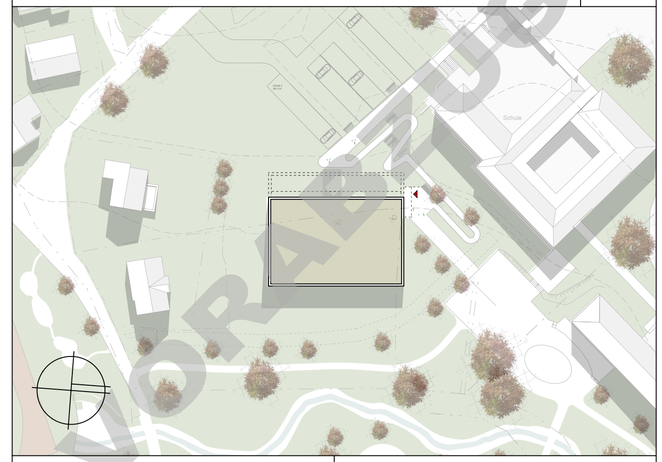
Bauvorhaben

Neubau
Sporthalle Augustiner Realschule Plus Hillesheim

Projekt - NR.

20-010



VORABZUG

Bauherr

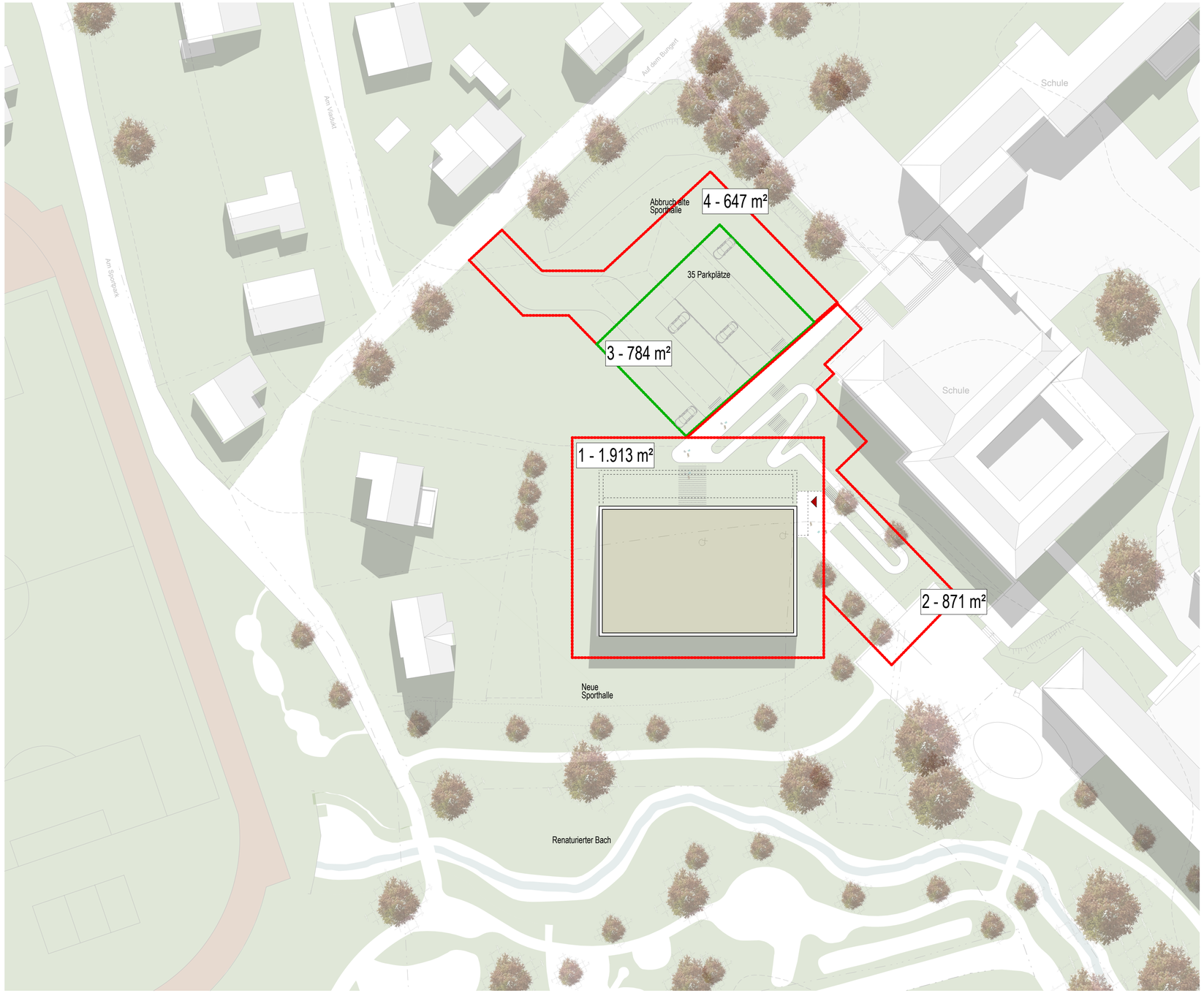
Verbandsgemeinde Gerolstein
Kyllweg 1 / 54568 Gerolstein
T 06591.13-0
F 06591-13 9000
www.gerolstein.de

