

# Wohnmobilstellplatz der Stadt Gerolstein



**Gemeinsamer Antrag der UWG  
und der CDU im Stadtrat**





## Vorwort / Prolog

**Seit der Ausweisung des ersten deutschen Reisemobilstellplatz im Jahre 1983, hat sich anfänglich noch als Nischenmarkt, dieser zu einem stetig wachsenden Segment im Tourismus entwickelt. Dies zeigt einmal mehr die zur Zeit zugelassenen Reisemobile von mehr als 500.000 Fahrzeugen zuzüglich der ca. 100.000 umgebauten Transporter allein in Deutschland beziehungsweise die mehr als 30.000 Neuzulassungen von September 2019 bis September 2020. Die Statistiker gehen davon aus, dass allein in Europa mehr als 1,9 Millionen Reisemobile unterwegs sind.**

# Im September weniger Gäste und Übernachtungen – Zweistellige Zuwächse im Campingtourismus

- 20.11.2020
- Schon vor dem für den November verhängten Lockdown konnte der rheinland-pfälzische Tourismus nicht an den Ergebnissen des Vorjahres anknüpfen. Nach Angaben des Statistischen Landesamtes in Bad Ems kamen im **September** gut eine Millionen Gäste ins Land, das waren 9,3 Prozent weniger als im September 2019. Die Zahl der Übernachtungen nahm um 2,5 Prozent auf 2,9 Millionen ab.
- **Tourismusregionen**
- Das Gäste- und Übernachtungsaufkommen entwickelte sich in den Tourismusregionen uneinheitlich: Die Gästezahlen lagen im September in acht der neun Fremdenverkehrsgebiete unter den Ergebnissen von 2019. Am stärksten betroffen waren die Regionen Rheinhessen und Ahr (minus 29 und minus 24 Prozent). In diesen beiden Gebieten fiel auch der Rückgang bei den Übernachtungen am stärksten aus (minus 21 und minus 17 Prozent). Dagegen verzeichneten die Tourismusregionen Mosel-Saar, Eifel und Hunsrück mit Zunahmen von 7,8 bis 3,8 Prozent eine positive Übernachtungsbilanz.
- **Betriebsarten**
- *Herbe Einschnitte gab es bei den Erholungs-, Ferien-, Schulungsheimen sowie den Jugendherbergen, Hütten u.Ä. (zwischen minus 48 und minus 62 Prozent).* Dagegen konnten die Campingplätze sogar die Zuwächse vom Vormonate übertreffen: Die Zahl der Gäste legte um 41 Prozent zu, die der Übernachtungen um 37 Prozent. Positive Entwicklungen beim Gäste- und Übernachtungsaufkommen gab es auch bei den Ferienhäusern und Ferienzentren.

# **Eine Anmerkung von Herrn Stefan Mertes, Wirtschaftsförderung der Verbandsgemeinde Gerolstein**

Der Leader Förderzeitraum sollte eigentlich am 31.12.2020 auslaufen. Eine ganz frische Information habe ich nun aus Daun bekommen, das im Januar wohl noch ein weiterer Call kommt, bei dem ca. 400.000 € Mittel bereit stehen.

Bei Leader müssen wir schauen, wie wir das Projekt hübsch verpacken. Keywords sind bei Leader „Strahlkraft für die Region“ , „Innovation“ , „Einzigartigkeit“. Wenn wir hingehen und das mit dem Projektnamen „Wir erweitern unseren Wohnmobilstellplatz“ auf den Weg bringen, dann haben wir keine Chance.

Wir müssten uns in der Darstellung etwas Besonderes einfallen lassen. Hier meine Ideen:

- Wohnmobilstellplatz 4.0 (WLAN, per App buchbar und zahlbar pp.)(sieht unser Konzept vor)
- Angebot regionale Produkte / (regelmäßiger Besuch von Verkaufsfahrzeugen mit regionalen Produkten)
- spezielle Angebote um den Platz, die es sonst noch nicht gibt. (Hier könnte die Vorteilskarte greifen, kostenloser Besuch im Schwimmbad und Museen sowie kostenlose Benutzung der Tennisplätze)

# Der typische Reisemobilist in Zahlen

Alter der Reisemobilnutzer

|                 |    |   |
|-----------------|----|---|
| Bis 39 Jahre    | 16 | % |
| 40 bis 49 Jahre | 22 | % |
| 50 bis 59 Jahre | 30 | % |
| 60 bis 69 Jahre | 28 | % |
| über 70         | 4  | % |

