

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Gerolstein

Sitzungstermin: 28.10.2020
Sitzungsbeginn: 19:15 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Gerolstein, im Rondell

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Uwe Schneider

Mitglieder

Frau Gerlinde Blaumeiser 3. Beigeordnete

Herr Stefan Feltes

Herr Hans-Hermann Grewe

Herr Herbert Lames 2. Beigeordneter

Herr Gotthard Lenzen

Frau Evi Linnerth

Herr Andreas Oehms

Frau Julia Schildgen

Herr Volker Simon

Herr Tim Steen

Beigeordnete

Frau Irmgard Dunkel 1. Beigeordnete

Verwaltung

Herr Werner Büsch Protokollführung

Herr Winfried Schegner stellvertretender
Fachbereichsleiter FB2

Gäste

Herr Christoph Weber Büro Reihnsner

Fehlende Personen:

Die Mitglieder des Bauausschusses der Stadt Gerolstein waren durch Einladung vom 20. Oktober 2020 auf Mittwoch, den 28. Oktober 2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Vorstellung Planungen Ausbau Bahnhofstraße 1. und 2. Bauabschnitt
3. Bauanträge / Bauvoranfragen
4. Vergabe Planungsaufträge
- 4.1. Erschließung Baugebiet Vorderste Dell Lissingen
- 4.2. Ausbau Gerolstraße
5. Beschallungsanlage Stadthalle Rondell
6. Haushalt 2021 - Vorberatung der Baumaßnahmen und Empfehlungsbeschluss
7. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

8. Niederschrift der letzten Sitzung
9. Bauanträge / Bauvoranfragen
10. Bauleitplanung der Stadt Gerolstein
Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Auf den vier Morgen"
Vergabe Planungsauftrag
11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstücksangelegenheiten
Anfrage zwecks Erwerb städtischer Grundstücke
12. Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift.

TOP 2: Vorstellung Planungen Ausbau Bahnhofstraße 1. und 2. Bauabschnitt

Sachverhalt:

Herr Christoph Weber vom Büro Rheisner stellt die Planungen für die Bahnhofstraße und das Bahnhofsumfeld vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

TOP 3: Bauanträge / Bauvoranfragen

Sachverhalt:

Stadtbürgermeister Uwe Schneider spricht einen Bauantrag für zwei Wohnhäuser mit Antrag auf Befreiung von der Traufhöhe und Baugrenze im Baugebiet „Auf den vier Morgen“ an.

In der Sitzung des Bauausschusses am 22.07.2020 wurde der Antrag abgelehnt. Die Bebauung ist in diesem Bereich aus topographischen Gründen und den Festsetzungen des Bebauungsplans schwierig. Der Bauherr und der Planer hatten kürzlich ein Gespräch mit dem Stadtbürgermeister geführt und haben geänderte Bauunterlagen eingereicht. Aus technischen Gründen können in der Sitzung keine Pläne und Fotos auf der Leinwand angezeigt werden.

Der Tagesordnungspunkt wird auf die Sitzung des Bauausschusses am 25.11.2020 vertagt. Die Vertagung wurde einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen.

TOP 4: Vergabe Planungsaufträge

TOP 4.1: Erschließung Baugebiet Vorderste Dell Lissingen Vorlage: 2-2540/20/12-187

Sachverhalt:

Bereits in 2009 wurde ein Teilbereich der Erschließungsstraßen im NBG „Vorderste Dell“ fertiggestellt. Nachdem die Baugrundstücke im gesamten Neubaugebiet nun weitestgehend bebaut sind, soll der Endausbau der noch nicht fertig gestellten Erschließungsstraßen erfolgen. Des Weiteren soll die Straße zur Anbindung des Neubaugebietes an die Stadtstraße „Im Hofpesch“ hergestellt werden.

Für die zur Durchführung der Maßnahme erforderlichen Honorarleistungen wurde vom Ingenieurbüro Scheuch aus Prüm ein Honorarangebot angefordert. Das Büro Scheuch hatte bereits den Vorstufenausbau betreut.

Das Honorarangebot beinhaltet die nachfolgenden Leistungen

- Erstellen der Entwurfsplanung (nur Bereich der Anbindung des NBG / Im Hofpesch)
- Erstellen der Ausführungsplanung
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

- Bauoberleitung
- Objektbetreuung
- Örtliche Bauüberwachung
- Bauvermessung
- Nebenkosten

Die Honorarkosten betragen hierfür 71.455,63 brutto. Das Angebot basiert auf einem Mehrwertsteuersatz von 19 %.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Gerolstein beschließt den Endausbau der Erschließungsstraßen im Neubaugebiet „Vorderste Dell“ im Stadtteil Lissingen.“

Der Bauausschuss der Stadt Gerolstein stimmt der Auftragserteilung zur Erstellung der Entwurfsplanung und der Ausführungsplanung und zur Durchführung der Ausschreibung der Baumaßnahme, der Bauvermessung, der örtlichen Bauüberwachung, Bauoberleitung und der Objektbetreuung durch den Stadtbürgermeister an das Ingenieurbüro Scheuch aus Prüm zum Angebotspreis von 71.455,63 € zu. Die Ausschreibung der Baumaßnahme erfolgt erst nach Genehmigung des Haushaltes 2021.

