



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

GRENZEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)



ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- II Anzahl der Vollgeschosse, maximal

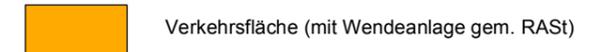
BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

- O Bauweise, offen
- Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG UND RÜCKHALTUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



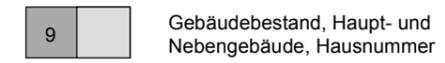
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



MAßNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25a BauGB)



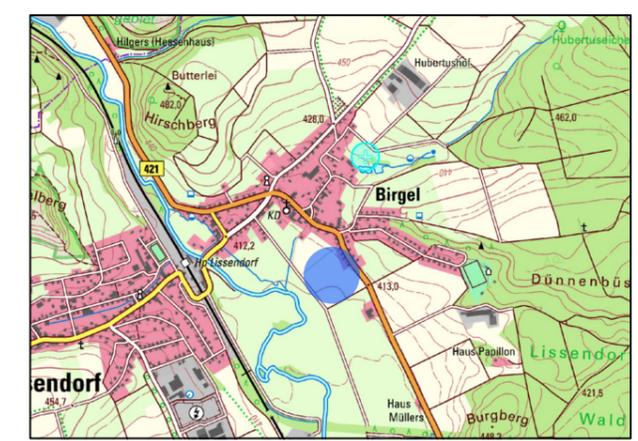
PLANZEICHEN ALS HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



- 15 - Bemaßung

Nutzungsschablone

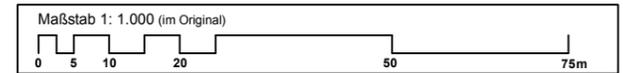
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Geschossigkeit	Bauweise



Bebauungsplan gem. § 30 (1) BauGB

Stand: November 2020 (Vorentwurf)

Gemarkung: Birgel Flur: 6 Flurstücke: s. Planeinschiebe



Ortsgemeinde Birgel
Verbandsgemeindeverwaltung
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
06591/ 13-0
rathaus@gerolstein.de

Dipl.-Ing. Erik Böffgen
Stadtplaner (AK RP, BW)
Mittnachtstraße 62
72760 Reutlingen
07121/ 8976182
boeffgen@t-online.de



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

siehe Textteil