Häufigkeit kürzerer Fahrten mit dem Reisemobil

|                        |    |   |
|------------------------|----|---|
| 1 Kurzreise            | 7  | % |
| 2 – 3 Kurzreisen       | 23 | % |
| 4 – 5 Kurzreisen       | 22 | % |
| 6 – 10 Kurzreisen      | 22 | % |
| 11 – 15 Kurzreisen     | 8  | % |
| Mehr als 15 Kurzreisen | 11 | % |

Anzahl Reisende pro Reisemobil

|                         |    |   |
|-------------------------|----|---|
| 2 Erwachsene            | 80 | % |
| 2 Erwachsene + 1 Kind   | 10 | % |
| 2 Erwachsene + 2 Kinder | 4  | % |
| 1 Erwachsener / Single  | 6  | % |

Ausgaben der Reisemobilisten (außerhalb von Campingplätzen)

Monatliches Nettoeinkommen pro Haushalt

|                     |    |   |
|---------------------|----|---|
| bis 2.000 Euro      | 23 | % |
| Bis 3.000 Euro      | 33 | % |
| Mehr als 3.000 Euro | 44 | % |

Reisemobilisten geben durchschnittlich **55,00** Euro pro Person und Tag (inkl. Stellplatzgebühren) im Zielgebiet aus. Insgesamt belaufen sich die Umsätze durch die Wohnmobilisten, die außerhalb von Campingplätzen übernachten auf mehr als 1,3 Milliarden Euro. Dazu kommen noch die Fahrkosten von ca. 990 Millionen Euro.

## Beispiel einer modernen Wohnmobilanlage

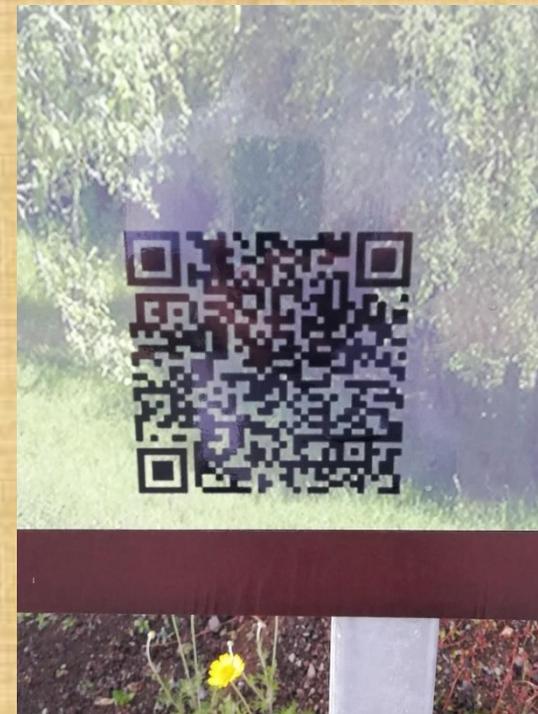


**Wohnmobilstellplatz  
Vulkaneifel:  
privater Betreiber  
zwischen Mehren und  
Schalkenmehren**

**Verbot Parkplatz und  
Verbot Wohnanhänger**

**Barrierefrei und  
Wintertauglich**

**Hunde willkommen  
und freies W-Lan**



**Moderner QR-Code und ansprechende Homepage**



**Automatisiertes Erfassungssystem**

**Zweisprachige Informationen**



**Modernes Gebäude;  
Zugang Chip-System  
Fußbodenheizung**



**Dusche mit Chip-System**



**Behindertengerechte Toilette**



# Erfassungs-Terminal Kartenzahlung



# Infowand



## KONTAKT

Sie erreichen die Tourist-Information Gerolstein, Hillesheim und Stadtkyll zu folgenden Kernöffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9 bis 16:30 Uhr

[+49 6591 13 3000](tel:+496591133000)



# Notizen aus dem Internet (Bewertungen)

Gesamteindruck 01.08.2020

## Falsche Werbung

Der Stellplatz ist für Wanderungen schön gelegen und Stadtnah. Allerdings wird mit der kostenlosen Nutzung des Freibades geworben und dort ist man leider, als angeblich nichtzahlender Gast, nicht willkommen. Ver- und Entsorgung kann ich nicht bewerten, diese wurde von uns nicht genutzt.

