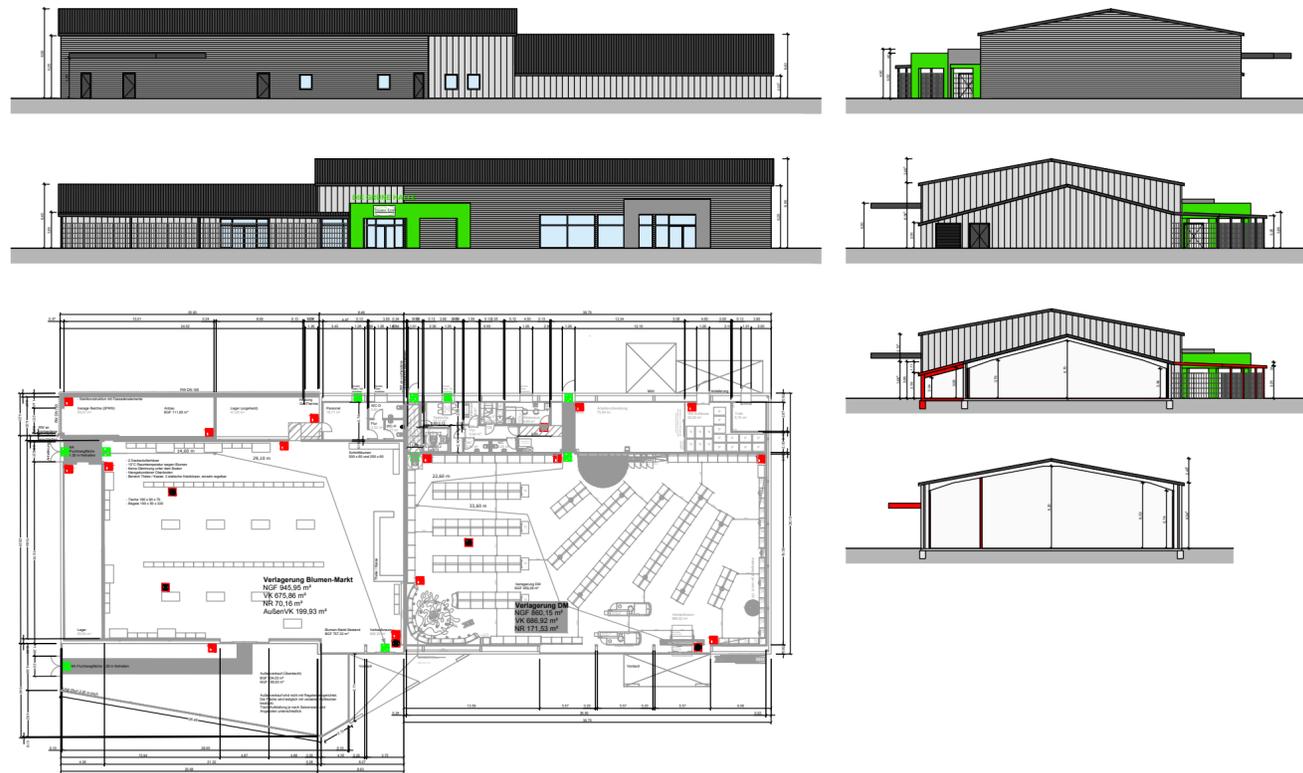
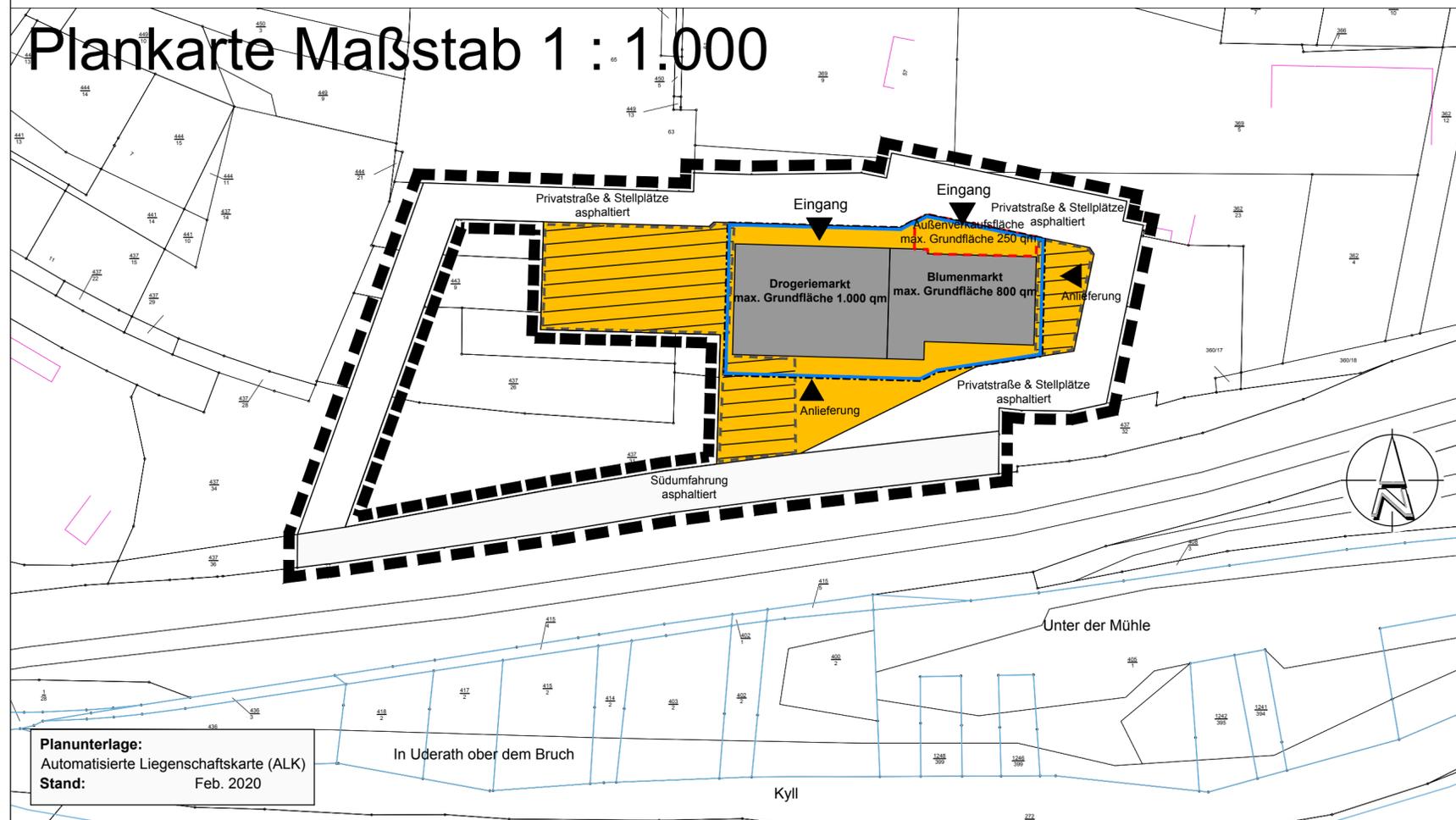


