

Sitzungsunterlagen

öffentliche und anschließend
nichtöffentliche Sitzung des
Stadtrates
09.12.2020

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Organisation und Finanzen	Datum:	25.11.2020
Aktenzeichen:	1-11600-01-12-2021	Vorlage Nr.	1-3211/20/12-209

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	09.12.2020	öffentlich	Entscheidung

Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 - Beratung und Beschlussfassung**Sachverhalt:**

Nach § 32 Absatz 2 Gemeindeordnung obliegt dem Stadtrat die Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan.

Der Entwurf der Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan hat in der Zeit vom 20.11.2020 bis zum Tag der Beschlussfassung (09.12.2020) zur Einsichtnahme für die Einwohnerinnen und Einwohner offengelegen. Auf die Möglichkeit der Einsichtnahme und die Möglichkeit Vorschläge zum Haushalt 2021 vorzubringen, wurde durch öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Gerolstein vom 20.11.2020 hingewiesen.

Seitens der Einwohnerinnen und Einwohner sind

() keine Vorschläge zum Haushalt 2021 vorgebracht worden.

() folgende Vorschläge zum Haushalt 2021 vorgebracht worden:

Seitens der Verwaltung wird der Haushalt mit seinen wichtigsten Merkmalen mittels Präsentation vorgestellt und erläutert.

Dieser stellt sich im Wesentlichen wie folgt dar:

a) Ergebnishaushalt

Bei Erträgen von 14.461.060 € und Aufwendungen von 17.408.000 € wird ein Jahresfehlbetrag von 2.946.940 € erwartet.

Der Haushaltsausgleich wird nicht erreicht.

b) Finanzhaushalt

Bei ordentlichen Einzahlungen in Höhe von 13.656.540 € und ordentlichen Auszahlungen in Höhe von 16.286.400 € wird ein negativer Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit von 2.629.860 € erwartet.

Die Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Investitionskrediten betragen 591.600 €.

Mit dem negativen Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit von 2.629.860 € ist die Finanzierung dieser Tilgungen nicht gewährleistet, sodass der Haushaltsausgleich nicht erreicht wird.

c) Investitionen und Investitionskreditaufnahme

Eingeplant sind insgesamt 24 Investitionen im Volumen von 849.400 €, die eine Kreditermächtigung von 196.250 € erfordern.

Zudem ist die Kreditermächtigung für Investitionsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2019 teilweise erneut im § 2 der Haushaltssatzung festgesetzt und zwar in Höhe von 886.195 €.

Dies ist erforderlich, da die Kreditermächtigung des Haushaltsjahres 2019 am 31.12.2020 endet und ansonsten die noch nicht vollzogenen Investitionsmaßnahmen nicht mehr finanziert wären.

d) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten aus Investitionskreditaufnahmen betragen zum 01.01.2021 7.410.432,36 €.

Unter Berücksichtigung der ordentlichen Tilgung und der geplanten Kreditermächtigung werden diese Verbindlichkeiten zum 31.12.2021 voraussichtlich 7.015.082,36 € betragen.

Unter Berücksichtigung der noch nicht bzw. nicht abschließend in Anspruch genommenen Kreditermächtigungen der Jahre 2018 bis 2020 könnten sich diese Verbindlichkeiten auf insgesamt 9.687.409,36 € hin entwickeln.

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Verbandsgemeinde im Rahmen der Einheitskasse betragen zum 01.01.2021 voraussichtlich 7.915.662,00 € und werden sich voraussichtlich zum Ende des Haushaltsjahres auf 10.629.868,27 € stellen.

e) Steuersätze

Eine Anhebung der Steuersätze ist nicht vorgesehen.

f) Beschlussempfehlung des Haupt- u. Finanzausschusses vom 18.11.2020

Die Inhalte der Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sind im vorgelegten Haushaltsplannentwurf berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Hinsichtlich der seitens der Einwohnerinnen und Einwohner vorgebrachten Vorschläge zum Haushaltsplannentwurf des Haushaltsjahres 2021 beschließt der Stadtrat wie folgt:

In Kenntnis der Beschlussempfehlung der Haupt- und Finanzausschusses beschließt der Stadtrat die Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021

() in der Fassung des vorgelegten Entwurfes.