Architekt

Architekten BDA

Naujack . Rind . Hof
Bahnhofplatz 7 / 56068 Koblenz
Tel. 0261.97451-0
Fax 0261.97451-50
www.architekten-nrh.de

Planinhalt	**Lageplan**			Bauteil	
Leistungsphase	**Entwurfsplanung**			Plan - Nr.	**03 - L - 01**
Projektleiter	TN / BvO	Bearbeiter	SR / YR	Erstellungsdatum	23.09.2020
Zeichner	YR	Maßstab	1 : 500	Index / Datum	

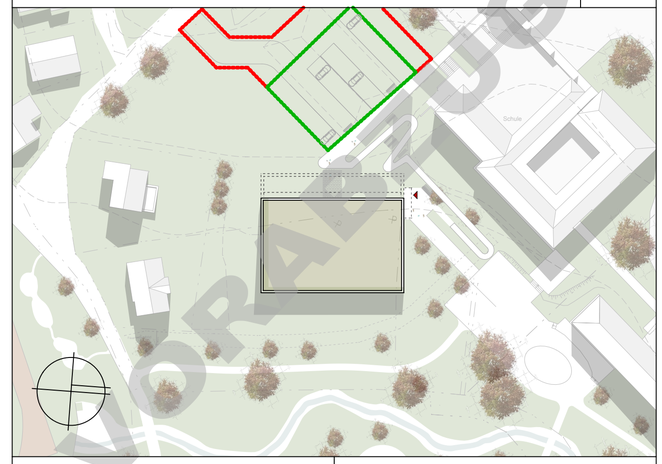


GESAMTFLÄCHE
4.215 m²

Bauvorhaben

Neubau
Sporthalle Augustiner Realschule Plus Hillesheim

Projekt - NR.
20-010



VORABZUG

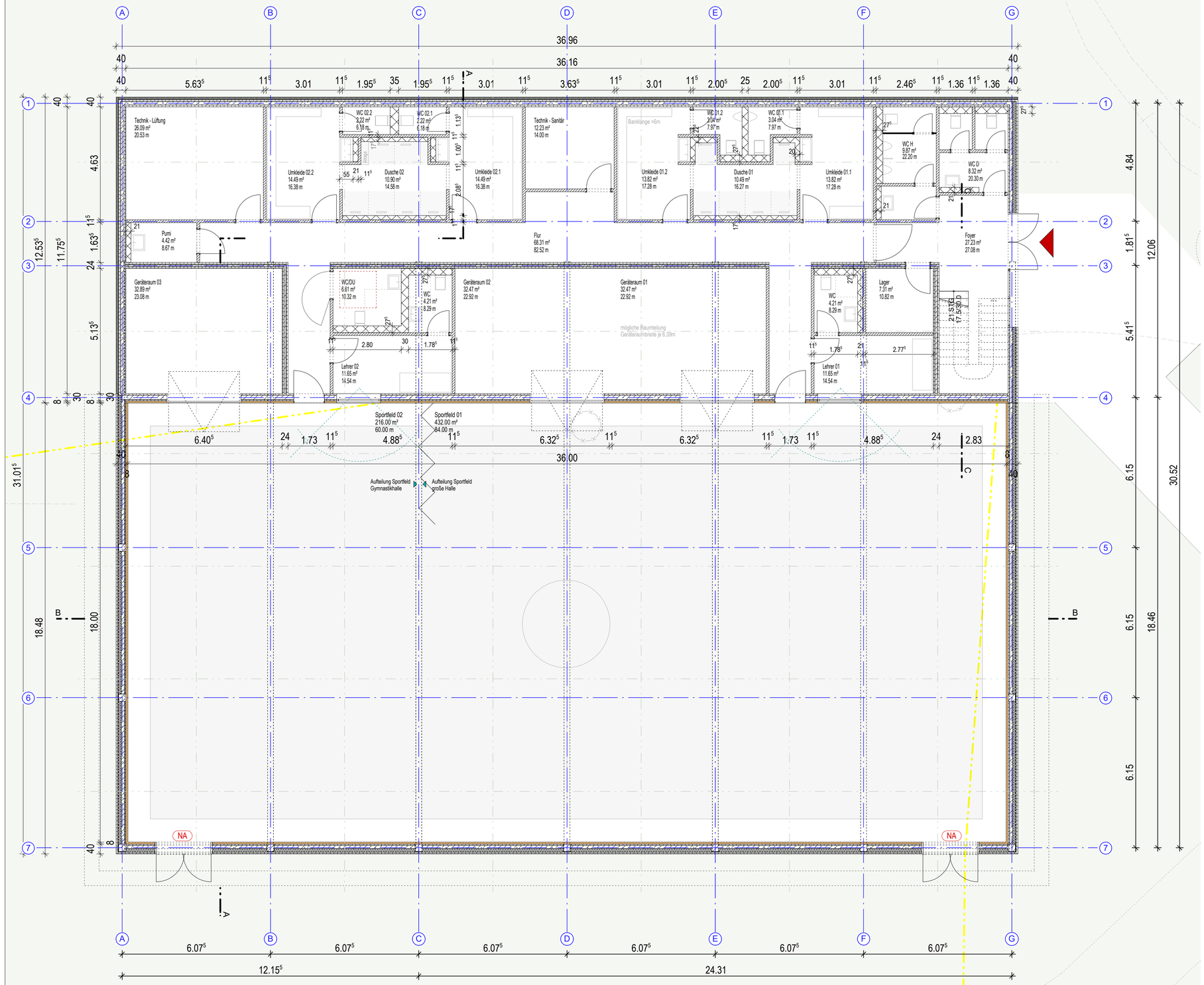
Bauherr