3. Oktober 2019, 16:38 Uhr

Der Ort gibt jetzt nicht so viel her, eine "Altstadt" im engeren Sinne gibt es nicht, aber eine Burgruine.

Die Löwenstube ist jetzt das griechische Restaurant Athen und am 03.10. das einzige, das geöffnet hat.

10€ alles inklusive-was will man mehr? Vielen Dank an die **VG Gerolstein** für dieses tolle Angebot. Als Restaurant empfiehlt sich die Löwenstube, Hauptstraße 61.

**2. April 2018, 20:00 Uhr**

**Top Lage und alles zu Fuß erreichbar. Freier Eintritt in Hallen- und Freibad runden das Angebot ab. Wanderwege gut erreichbar. Wir kommen regelmäßig.**

**Alle Stromanschlüsse defekt. Sind direkt weitergefahren.**

**27. März 2016, 19:42 Uhr**

**Schöner Platz, warum kein Zahlautomat? touristisches Potential nicht annähernd ausgeschöpft, schade**

**3. September 2015, 00:38 Uhr**

**Schöner Platz, gute V+E Möglichkeit, Strom muss extra bezahlt werden, 10EUR Gebühr wird im Schwimmbad bezahlt, dies hat aber leider nur schlechte Öffnungszeiten, dann rennt man ca. 1km zur Touristeninfo und zurück um Ticket ins Fahrzeug zu legen...ein Automat wäre da sinnvoll!**

**22. Oktober 2013, 09:39 Uhr**

**Ruhiger, ebener Stellplatz .Teilweise in Stellplatznischen unterteilter Wohnmobilstellplatz. Sehr gute VE , auch für Dickschiffe geeignet . Sehr schöne Umgebung zum Radfahren und Wandern. Hier kann man sich mehrere Tage aufhalten. Hallen-/Freibad sind im Stellplatzpreis integriert. Wir kommen wieder.**