() in der Fassung des vorgelegten Entwurfes mit folgenden Änderungen:

Anlage(n):

Exemplar Stadtrat Haushalt 2021 Stadt Gerolstein

Kopie von 3.BeispielrechnungWoMo.GSxlsx

Wohnmobilstellplatz.3

[illegible]

Ergebnis/Gewinn	14.645,68 €		17.713,63 €		24.595,03 €		30.962,44 €	43.491,97 €	
-----------------	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	-------------	--

Wohnmobilstellplatz der Stadt Gerolstein



TOP Ö 3



**Gemeinsamer Antrag der UWG
und der CDU im Stadtrat**





Vorwort / Prolog

Seit der Ausweisung des ersten deutschen Reisemobilstellplatz im Jahre 1983, hat sich anfänglich noch als Nischenmarkt, dieser zu einem stetig wachsenden Segment im Tourismus entwickelt. Dies zeigt einmal mehr die zur Zeit zugelassenen Reisemobile von mehr als 500.000 Fahrzeugen zuzüglich der ca. 100.000 umgebauten Transporter allein in Deutschland beziehungsweise die mehr als 30.000 Neuzulassungen von September 2019 bis September 2020. Die Statistiker gehen davon aus, dass allein in Europa mehr als 1,9 Millionen Reisemobile unterwegs sind.

Im September weniger Gäste und Übernachtungen – Zweistellige Zuwächse im Campingtourismus

- 20.11.2020
- Schon vor dem für den November verhängten Lockdown konnte der rheinland-pfälzische Tourismus nicht an den Ergebnissen des Vorjahres anknüpfen. Nach Angaben des Statistischen Landesamtes in Bad Ems kamen im **September** gut eine Millionen Gäste ins Land, das waren 9,3 Prozent weniger als im September 2019. Die Zahl der Übernachtungen nahm um 2,5 Prozent auf 2,9 Millionen ab.
- **Tourismusregionen**
- Das Gäste- und Übernachtungsaufkommen entwickelte sich in den Tourismusregionen uneinheitlich: Die Gästezahlen lagen im September in acht der neun Fremdenverkehrsgebiete unter den Ergebnissen von 2019. Am stärksten betroffen waren die Regionen Rheinhessen und Ahr (minus 29 und minus 24 Prozent). In diesen beiden Gebieten fiel auch der Rückgang bei den Übernachtungen am stärksten aus (minus 21 und minus 17 Prozent). Dagegen verzeichneten die Tourismusregionen Mosel-Saar, Eifel und Hunsrück mit Zunahmen von 7,8 bis 3,8 Prozent eine positive Übernachtungsbilanz.
- **Betriebsarten**
- *Herbe Einschnitte gab es bei den Erholungs-, Ferien-, Schulungsheimen sowie den Jugendherbergen, Hütten u.Ä. (zwischen minus 48 und minus 62 Prozent).* Dagegen konnten die Campingplätze sogar die Zuwächse vom Vormonate übertreffen: Die Zahl der Gäste legte um 41 Prozent zu, die der Übernachtungen um 37 Prozent. Positive Entwicklungen beim Gäste- und Übernachtungsaufkommen gab es auch bei den Ferienhäusern und Ferienzentren.

Eine Anmerkung von Herrn Stefan Mertes, Wirtschaftsförderung der Verbandsgemeinde Gerolstein

Der Leader Förderzeitraum sollte eigentlich am 31.12.2020 auslaufen. Eine ganz frische Information habe ich nun aus Daun bekommen, das im Januar wohl noch ein weiterer Call kommt, bei dem ca. 400.000 € Mittel bereit stehen.

Bei Leader müssen wir schauen, wie wir das Projekt hübsch verpacken. Keywords sind bei Leader „Strahlkraft für die Region“ , „Innovation“ , „Einzigartigkeit“. Wenn wir hingehen und das mit dem Projektnamen „Wir erweitern unseren Wohnmobilstellplatz“ auf den Weg bringen, dann haben wir keine Chance.

Wir müssten uns in der Darstellung etwas Besonderes einfallen lassen. Hier meine Ideen:

- Wohnmobilstellplatz 4.0 (WLAN, per App buchbar und zahlbar pp.)(sieht unser Konzept vor)
- Angebot regionale Produkte / (regelmäßiger Besuch von Verkaufsfahrzeugen mit regionalen Produkten)
- spezielle Angebote um den Platz, die es sonst noch nicht gibt. (Hier könnte die Vorteilskarte greifen, kostenloser Besuch im Schwimmbad und Museen sowie kostenlose Benutzung der Tennisplätze)

Der typische Reisemobilist in Zahlen

Alter der Reisemobilnutzer

Bis 39 Jahre	16	%
40 bis 49 Jahre	22	%
50 bis 59 Jahre	30	%
60 bis 69 Jahre	28	%
über 70	4	%