Verbandsgemeinde Gerolstein
Kyllweg 1 / 54568 Gerolstein
T 06591.13-0
F 06591-13 9000
www.gerolstein.de

Architekt

Architekten BDA
Naujack . Rind . Hof
Bahnhofplatz 7 / 56068 Koblenz
Tel. 0261.97451-0
Fax 0261.97451-50
www.architekten-nrh.de

Planinhalt	**Lageplan**		Bauteil		
Leistungsphase	**Entwurfsplanung**		Plan - Nr.		**03 - L - 01**
Projektleiter	TN / BvO	Bearbeiter	SR / YR	Erstellungsdatum	23.09.2020
Zeichner	YR	Maßstab	1 : 500	Index / Datum	

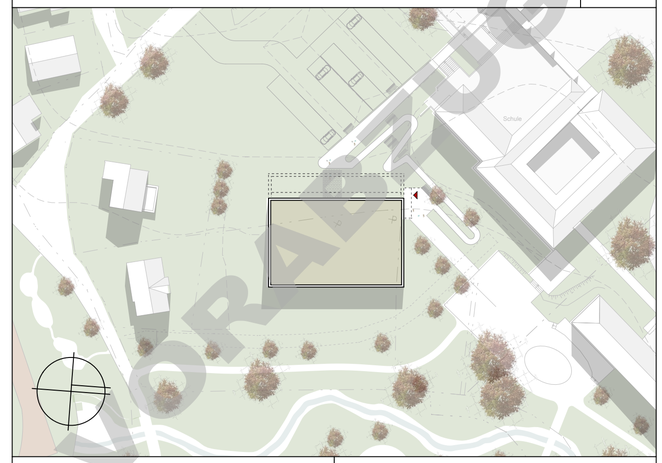


Bauvorhaben

Neubau
Sporthalle Augustiner Realschule Plus Hillesheim

Projekt - NR.

