

# Niederschrift

## über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung der Zweckverband Industrie- und Gewerbepark

**Sitzungstermin:** 24.11.2020  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Wiesbaum, HIGIS-Zentrum

### **ANWESENHEIT:**

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 10

#### **Vorsitz**

Herr Bernhard Jüngling Verbandsvorsteher

---

#### **Mitglieder**

Herr Alexander Bell

---

Herr Hans Walter Blankenheim online

---

Herr Jakob Blum beratendes Mitglied online

---

Herr Dieter Demoulin

---

Herr Hendrik Eltze

---

Herr Bernd Jakoby

---

Herr David Mastiaux

---

Herr Hans-Jakob Meyer online

---

Herr Alois Reinarz

---

Herr Lothar Schütz

---

#### **stellvertretende Verbandsvorsteher**

Frau Ruxandra Gericke Ortsbürgermeisterin Wiesbaum

---

#### **Verwaltung**

Herr Uwe Hochmann

---

Herr Stefan Mertes Protokollführer

---

#### **Gäste**

Herr Markus Jaax LBM Gerolstein anwesend öffentliche Sitzung

---

#### **Fehlende Personen:**

##### **Mitglieder**

Herr Hans Peter Böffgen Bürgermeister entschuldigt

---

Die Mitglieder der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum waren durch Einladung vom 12.11.2020 auf Dienstag, 24.11.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Die Verbandsversammlung war beschlussfähig.

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragen
2. Niederschrift der letzten Sitzung
3. Ausbau Kreisverkehrsplatz 2021  
Vorlage: 2-2528/20/50-035
4. Vorstellung Planung durch den LBM Gerolstein  
Vorlage: 2-2529/20/50-036
5. Genehmigung Grunderwerb  
Vorlage: B-0057/20/50-037
6. Genehmigung Kostenteilung  
Vorlage: B-0058/20/50-038
7. Feststellung Jahresergebnis 2018  
Vorlage: B-0059/20/50-039
8. Entlastungserteilung für das Haushaltsjahr 2018  
Vorlage: B-0060/20/50-040
9. Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark für das Jahr 2021 -Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: 1-3111/20/50-045
10. Beteiligungsbericht der HIGIS Bauräger- und Betriebsgesellschaft mbH  
Vorlage: B-0063/20/50-043
11. Bauleitplanung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum - Bekanntgabe Ergebnisse landesplanerische Stellungnahme  
Vorlage: B-0062/20/50-042
12. Informationen / Verschiedenes  
Vorlage: B-0073/20/50-047

## Nichtöffentliche Sitzung

13. Niederschrift der letzten Sitzung
14. Grundstücksangelegenheiten  
Vorlage: B-0064/20/50-044
15. Grundstücksangelegenheit  
Winterdienst Ortsgemeinde Wiesbaum / Zweckverband IGP  
Vorlage: B-0070/20/50-046
16. Bauanträge / Bauangelegenheiten  
Vorlage: B-0019/20/50-029
17. Informationen / Verschiedenes  
Vorlage: B-0025/20/50-034

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, die heute erstmalig und in Abstimmung mit der Kommunalaufsicht in hybrider Form für die Ratsmitglieder angeboten wird. Die hybride Form der Sitzung wird anerkannt.

Der Verbandsvorsteher stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 8 und 9 zu tauschen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

## **Protokoll:**

### **TOP 1: Einwohnerfragen**

keine

### **TOP 2: Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.05.2020 werden keine Einwände/Bedenken erhoben.

### **TOP 3: Ausbau Kreisverkehrsplatz 2021 Vorlage: 2-2528/20/50-035**

#### **Sachverhalt:**

Am 18.06.2020 hat ein Gespräch mit Vertretern des LBM Gerolstein, dem Verbandsvorsteher und Vertretern der Ortsgemeinde Wiesbaum stattgefunden.

Es wurde in dem Gespräch einmal die Historie zum Kreisverkehrsplatz Wiesbaum erläutert. Dieser wurde im Zuge der Errichtung des Industrie- und Gewerbeparks Wiesbaum im Jahr 2003 gebaut werden. Auch wenn der IGP Auslöser für den Bau war, hatte man sich seinerzeit darauf verständigt, das der LBM sich damals bereits mit 50 % an den Baukosten beteiligte. Die Herstellung erfolgte unter einem gewissen Zeitdruck und wurde seinerzeit behelfsmäßig und nicht richtlinienkonform durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

### **TOP 4: Vorstellung Planung durch den LBM Gerolstein Vorlage: 2-2529/20/50-036**

#### **Sachverhalt:**

Herr Markus Jaax, Verantwortlicher Projektleiter beim LBM Gerolstein stellt die Planungen zur Erneuerung des Verkehrskreisels vor.

Der LBM beabsichtigt, den Kreisverkehrsplatz (KVP) Wiesbaum, unmittelbar am Industriegebiet (Vulkanstraße) gelegen, im Jahr 2021 auszubauen. Im Rahmen dieser Maßnahme soll der komplette bit. Oberbau erneuert und Radien richtlinienkonform optimiert werden. Der gesamte KVP soll zukünftig komplett mit Bordanlagen eingefasst werden um ein Ausfahren der Randbereiche zukünftig zu unterbinden. Die vorhandene Skulptur auf der Kreisinnenfläche kann an gleicher Stelle verbleiben.