Im Ausschuss entwickelt sich Unmut darüber, dass die Planungskosten nicht in der gesamten Kostenübersicht enthalten waren. Herr Ophei erhält Gelegenheit, sich als Anlieger zu melden. Er begrüßt die Planung und die Realisierung der Zufahrt ins Baugebiet und bittet nochmals um Prüfung, ob diese nicht als Einbahnstraße realisiert werden könne.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2020 sind 572.500 € eingestellt. Die fehlenden Haushaltsmittel (für die Planung) werden im Haushalt 2021 eingestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

TOP 4.2: Ausbau Gerolstraße Vorlage: 2-2544/20/12-190

Sachverhalt:

Der Antrag auf Zuwendungen nach LVFGKom/LFAG zur Verbesserung der kommunalen Verkehrsverhältnisse wurde mit Bescheid des Landesbetriebes Mobilität vom 28.07.2020 bewilligt.

Die Gesamtkosten sind mit 712.000,00 € veranschlagt.

Nach Abzug der nicht zuwendungsfähigen Ausgaben und der Anliegerbeiträge in Höhe von 70 % verbleiben als zuwendungsfähige Ausgaben 155.000,00 €, worauf die Stadt Gerolstein eine Förderung von maximal 93.000 € (60%) erhalten kann.

Mit Beschluss des Bauausschusses der Stadt vom 18.10.2017 wurde das Ingenieurbüro Scheuch mit der Straßenplanung (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Entwurfsvermessung) der Stadtstraßen „Gerolstraße“ beauftragt.

Zur Durchführung der weiteren, noch nicht beauftragten Leistungsphasen (Ausschreibung, Bauleitung, Bauvermessung) wurde vom Büro Scheuch ein Honorarangebot angefordert.

Das Honorarangebot beinhaltet die Leistungen für Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung der Vergabe, Bauoberleitung, Objektbetreuung, örtliche Bauüberwachung und der notwendigen Bauvermessung. Die

Honorarkosten betragen hierfür 42.014,91 € brutto. Das Angebot basiert auf einem Mehrwertsteuersatz von 19 %.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Gerolstein beschließt den Ausbau der Stadtstraße „Gerolstraße“.

Der Bauausschuss der Stadt Gerolstein stimmt der Auftragserteilung zur Durchführung der Ausschreibung der Baumaßnahme, der Bauvermessung, der örtlichen Bauüberwachung, Bauoberleitung und der Objektbetreuung durch den Stadtbürgermeister an das Ingenieurbüro Scheuch aus Prüm zum Angebotspreis von 42.014,91€ zu.

Die Ausschreibung der Maßnahme soll schnellstmöglich erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2020 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

**TOP 5: Beschallungsanlage Stadthalle Rondell
Vorlage: 2-2555/20/12-191**

Sachverhalt:

Die Beschallungsanlage im Rondell muss dringend erneuert werden. Im Haushalt sind 10.000,00 € eingestellt. Es liegt ein Angebot über 10.240,48 € vor. Es soll ein Vergleichsangebot einer einheimischen Firma eingeholt werden.

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt. Es soll ein Vergleichsangebot eingeholt werden.

**TOP 6: Haushalt 2021 - Vorberatung der Baumaßnahmen und Empfehlungsbeschluss
Vorlage: 1-3130/20/12-189**

Sachverhalt:

Nach § 4 Absatz 3 Nr. 2 der Hauptsatzung obliegt dem Bauausschuss die Vorberatung des Haushaltsplanentwurfs 2021 bezüglich Baumaßnahmen.

Der Sitzungsvorlage ist eine Übersicht über die vorgesehenen Baumaßnahmen beigelegt.

Der Stadtbürgermeister und die Vertreter der VG-Verwaltung stellen die Maßnahmen im Einzelnen vor.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Baumaßnahmen in den Haushaltsentwurf 2021 für den Haupt- und Finanzausschuss aufzunehmen:

Die aktualisierte Liste „Investitionen Haushalt Stadt Gerolstein 2021“ ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

(Volker Simon hat an der Abstimmung nicht teilgenommen).

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10

TOP 7: Verschiedenes

Sachverhalt:

Schließung Gemeindehäuser wegen Corona

Stadtbürgermeister Uwe Schneider hat ein Rundschreiben an die Ortsvorsteher versandt, dass ab dem 29.10.2020 alle Gemeindehäuser der Stadt und der Stadtteile für sämtliche Veranstaltungen geschlossen sind.

Für die Richtigkeit:

gez. Uwe Schneider

.....
Uwe Schneider
(Vorsitzender)

gez. Werner Büsch

.....
Werner Büsch
(Protokollführer)