20-010



Bauherr

Verbandsgemeinde Gerolstein

Kyllweg 1 / 54568 Gerolstein
T 06591.13-0
F 06591-13 9000
www.gerolstein.de

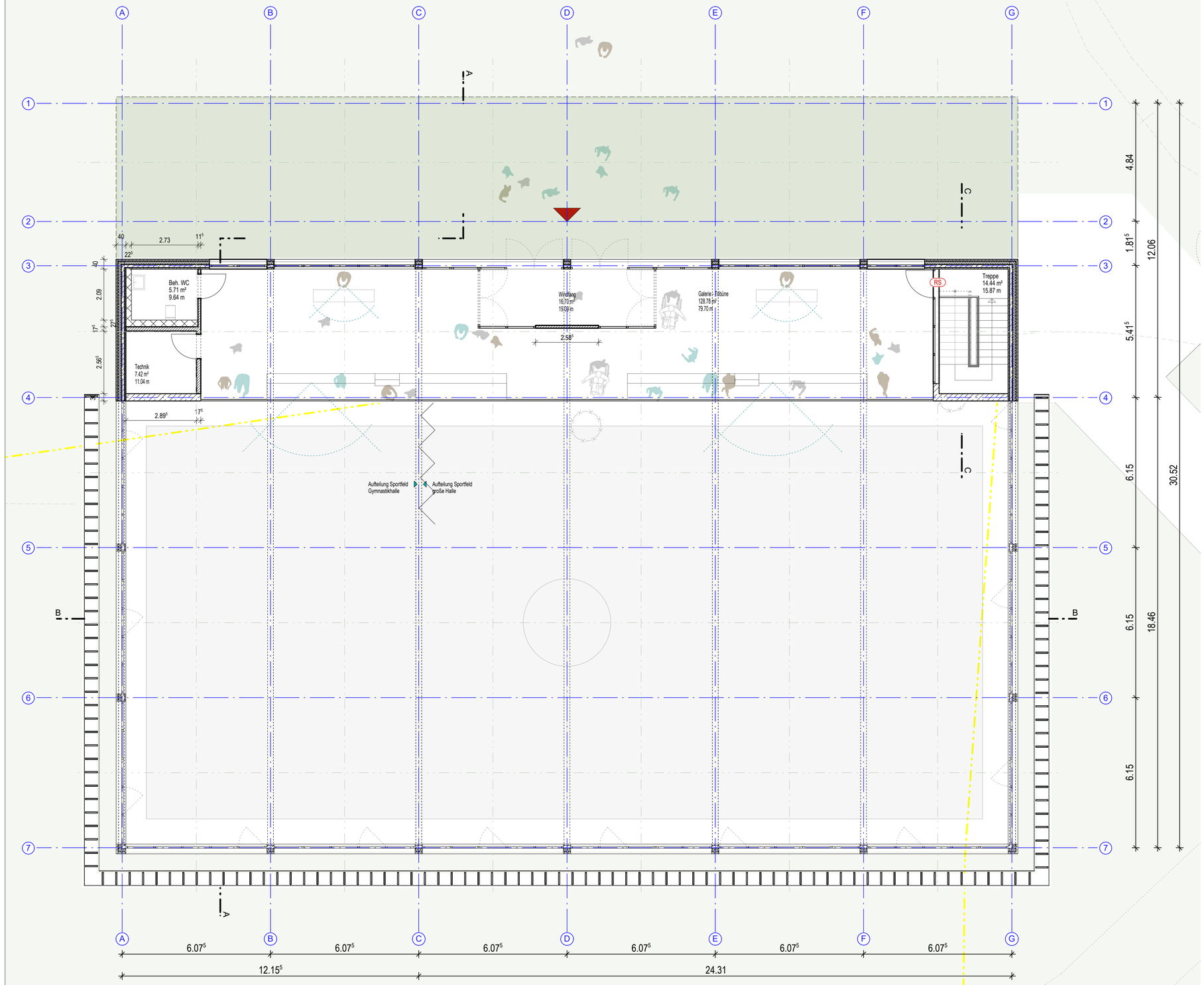
Architekt

Architekten BDA

Naujack . Rind . Hof

Bahnhofplatz 7 / 56068 Koblenz
Tel. 0261.97451-0
Fax 0261.97451-50
www.architekten-nrh.de

Planinhalt	**Grundriss Ebene 0**	Bauteil			
Leistungsphase	**Entwurfsplanung**	Plan - Nr.	**03 - G - 01**		
Projektleiter	TN / BvO	Bearbeiter	SR / YR	Erstellungsdatum	23.09.2020
Zeichner	YR	Maßstab	1 : 100	Index / Datum	

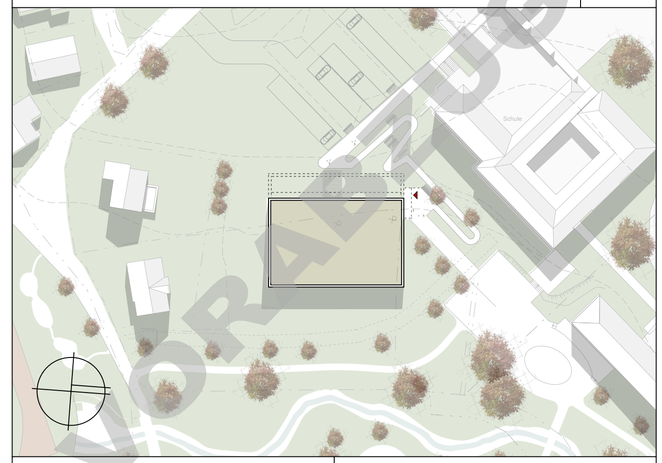


Bauvorhaben

Neubau
Sporthalle Augustiner Realschule Plus Hillesheim

Projekt - NR.