Die Bauzeit wird ca. 3-4 Monate betragen. Ein genauer Zeitpunkt kann noch nicht genannt werden. Um Verkehrsbehinderungen für den Gewerbepark so gering wie möglich zu halten wird eine temporäre Zufahrt über die Feuerwehrezufahrt in Richtung Mirbach möglich gemacht. Weiter wird überlegt, eine behelfsmäßige Umfahrung der Baustelle entlang der Biogasanlage zu schaffen.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

**TOP 5: Genehmigung Grunderwerb**  
**Vorlage: B-0057/20/50-037**

**Sachverhalt:**

In der Umsetzung des Projekts „Erneuerung Kreisverkehrsplatz“ sind zusätzlich Grundstücksverhältnisse zu klären. Aktuell ist es so, dass der vorhandene KVP bereits zu 1/3 auf Eigentum des Zweckverbandes Industrie- & Gewerbepark liegt. Im Rahmen der Maßnahme ist hier ein Eigentumsübergang an das Land Rheinland-Pfalz anzustreben.

**Beschluss:**

Die Verbandsversammlung stimmt einem Eigentumsübergang zur Klarstellung der Eigentumsverhältnisse an das Land Rheinland-Pfalz zu. Der Ausgleich hat nach den aktuellen Bodenrichtwerten zu erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 12

**TOP 6: Genehmigung Kostenteilung**  
**Vorlage: B-0058/20/50-038**

**Sachverhalt:**

Die Gesamtkosten für die Erneuerung des Kreisverkehrsplatzes werden entsprechend der Kostenermittlung hier rund 300.000 € betragen. Durch den direkten Anschluss des Kreisverkehrsplatzes an das Industriegebiet ist der IGP entsprechend der Straßenkreuzungsrichtlinien finanziell zu beteiligen. Nach aktuellem Stand muss man mit ca. 78.000 € rechnen. Die Kostenbeteiligung basiert auf Verkehrszählungen in diesem Bereich, die seitens der Geschäftsführung als realistisch eingeschätzt und extern bestätigt wurden. Entsprechend dem vorliegenden Zahlenwerks wurden Fördermittel nach dem LVFGKom in Höhe von 50.000 € beantragt. Der verbleibende Restbetrag von 28.000 € ist im heute vorliegenden Haushaltsentwurf kreditfinanziert dargestellt.

**Beschluss:**

Die Verbandsversammlung stimmt der vorliegenden Kostenteilung zu. Entsprechende Haushaltsmittel sind für 2021 bereit zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 12

**TOP 7: Feststellung Jahresergebnis 2018**  
**Vorlage: B-0059/20/50-039**

**Sachverhalt:**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Herr Hans-Jakob Meyer, den Vorsitz.

Am 25.08.2020 erfolgte die Rechnungsprüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss der Verbandsgemeinde Gerolstein.

Herr Meyer informiert die Versammlung darüber, dass gemäß dem Bericht des Rechnungsprüfungs-

ausschusses zur Rechnungslegung 2018 des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum am 25.08.2020 die Rechnungsprüfung zu keinen Beanstandungen führte.

Aufgetretene Fragen konnten während der Sitzung geklärt werden.

Bezüglich der hohen Kosten für den Winterdienst prüft die Geschäftsführung eine mögliche Beteiligung der Unternehmen. Die Abbildung von Personalkosten des Wirtschaftsförderers der VG Gerolstein (der gleichzeitig Geschäftsführer des IGP und der HGIGS GmbH ist) im Haushalt des IGP wird auf VG-Ebene final geklärt.

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Verbandsgemeinde Gerolstein empfiehlt daher der Verbandsversammlung, dem Beauftragten der Beigeordneten der Verbandsgemeinde sowie dem Stellvertretenden Verbandsvorsteher Entlastung gem. § 114 Gemeindeordnung zu erteilen und den Jahresabschluss 2018 zu bestätigen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Jahresabschluss 2018 wird in der vorgestellten Form festgestellt und bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 11 Sonderinteresse 1

#### **TOP 8: Entlastungserteilung für das Haushaltsjahr 2018 Vorlage: B-0060/20/50-040**

#### **Sachverhalt:**

Auch hier übernimmt der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Herr Hans-Jakob Meyer, den Vorsitz.

Nachdem das Jahresergebnis festgestellt wurde, kann eine Entlastungserteilung für das Haushaltsjahr 2018 erfolgen.

#### **Beschluss:**

Die Zweckverbandsversammlung schließt sich den Ausführungen an und erteilt dem Beauftragten, den Beigeordneten und den beiden Stellvertretenden Verbandsvorstehern Entlastung gem. § 114 Gemeindeordnung für das Haushaltsjahr 2018.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 11 Sonderinteresse 1

#### **TOP 9: Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark für das Jahr 2021 -Beratung und Beschlussfassung Vorlage: 1-3111/20/50-045**

#### **Sachverhalt:**

Die Haushaltssatzung nebst Plan für das Haushaltsjahr 2021 wurde der Verbandsversammlung durch den Verbandsvorsteher zugeleitet. Uwe Hochmann von der Verwaltung stellt die Grundzüge der Haushaltsplanung vor.