**Nachfolgend eine  
Bestandsaufnahme und  
Planungs- Lösungsansätze**

**für die Wohnmobilanlage in Gerolstein**

**Luftbildaufnahme  
Wohnmobilstellplatz  
Gerolstein**



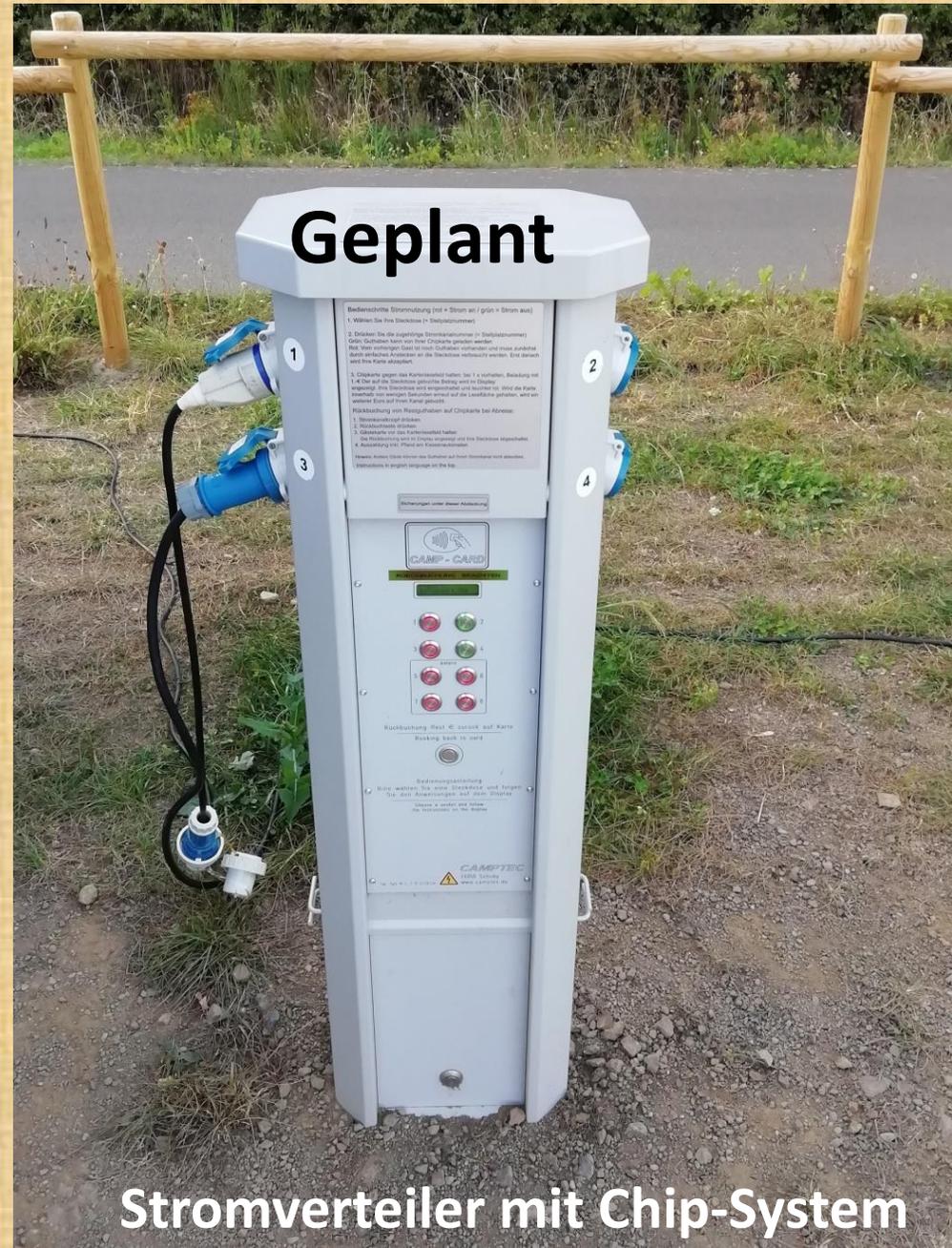


**Alt / Ist** 21/09/2020



**Geplant Neu**

**Frischwasser mit Chip-System**





**Chemie-Toilette  
geplant**

**Alt / Ist**





**Grauwasserentleerung ALT / IST**

21/09/2020