20-010



Bauherr

Verbandsgemeinde Gerolstein

Kyllweg 1 / 54568 Gerolstein
T 06591.13-0
F 06591-13 9000
www.gerolstein.de

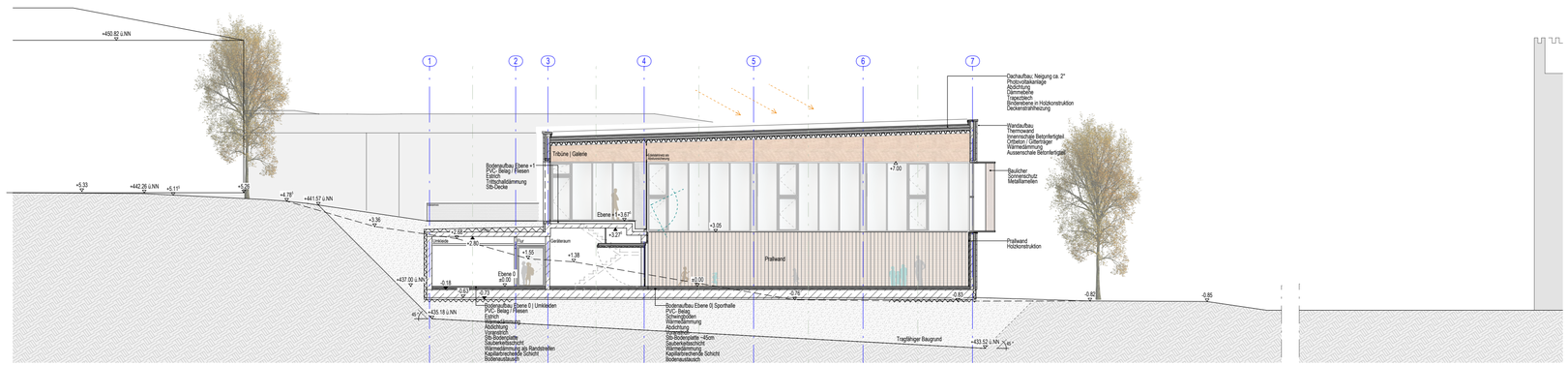
Architekt

Architekten BDA

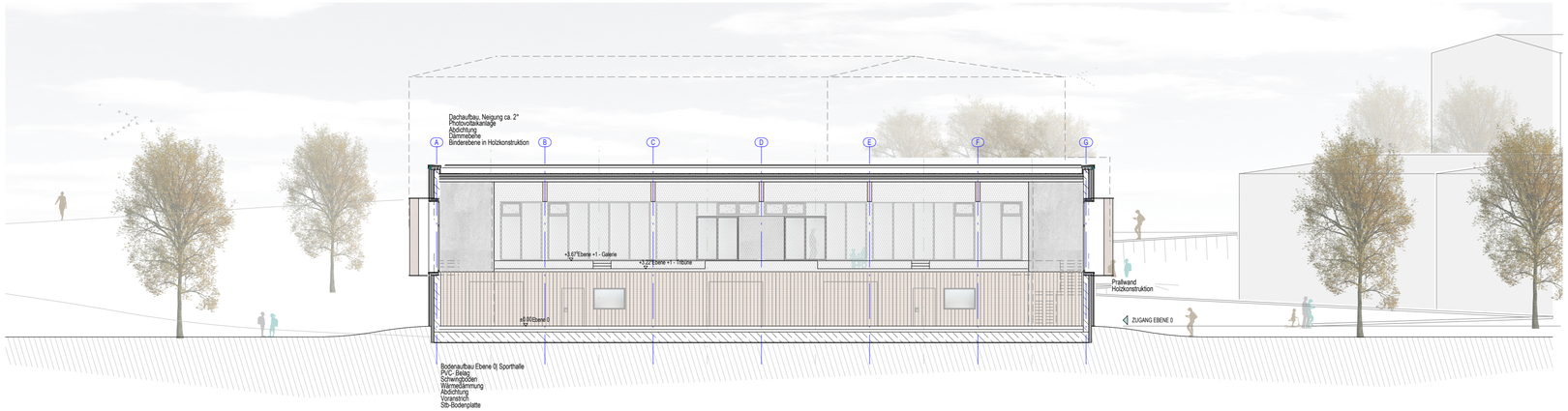
Naujack . Rind . Hof

Bahnhofplatz 7 / 56068 Koblenz
Tel. 0261.97451-0
Fax 0261.97451-50
www.architekten-nrh.de