Häufigkeit kürzerer Fahrten mit dem Reisemobil

1 Kurzreise	7	%
2 – 3 Kurzreisen	23	%
4 – 5 Kurzreisen	22	%
6 – 10 Kurzreisen	22	%
11 – 15 Kurzreisen	8	%
Mehr als 15 Kurzreisen	11	%

Anzahl Reisende pro Reisemobil

2 Erwachsene	80	%
2 Erwachsene + 1 Kind	10	%
2 Erwachsene + 2 Kinder	4	%
1 Erwachsener / Single	6	%

Ausgaben der Reisemobilisten (außerhalb von Campingplätzen)

Reisemobilisten geben durchschnittlich **55,00** Euro pro Person und Tag (inkl. Stellplatzgebühren) im Zielgebiet aus. Insgesamt belaufen sich die Umsätze durch die Wohnmobilisten, die außerhalb von Campingplätzen übernachten auf mehr als 1,3 Milliarden Euro. Dazu kommen noch die Fahrkosten von ca. 990 Millionen Euro.

Monatliches Nettoeinkommen pro Haushalt

bis 2.000 Euro	23	%
Bis 3.000 Euro	33	%
Mehr als 3.000 Euro	44	%

Beispiel einer modernen Wohnmobilanlage

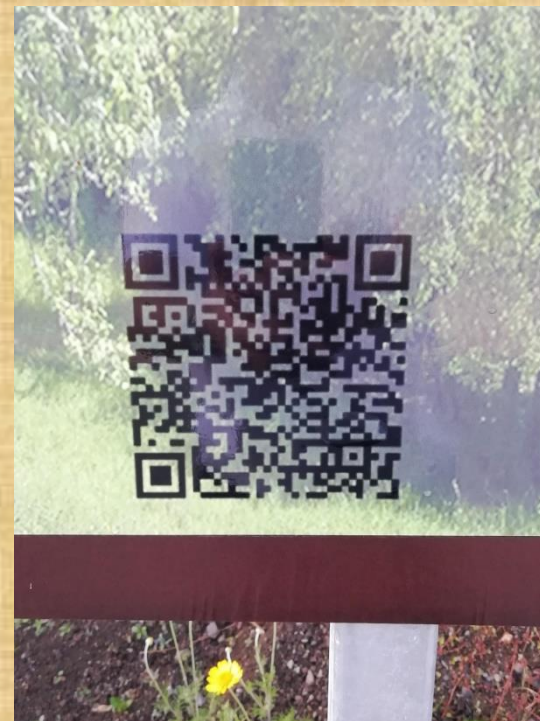


**Wohnmobilstellplatz
Vulkaneifel:
privater Betreiber
zwischen Mehren und
Schalkenmehren**

**Verbot Parkplatz und
Verbot Wohnanhänger**

**Barrierefrei und
Wintertauglich**

**Hunde willkommen
und freies W-Lan**



Moderner QR-Code und ansprechende Homepage



Automatisiertes Erfassungssystem

Zweisprachige Informationen



**Modernes Gebäude;
Zugang Chip-System
Fußbodenheizung**



Dusche mit Chip-System



Behindertengerechte Toilette



Erfassungs-Terminal Kartenzahlung



Infowand



Radfahren



Wandern



KONTAKT

Sie erreichen die Tourist-Information Gerolstein, Hillesheim und Stadtkyll zu folgenden Kernöffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9 bis 16:30 Uhr

[+49 6591 13 3000](tel:+496591133000)

Familienkarte



Notizen aus dem Internet (Bewertungen)

Gesamteindruck 01.08.2020

Falsche Werbung

Der Stellplatz ist für Wanderungen schön gelegen und Stadtnah. Allerdings wird mit der kostenlosen Nutzung des Freibades geworben und dort ist man leider, als angeblich nichtzahlender Gast, nicht willkommen. Ver- und Entsorgung kann ich nicht bewerten, diese wurde von uns nicht genutzt.

3. Oktober 2019, 16:38 Uhr

Der Ort gibt jetzt nicht so viel her, eine "Altstadt" im engeren Sinne gibt es nicht, aber eine Burgruine.

Die Löwenstube ist jetzt das griechische Restaurant Athen und am 03.10. das einzige, das geöffnet hat.