**Geplant**

**Moderne Versorgungsstation für Grauwasser/ Chemietoilette  
Und Frischwasserversorgung**

CLEANSTAR AQUARSTAR UND BODENEINLASS



**Defekte Stromverteilung**  
**IST- Situation auf Platz 2**  
**(UNZULÄSSIG)**



**Stromverteilung geplant auf Platz 2**



# Müll-Platz

(Trennsystem;  
gelber Sack, Biocontainer,  
Altglas,  
Papiertonne)

zusätzlich:

Gassibeutel

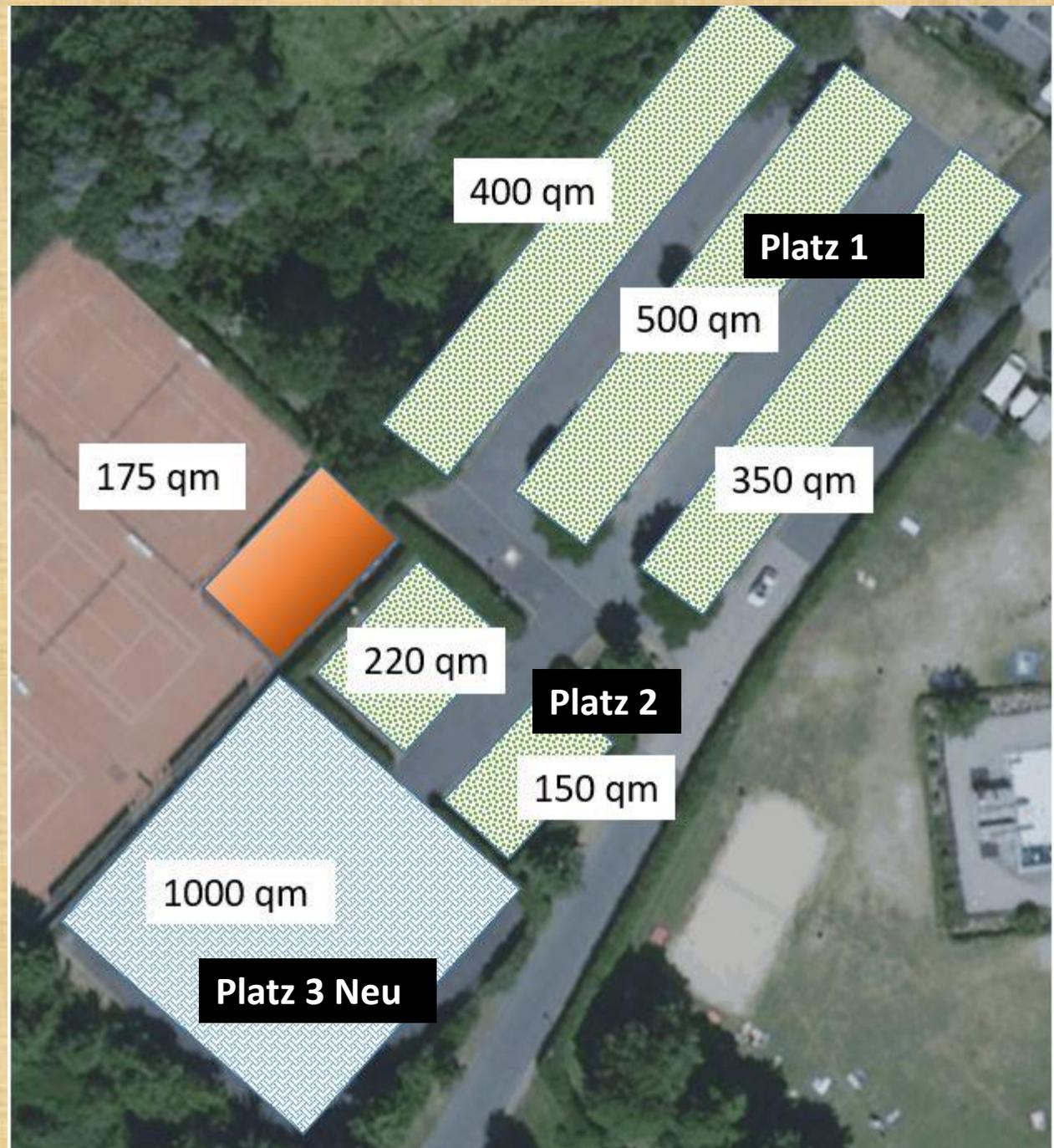
2. Zugang:

vom Platz aus



# Luftbildaufnahme Wohnmobilstellplatz Flächenberechnung

Platz 1: 5 + 6 quer, 9 längs  
Platz 2: 3+3= 6  
Platz 3 Neu: 7 + 7 = 14



# Ziel von der



&



## Premium Wohnmobilstellplatz

- Nach den Wünschen und Bedürfnissen anspruchsvoller Reisemobil-Touristen ausrichten
- ausschließlich für Reisemobile reserviertes Gelände in attraktiver, weil ereignisreiche und zentraler Lage
- klar definierter Mittelpunkt des Stellplatzes, deutlich getrennte Serviceflächen
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Sanitäreanlagen mit WC, Dusche, und Geschirrspülbecken
- Infomöglichkeiten zu den touristischen Attraktionen
- großzügige Begrünung
- Markierte (begrünte) Stellflächen für jedes einzelne Reisemobil
- Stromanschluss für jede Parzelle (16 Amp)
- Brötchenservice / Lebensmittelversorgung (externe Dienstleister)



**Asphaltfläche 1000 qm  
(Platz 3 NEU)**

**Stromsäulen für 14  
Stellplätze**

**W-Lan Verstärker**

**Teilweise abfräsen der  
Asphaltfläche**

**Fräsflächen werden nur  
begrünt (Kirmes)**



**14**  
**Stellplätze**  
**(Platz 3 NEU)**



**Ca. 1200 qm**

**Stromsäulen für 20  
Stellplätze**

**W-Lan Verstärker**

**Einteilung der  
Stellflächen**

**Hecke pflanzen**



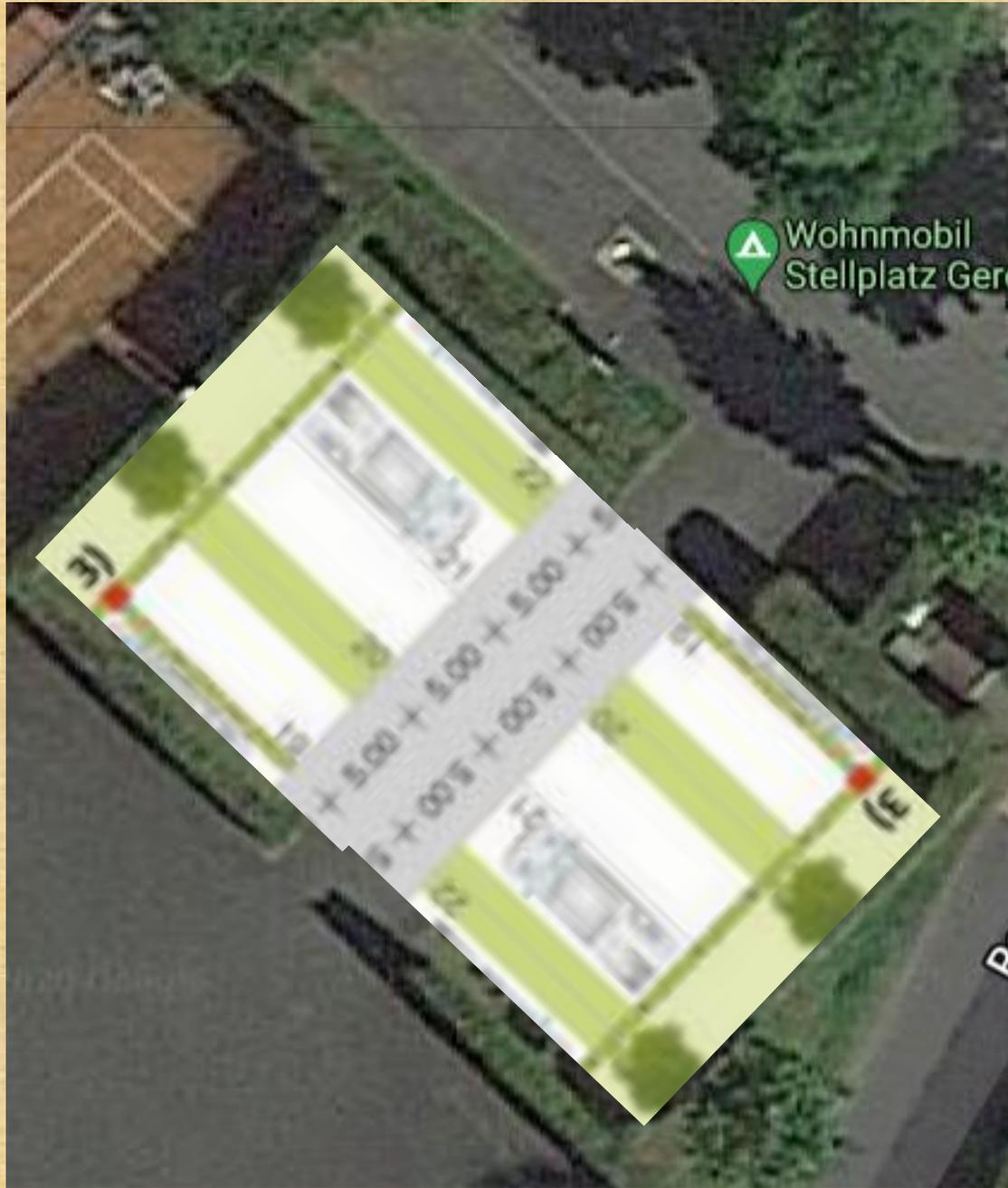
**6 + 9 + 5**  
**Stellplätze**  
**(Platz 1)**