Planinhalt	**Grundriss Ebene +1**	Bauteil			
Leistungsphase	**Entwurfsplanung**	Plan - Nr.	**03 - G - 02**		
Projektleiter	TN / BvO	Bearbeiter	SR / YR	Erstellungsdatum	23.09.2020
Zeichner	YR	Maßstab	1 : 100	Index / Datum	



Schnitt A-A



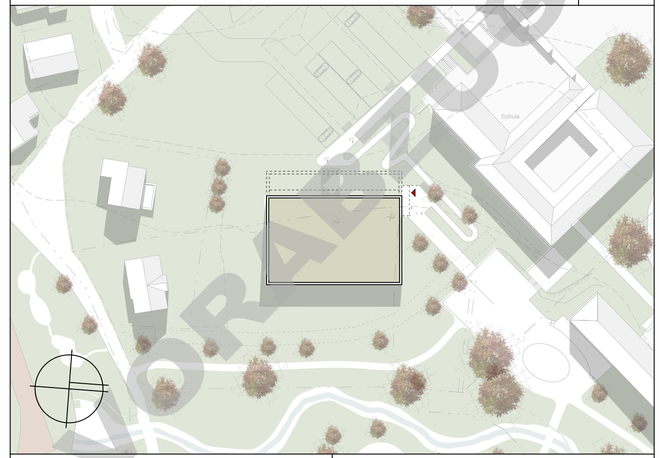
Schnitt B-B

Bauvorhaben

Neubau
Sporthalle Augustiner Realschule Plus Hillesheim

Projekt - NR.