In der Zeit vom 19.10.2020 bis zum 02.11.2020 hat der Plan gemäß § 97 Abs. 1 GemO zur Einsichtnahme durch die Einwohner offen gelegen.

**Es wurden keine Vorschläge durch Einwohner eingebracht.**

Der Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Jahr 2021 weist im Ergebnishaushalt Erträge in Höhe von 277.925 € und Aufwendungen in Höhe von 188.865 € aus, so dass ein Jahresüberschuss von 89.060 € erwartet wird.

Der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen beträgt +116.130 €

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit betragen 52.000 € und die Auszahlungen 110.000 €, sodass ein negativer Saldo von -58.000 € erwartet wird.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit beträgt -58.130 €.

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen werden auf 58.000 €, davon 30.000 € zur Weiterleitung an die HIGIS GmbH festgesetzt.

**Beschluss:**

Nach ausführlicher Beratung beschließt die Verbandsversammlung die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 in der Fassung des vorgelegten Entwurfs.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 12

**TOP 10:      Beteiligungsbericht der HIGIS Bauträger- und Betriebsgesellschaft mbH  
Vorlage: B-0063/20/50-043**

**Sachverhalt:**

Gem. § 90 der Gemeindeordnung ist dem Zweckverband als Gesellschafter jedes Jahr ein Beteiligungsbericht der HIGIS Bauträger- und Betriebsgesellschaft mbH vorzulegen, in dem die allgemeinen Ausführungen zu Rechtsform, Stammkapital, Organbeschlüssen und Organbesetzung, Erfüllungszweck und Wirtschaftslage sowie die Bilanzkennzahlen enthalten sind.

Der Beteiligungsbericht ist Anlage zum Wirtschaftsplan der HIGIS GmbH für das Jahr 2021 und wurde zur heutigen Sitzung als Anlage zum Haushaltsplan den Mitgliedern mit vorgelegt.

Mit der Vorstellung des Beteiligungsberichtes in öffentlicher Sitzung haben auch die Einwohner die Möglichkeit, hiervon Kenntnis zu erhalten.

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

**TOP 11:      Bauleitplanung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark der Verbandsgemeinde  
Gerolstein in Wiesbaum - Bekanntgabe Ergebnisse landesplanerische Stellungnahme  
Vorlage: B-0062/20/50-042**

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 10.08.2020 sind die Ergebnisse der Landesplanerischen Stellungnahme in Bezug auf die geplante Erweiterung des Industrie- und Gewerbeparks eingegangen. Im Ergebnis kann gesagt werden, das

bei der Abfrage bei den Fachbehörden substantiell keine neuen Erkenntnisse bekannt gemacht wurden, die die vorgesehene weitere Planung negativ beeinflussen können. Die Landesplanerische Stellungnahme wird den Verbandsmitgliedern zur Kenntnis gereicht.

Als Kernbotschaften können festgehalten werden:

- Die Inanspruchnahme des Ökokontos der Ortsgemeinde als Ausgleich für den vorgesehenen Eingriff wird begrüßt. Laut Stellungnahme der Forstverwaltung sollte hier auch genügend eingebucht sein.
- Das Entwässerungskonzept ist zu überarbeiten
- Die Landwirtschaftskammer bezieht sich auf die bisherigen Gespräche und unterstützt die vorgesehene Gebietskulisse

Es wird eine Frage hinsichtlich des Natur- und Artenschutzes in der Erweiterungsfläche (Biotopfläche) gestellt. Diese Fläche wird im Zuge weiterer Planungsschritte genauer bewertet.

### **Beschluss:**

Die Verbandsversammlung nimmt die Landesplanerische Stellungnahme der Kreisverwaltung Vulkaneifel zustimmend zur Kenntnis. Die Bauleitplanung kann auf dieser Basis fortgesetzt werden, sobald die Grundstückseigentumsverhältnisse in der Erweiterungsfläche abschließend geklärt oder sich weitere Möglichkeiten der Überplanung der Gesamtfläche ergeben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 12

## **TOP 12: Informationen / Verschiedenes** **Vorlage: B-0073/20/50-047**

### **9.1.**

Mit Schreiben vom 02.09.2020 wurde die geänderte Verbandsordnung durch die Kreisverwaltung Vulkaneifel festgestellt. Eine Veröffentlichung der Verbandsordnung erfolgte in der 44. KW im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde "Gerolstein aktuell"

### **9.2.**

Im Zuge des Breitbandausbaus bzw. verschiedener neuer Hausanschlüsse sind Straßenaufbrüche im IGP zu schließen. Die Arbeiten wurden Mitte November seitens der Verursacher erledigt.

**Für die Richtigkeit:**

.....  
(Vorsitzender)

.....  
(Protokollführer)