

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Liegenschaftsausschuss
der Ortsgemeinde Walsdorf

Sitzungstermin: 14.10.2020
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Zilsdorf, Treffpunkt am Gemeindehaus

ANWESENHEIT:

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 5

Vorsitz

Herr Horst Well Ortsbürgermeister

Mitglieder

Herr Stefan Linnertz

Frau Renate Schäfer

Herr Tobias Trauden

Herr Werner Well

Gäste

Herr Dieter Bernardy Architekt Anwesend zu TOP 2

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Marco Petry entschuldigt

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschuss waren durch Einladung vom 07.10.2020 auf Donnerstag, 14.10.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Umbau Gemeindehaus Zilsdorf
Vorlage: 2-2526/20/38-053
3. Umbau Bäckes Zilsdorf
Vorlage: 2-2527/20/38-054
4. Informationen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden Einwände/Bedenken erhoben.

TOP 2: Umbau Gemeindehaus Zilsdorf Vorlage: 2-2526/20/38-053

Sachverhalt:

Architekt Dieter Bernardy erklärt den Anwesenden die aktuelle Situation bezüglich der Ausschreibung. Fakt ist, der angepeilte Kostenrahmen von 68.000 € wird wesentlich überschritten, sollten wir die Vergabe der Tätigkeiten an die Firma erteilen. Nach eingehender Beratung kommt der Ausschuss zu dem Schluss, die Abbrucharbeiten mit Hilfe der Gemeindearbeiter und einem Lohnbetrieb vorzunehmen. So ergeben sich die ersten Einsparmaßnahmen in dem Projekt.

Beschluss:

Dieter Bernardy wird die Arbeiten in geänderter Form wieder ausschreiben und die Ergebnisse dem Ausschuss dann vorlegen.

Nach Vorlage der Angebote berät der Bauausschuss über diese und legt dem Gemeinderat dann eine Empfehlung vor.

Dieter Bernardy hat die Erklärung zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 5

TOP 3: Umbau Bäcker Zilsdorf Vorlage: 2-2527/20/38-054

Sachverhalt:

Das ehemalige „Bäcker“ am Gemeindehaus ist seit Jahren nicht mehr in Nutzung und in einem desolaten Zustand. Der Vorsitzende und der Ortsvorsteher von Zilsdorf schlagen dem Ausschuss vor, dass dieses Gebäude wieder als Dorfbäckhaus hergerichtet werden soll. Dazu sind umfangreiche Renovierungsmaßnahmen erforderlich.

Der Ortsvorsteher erklärt das Projekt und teilt dem Ausschuss mit, dass die Dorfgemeinschaft auch Mithilfe (Eigenleistung) angeboten hat. Dadurch werden die Kosten wesentlich gesenkt (Ein Kostenvoranschlag der Fachabteilung der VG liegt bei max. 60.000€).

Beschluss:

Das Gebäude sollte auf jeden Fall wieder in Betrieb genommen werden um der Allgemeinheit zur Verfügung zu stehen. Ein Dorfbäckhaus dient dem Zusammenhalt der Dorfgemeinschaft und Kommunikation. Die VG soll in dem Zusammenhang die Fördermaßnahmen, Leaderförderprogramm, Dorferneuerung etc. prüfen und diese Anträge konkretisieren und in nächsten Jahr, 2021, entsprechend bei erforderlichen Vergabestellen vorlegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 5

TOP 4: Informationen / Verschiedenes

- Die Arbeiten am Kreisverkehr gehen gut voran. Bei den Rückbaumaßnahmen an den Umgehungsstraßen soll auf die ordnungsgemäße Wiederherstellung geachtet werden.
- Friedhof- Thema Rasengrabplatte
Wiederholt gibt es Unstimmigkeiten bei der Frage, ob nach einer Erstbestattung im Rasengrab auch eine Zweite Bestattung im gleichen Grab erfolgen kann. Der Ausschuss vertritt die Meinung, dass dies nie so vorgesehen war, und daher auch nicht umgesetzt werden soll. Unter jeder Grabplatte soll nur eine Urne beigesetzt werden.
- Der ehemalige Schuppen von Josef und Betty Schimmels im Mühlenweg Zilsdorf, ist in einem einbruchreifen Zustand. Dieser muss dringend vor unerlaubter Nutzung durch Kinder gesichert werden. „Betreten verboten“ Schilder sollen angebracht werden und die Eingänge sollen verschlossen werden.
- Bezüglich der neuen Theke im Gemeindehaus in Walsdorf soll alsbald eine Bauausschuss-Sitzung in Walsdorf anberaumt werden. Zwecks Erläuterung des vorliegenden Angebotes soll die Fa. Koßmann hierzu eingeladen werden, um vor Ort die erforderlichen Bauteile abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

.....
Horst Well
(Vorsitzender)

.....
Horst Well
(Protokollführer)