20-010



ARCHIVE

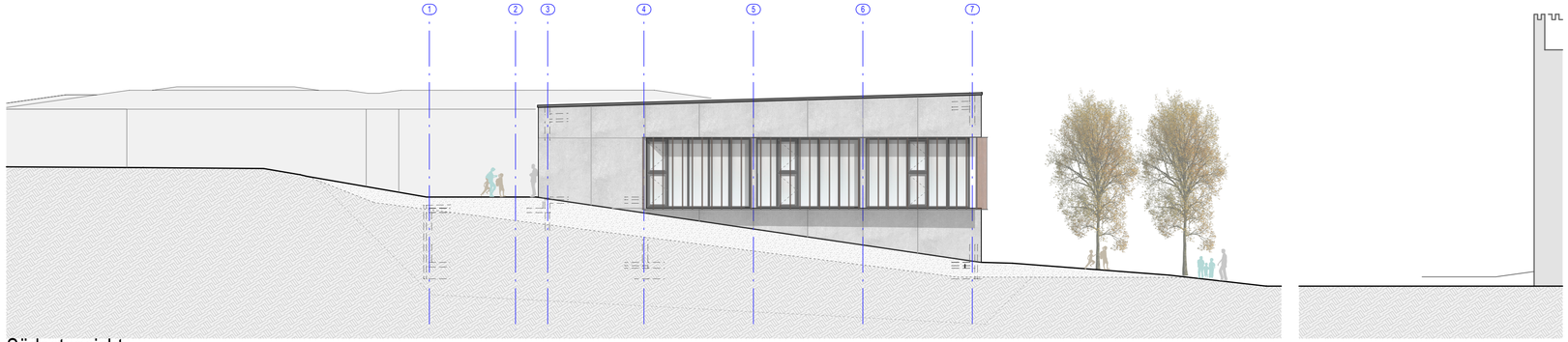
Bauherr

Verbandsgemeinde Gerolstein
Kyllweg 1 / 54568 Gerolstein
T 06591.13-0
F 06591-13 9000
www.gerolstein.de

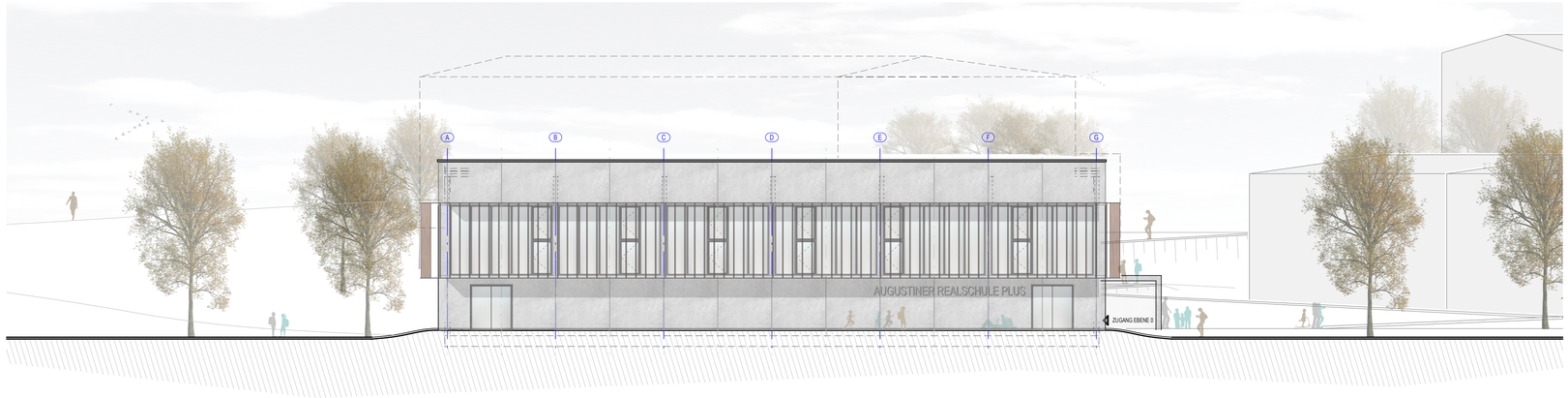
Architekt

Architekten BDA
Naujack . Rind . Hof
Bahnhofplatz 7 / 56068 Koblenz
Tel. 0261.97451-0
Fax 0261.97451-50
www.architekten-nrh.de

