

Niederschrift

über die nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim

Sitzungstermin: 09.09.2020
Sitzungsbeginn: 22:00 Uhr
Sitzungsende: 22:40 Uhr
Ort, Raum: Hillesheim, im Sitzungssaal Rathaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Gerald Schmitz Erster Beigeordneter

Stadtbürgermeisterin

Frau Gabriele Braun Stadtbürgermeisterin

Beigeordnete

Frau Heike Plein Beigeordnete

Herr Fritz Thiel Beigeordneter

Mitglieder

Herr Wolfgang Bauer

Herr Dieter Bernardy

Herr Harald Blum ab 17:45 Uhr (während TOP 3.1)

Herr Edwin Kreitz

Herr Michael Linden

Herr Bruno Meyer

Herr Volker Pressel bis 21:00 Uhr (TOP 6.2)

Ortsvorsteher

Herr Rainer Cornesse Ortsvorsteher Bolsdorf

Frau Martina Mohr Stellv. Ortsvorsteherin
Niederbettingen

Verwaltung

Herr Stefan Mertes

Herr Carsten Schneider

Gäste

Herr Florian Meyer zu TOP 2, Pfadfinder

Herr Dipl. Ingenieur Klaus Zimmermann zu TOP 3.1

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim waren durch Einladung auf Mittwoch, 09.09.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Bau- und Umweltausschuss ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Konzeptvorstellung - Renovierungsarbeiten an der "Beule"
3. Bauplanung Baugebiete
 - 3.1. Baugebiet Innenstadt
 - 3.2. Baugebiet Niederbettingen
4. Bauvoranfragen / Bauantrag
 - 4.1. Bauvoranfrage - Kringsgarten
 - 4.2. Bauvoranfrage - Rother Straße
 - 4.3. Bauantrag - Antoniusweg
5. Aktion Blau Plus
 - 5.1. Beantragung Leader Förderung
6. Anträge der Stadtratsfraktion Grüne Alternative Liste
 - 6.1. Klimaschutz
 - 6.2. Baumschutzsatzung
 - 6.3. Energiestadt Hillesheim
7. Auftragsvergaben
 - 7.1. Anschaffung einer Multimaschine für den Baubetriebshof Hillesheim
 - 7.2. Instandsetzung "Hauptstraße" und "Rotherstraße" im Stadtteil Niederbettingen
8. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

9. Niederschriften der letzten Sitzungen
10. Vertragsangelegenheiten
LED-Beleuchtung
11. Verschiedenes
12. Bauantrag - Antoniusweg

Zur Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 9: Niederschrift der Sitzungen vom 15.01.2020 und 03.06.2020

Sachverhalt:

Die Niederschriften der letzten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim vom 15.01.2020 sowie 03.06.2020 sind inzwischen allen Ausschussmitgliedern zugegangen.

Die Niederschriften werden in der vorliegenden Form anerkannt.

TOP 10: Vertragsangelegenheiten LED-Beleuchtung

Sachverhalt:

Herr Gerald Schmitz berichtet von den Erkenntnissen des Herrn Thomas Regnery zu diesem Thema; hiernach würde die Umstellung auf eine LED-Beleuchtung zu direkten Kosteneinsparungen führen und innerhalb von rd. 8 Jahren eine Amortisation herbeigeführt werden. Es wird eine Kostenübersicht an die Ausschussmitglieder verteilt; hiernach belaufen sich die Kosten für 791 umzurüstende Leuchtstellen nach Abzug einer KEK-Förderung auf insgesamt 341.901,71 €. Pro Jahr würden 51.002,25 € eingespart; die Amortisation belief sich somit auf 8,51 Jahre.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Umrüstung auf eine LED-Straßenbeleuchtung und die damit verbundene Vertragsanpassung (mit einer Leistungsreduzierung von 23:00 Uhr bis 5:00 Uhr) und ermächtigt den Vorsitzenden zur diesbezüglichen Vertragsunterzeichnung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 11: Verschiedenes

Sachverhalt:

Herr Gerald Schmitz stellt klar, dass die von Herrn Klaus Zimmermann, Büro ISU unter TOP 3.1 vorgestellten Besprechungsergebnisse grundsätzlich nichtöffentlich und nicht Inhalt der Präsentation sein sollten. Stadtbürgermeisterin Gabriele Braun berichtet von den Gesprächen mit dem Eigentümer der Blockhütte und über die Bestrebungen des Norma.

Die Kleidercontainer des DRK vom Lindenplatz sollten in die Industriestraße verlegt werden und die Glascontainer sollten ersatzlos entfallen – hier könnte zum REWE ausgewichen werden; zudem sollte der Firma Lidl nahegelegt werden, Glascontainer aufzunehmen. Der Wille der Stadt ist, dass der Lindenplatz geräumt wird.

Bei der ART sollte nachgehört werden, dass die inzwischen verfügbaren niedrigeren Bio-Tonnen auch in Hillesheim zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Sachverhalt:

Der Stadt Hillesheim liegt ein Bauantrag zum Neubau einer Mittelgarage mit Hebebühne für die Gemarkung Hillesheim, Flur 25, Parzelle 39/13. Der Bauantrag beinhaltet einen Antrag auf Befreiung einer bauplanungsrechtlichen Textfestsetzung des Bebauungsplanes „An den vier Bäumen“ mit Teilaufhebung der Bebauungspläne „Ober den Heiligenhäuschen“ sowie „Auf dem Wichberg“ in Bezug auf die Überschreitung des Baufensters.

Zuständige Behörde ist die Kreisverwaltung Vulkaneifel.

Es wird darüber diskutiert, ob eine Garage mit Hebebühne in diesem Wohngebiet zugelassen werden sollte; das Baufenster wird überschritten.

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Hillesheim ist mehrheitlich der Auffassung, dass der Bauantrag in der Gemarkung Hillesheim, Flur 25, Parzelle 39/13 zum Neubau einer Mittelgarage mit Hebebühne abgelehnt wird.

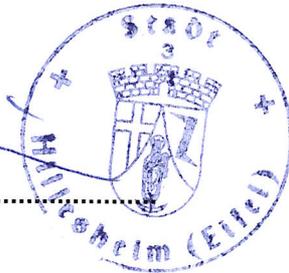
Begründung: das Baufenster wird nicht eingehalten.

Eine Abstimmung hierzu erfolgt nicht – das Meinungsbild ist allerdings einheitlich.

Für die Richtigkeit:



Gerald Schmitz
(Vorsitzender)





Carsten Schneider
(Protokollführer)