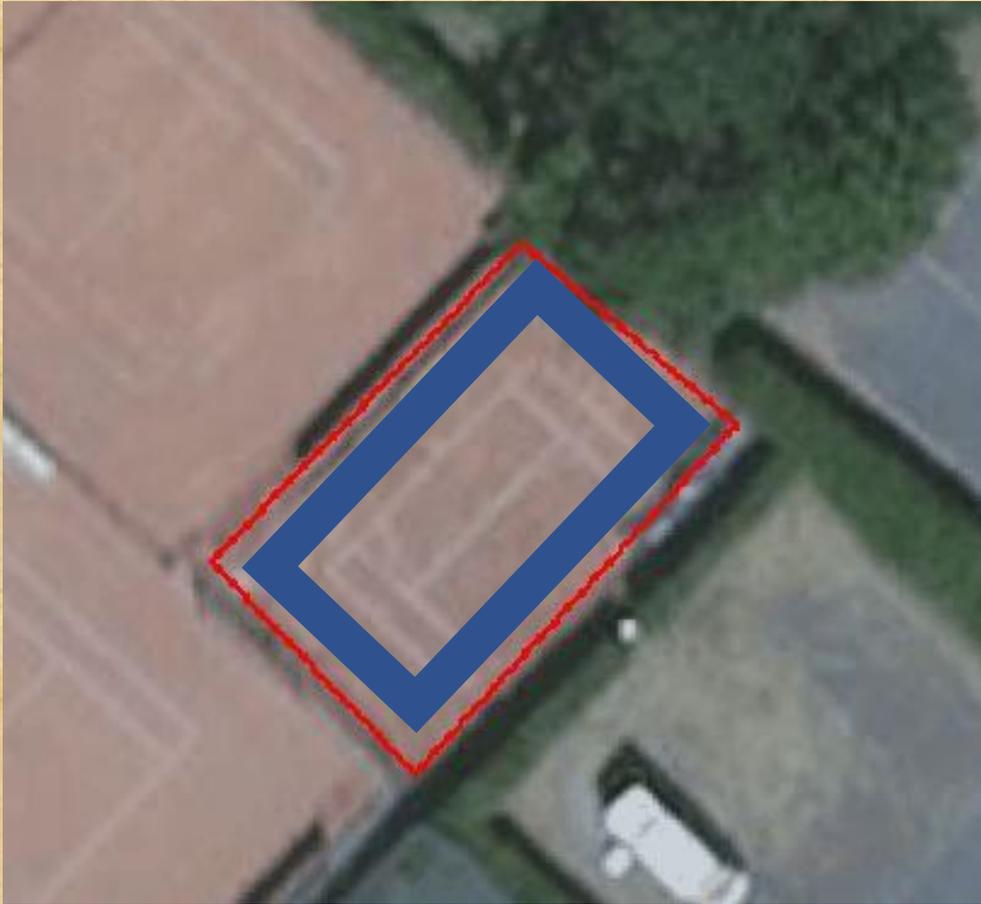
**Asphaltfläche rechts  
220 qm**

**Asphaltfläche links  
150 qm**

**Stromsäulen für 6 + 2  
Stellplätze  
W-Lan Verstärker**



**3 + 3 Stellplätze**  
**Platz 2**



**Alter Tennisplatz  
175 qm**



**Örtlichkeit für Gebäude**

**Einchecken / Bezahlen**

**Spülküche**



**Technik**

**Arbeits-  
raum**

**Dusche / WC /  
Waschbecken**

**Dusche / WC /  
Waschbecken**

**Dusche / WC /  
Waschbecken**

**Info-Wand**





**Symbolfoto**



**Spülküche  
mit Chip-System**

# **Erforderliche Investitionen**

**Stromsäulen:**

**6 Mutter / 7 Töchter**

**W-Lan: 3 W-Lan Verstärker**

**Abfräsen der Asphaltfläche**

**Zisterne für Regenwasser**

**Gastank für Heizung /**

**Nahwärmenetz**

**Markierungen Stellflächen**

**Gebäude mit PV-Anlage**

**E-Ladestation**

**Leerrohre auf dem Platz**

**Automatisiertes**

**Zugangserfassungssystem**

**mittels Kamera? / Kartenzahlung**

**Chip-System für:**

- Zugang Gebäude
- Trinkwasser / Spülküche
- Strom

# Beispiel einer Preisliste (Wohnmobilpark Xanten)

## Preise pro Mobil und Nacht:

- **Stellplatzpreis** **11,00 €**  
inkl. 20 % Rabatt auf Wellnessleistungen
- **Komfort-Stellplatz** **15,00 €**  
inkl. 20 % Rabatt auf Wellnessleistungen
- **Komfort-Sanitäregebäude** **1,75 €**  
inklusive Duschen / p.P. + Nacht
- **Stromversorgung** **3,50 €**
- **Fixpauschale**
- **Müllentsorgung, Frisch- und Abwasser** **2,00 €**
- **Kurtaxe** **1,80 €**  
pro Person + Nacht / Kinder **0,90 €**

# Wirtschaftlichkeitsberechnung

[BeispielrechnungWoMo.xlsx](#)

# Nachspann:

## **Fördermöglichkeiten:**

Für die Errichtung von Reisemobilplätzen werden ggf. Fördermittel vom Land / Bund/ u. EU bereitgestellt. Diese sollten bei der Wirtschaftsförderungsgesellschaft angefragt und beantragt werden.

## **Dies gilt auch für barrierefreie Einrichtungen:**

Dabei sollten nachfolgende Punkte beachtet werden

- speziell ausgewiesene Stellflächen
- kurze Wege zu dem Sanitärgebäude
- rollstuhlgerechte Oberfläche
- entsprechende Sanitäreanlagen