10€ alles inklusive-was will man mehr? Vielen Dank an die **VG Gerolstein** für dieses tolle Angebot. Als Restaurant empfiehlt sich die Löwenstube, Hauptstraße 61.

2. April 2018, 20:00 Uhr

Top Lage und alles zu Fuß erreichbar. Freier Eintritt in Hallen- und Freibad runden das Angebot ab. Wanderwege gut erreichbar. Wir kommen regelmäßig.

Alle Stromanschlüsse defekt. Sind direkt weitergefahren.

27. März 2016, 19:42 Uhr

Schöner Platz, warum kein Zahlautomat? touristisches Potential nicht annähernd ausgeschöpft, schade

3. September 2015, 00:38 Uhr

Schöner Platz, gute V+E Möglichkeit, Strom muss extra bezahlt werden, 10EUR Gebühr wird im Schwimmbad bezahlt, dies hat aber leider nur schlechte Öffnungszeiten, dann rennt man ca. 1km zur Touristeninfo und zurück um Ticket ins Fahrzeug zu legen...ein Automat wäre da sinnvoll!

22. Oktober 2013, 09:39 Uhr

Ruhiger, ebener Stellplatz .Teilweise in Stellplatznischen unterteilter Wohnmobilstellplatz. Sehr gute VE , auch für Dickschiffe geeignet . Sehr schöne Umgebung zum Radfahren und Wandern. Hier kann man sich mehrere Tage aufhalten. Hallen-/Freibad sind im Stellplatzpreis integriert. Wir kommen wieder.

**Nachfolgend eine
Bestandsaufnahme und
Planungs- Lösungsansätze
für die Wohnmobilanlage in Gerolstein**

Luftbildaufnahme Wohnmobilstellplatz Gerolstein





Alt / Ist 21/09/2020



Geplant Neu

Frischwasser mit Chip-System





**Chemie-Toilette
geplant**



Alt / Ist



Grauwasserentleerung ALT / IST

21/09/2020

Geplant



**Moderne Versorgungsstation für Grauwasser/ Chemietoilette
Und Frischwasserversorgung**

CLEANSTAR AQUARSTAR UND BODENEINLASS



Defekte Stromverteilung
IST- Situation auf Platz 2
(UNZULÄSSIG)



Stromverteilung geplant auf Platz 2



Müll-Platz

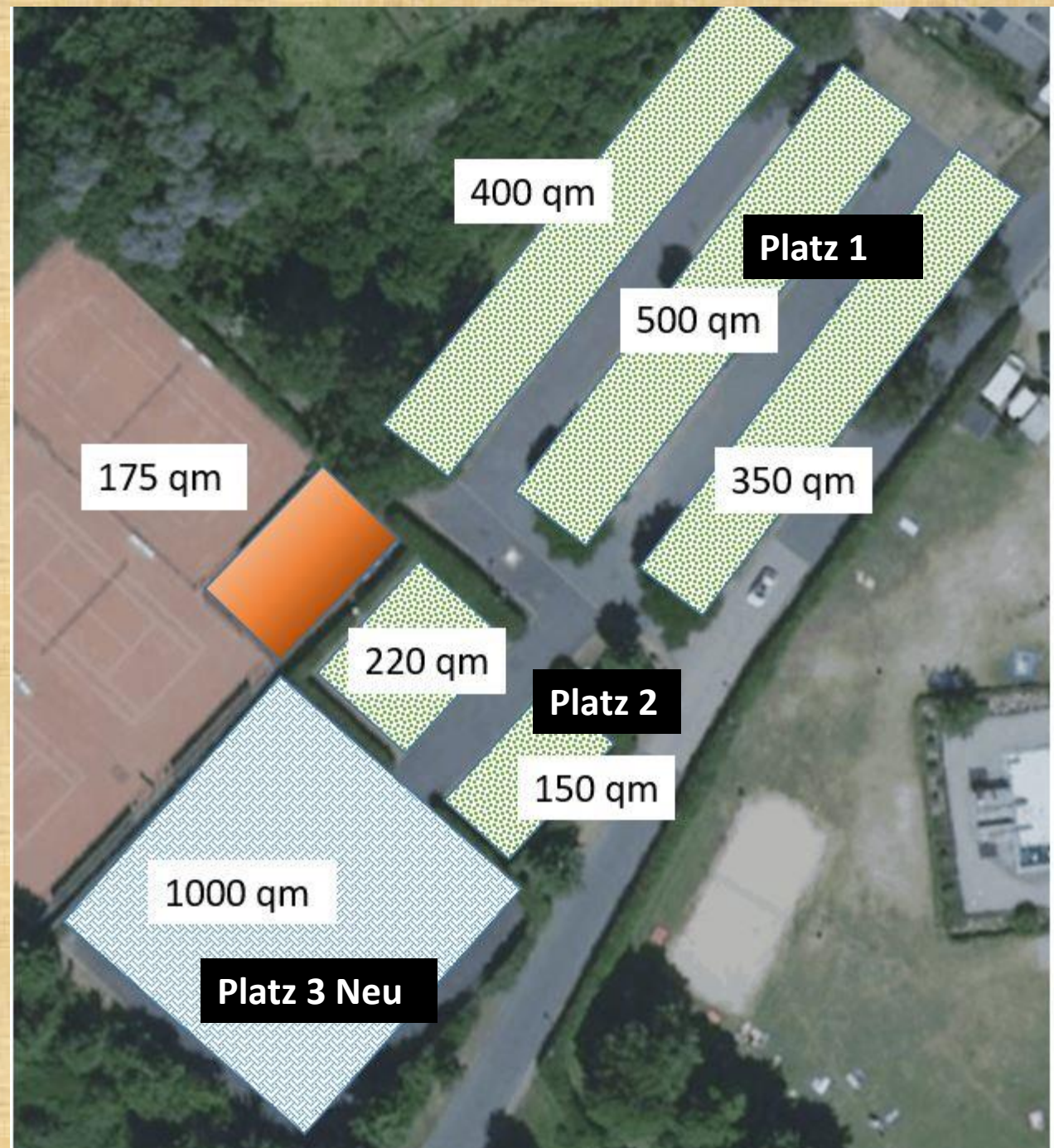
(Trennsystem;
gelber Sack, Biocontainer,
Altglas,
Papiertonne)