Ansichten und Gebäudegrundriss Maßstab 1 : 500



Plankarte Maßstab 1 : 1.000



Planunterlagen:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Feb. 2020

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans; zulässiges Vorhaben: Einzelhandel und Gewerbe

Drogeriemarkt und Blumenmarkt mit integrierten Büro- und Sozialräumen

Außenverkaufsfläche Blumenmarkt

Bereich für die zulässige Abweichung der Außenkante der Gebäude

Grundfläche in qm maximale Grundfläche je Gebäude in qm

Gebäudegrundfläche Drogerie- und Blumenmarkt gesamt: 1.800 qm

Verkaufsfläche Drogeriemarkt maximale Verkaufsfläche Drogeriemarkt gesamt: 799 qm

Verkaufsfläche Blumenmarkt maximale Verkaufsfläche Blumenmarkt gesamt: 799 qm

Bereich für Stellplatzanlagen

Anlieferung Zufahrt Anlieferung

Eingang Kundeneingang

Gliederung Bewegungsflächen / private Verkehrsflächen, asphaltiert

Gliederung öffentliche Verkehrsflächen, asphaltiert

Sonstige Planzeichen

Kataster / Vermessung

Projekt:

Stadt Gerolstein
Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
1. Änderung des Bebauungsplans
"Sarresdorfer Straße West / Südlicher Teil"

Plan:

Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf

Maßstab: 1: 1.000 / 1 : 500 Gezeichnet: Fr
Blattgröße DIN A2 Stand: 07.12.2020
Projekt-Nr.: PKO 19-015

FIRU **FIRU Koblenz GmbH**
Schloßstraße 5
56068 Koblenz
Tel: +49 261 914798-0
Fax: +49 261 914798-19
firu-ko@firu-ko.de
www.firu-mbh.de