zusätzlich:
Gassibeutel
2. Zugang:
vom Platz aus



Luftbildaufnahme Wohnmobilstellplatz Flächenberechnung

Platz 1: 5 + 6 quer, 9 längs
Platz 2: 3+3= 6
Platz 3 Neu: 7 + 7 = 14



Ziel von der



&



Premium Wohnmobilstellplatz

- Nach den Wünschen und Bedürfnissen anspruchsvoller Reisemobil-Touristen ausrichten
- ausschließlich für Reisemobile reserviertes Gelände in attraktiver, weil ereignisreiche und zentraler Lage
- klar definierter Mittelpunkt des Stellplatzes, deutlich getrennte Serviceflächen
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Sanitäreanlagen mit WC, Dusche, und Geschirrspülbecken
- Infomöglichkeiten zu den touristischen Attraktionen
- großzügige Begrünung
- Markierte (begrünte) Stellflächen für jedes einzelne Reisemobil
- Stromanschluss für jede Parzelle (16 Amp)
- Brötchenservice / Lebensmittelversorgung (externe Dienstleister)



**Asphaltfläche 1000 qm
(Platz 3 NEU)**

**Stromsäulen für 14
Stellplätze**

W-Lan Verstärker

**Teilweise abfräsen der
Asphaltfläche**

**Fräsflächen werden nur
begrünt (Kirmes)**



14
Stellplätze
(Platz 3 NEU)



Ca. 1200 qm

**Stromsäulen für 20
Stellplätze**

W-Lan Verstärker

**Einteilung der
Stellflächen**

Hecke pflanzen



6 + 9 + 5
Stellplätze
(Platz 1)



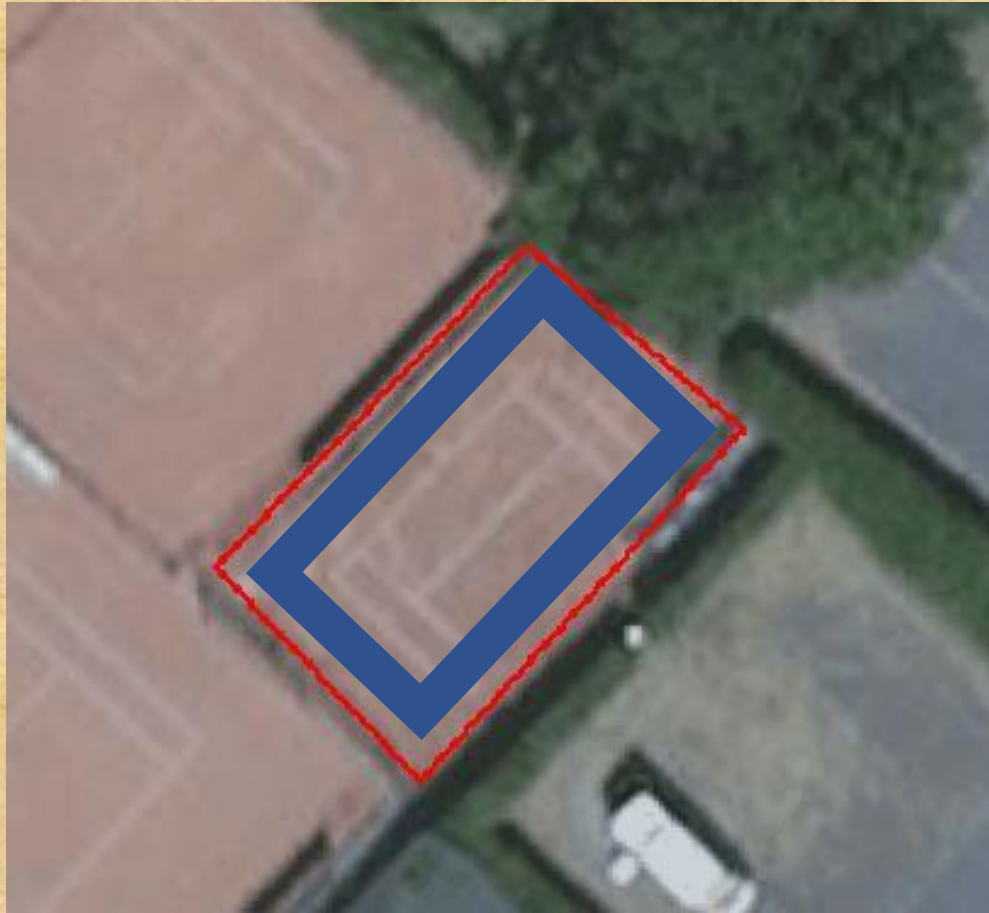
**Asphaltfläche rechts
220 qm**

**Asphaltfläche links
150 qm**

**Stromsäulen für 6 + 2
Stellplätze
W-Lan Verstärker**



3 + 3 Stellplätze
Platz 2



**Alter Tennisplatz
175 qm**



Örtlichkeit für Gebäude

Einchecken / Bezahlen

Spülküche



Info-Wand



Symbolfoto



**Spülküche
mit Chip-System**

Erforderliche Investitionen

Stromsäulen:

6 Mutter / 7 Töchter

W-Lan: 3 W-Lan Verstärker

Abfräsen der Asphaltfläche

Zisterne für Regenwasser

**Gastank für Heizung /
Nahwärmenetz**

Markierungen Stellflächen

Gebäude mit PV-Anlage

E-Ladestation

Leerrohre auf dem Platz

Automatisiertes

Zugangserfassungssystem

mittels Kamera? / Kartenzahlung

Chip-System für:

- Zugang Gebäude
- Trinkwasser / Spülküche
- Strom

Beispiel einer Preisliste (Wohnmobilpark Xanten)

Preise pro Mobil und Nacht:

- | | |
|--|---------|
| ➤ Stellplatzpreis | 11,00 € |
| inkl. 20 % Rabatt auf Wellnessleistungen | |
| ➤ Komfort-Stellplatz | 15,00 € |
| inkl. 20 % Rabatt auf Wellnessleistungen | |
| ➤ Komfort-Sanitärgebäude | 1,75 € |
| inklusive Duschen / p.P. + Nacht | |
| ➤ Stromversorgung | 3,50 € |
| ➤ Fixpauschale | |
| Müllentsorgung, Frisch- und Abwasser | 2,00 € |
| ➤ Kurtaxe | 1,80 € |
| pro Person + Nacht / Kinder | 0,90 € |

Wirtschaftlichkeitsberechnung

[BeispielrechnungWoMo.xlsx](#)

Nachspann:

Fördermöglichkeiten:

Für die Errichtung von Reisemobilplätzen werden ggf. Fördermittel vom Land / Bund/ u. EU bereitgestellt. Diese sollten bei der Wirtschaftsförderungsgesellschaft angefragt und beantragt werden.

Dies gilt auch für barrierefreie Einrichtungen:

Dabei sollten nachfolgende Punkte beachtet werden

- speziell ausgewiesene Stellflächen
- kurze Wege zu dem Sanitärgebäude
- rollstuhlgerechte Oberfläche
- entsprechende Sanitäreanlagen