Planinhalt	**Schnitte**		Bauteil		
Leistungsphase	**Entwurfsplanung**		Plan - Nr.		**03 - S - 01**
Projektleiter	TN / BvO	Bearbeiter	SR / YR	Erstellungsdatum	23.09.2020
Zeichner	YR	Maßstab	1 : 200	Index / Datum	



Südostansicht



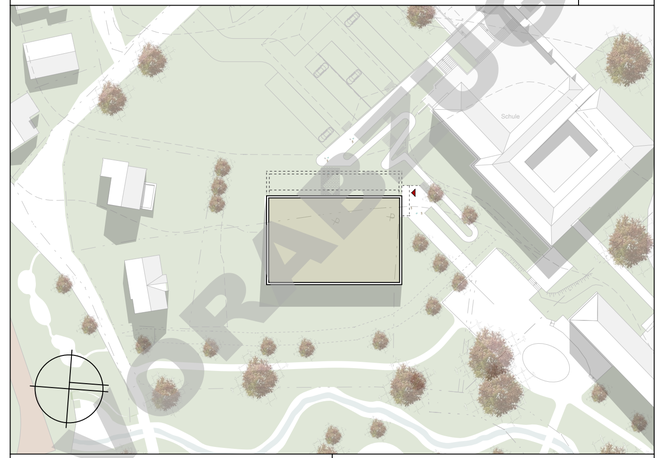
Nordostansicht

Bauvorhaben

Neubau
Sporthalle Augustiner Realschule Plus Hillesheim

Projekt - NR.

20-010



VORABZUG

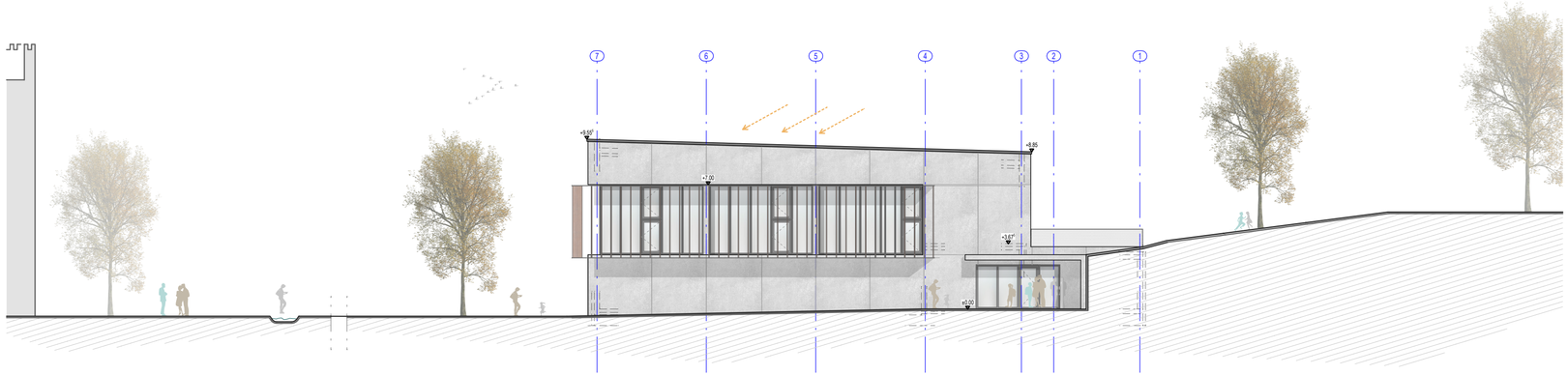
Bauherr

Verbandsgemeinde Gerolstein
Kyllweg 1 / 54568 Gerolstein
T 06591.13-0
F 06591-13 9000
www.gerolstein.de

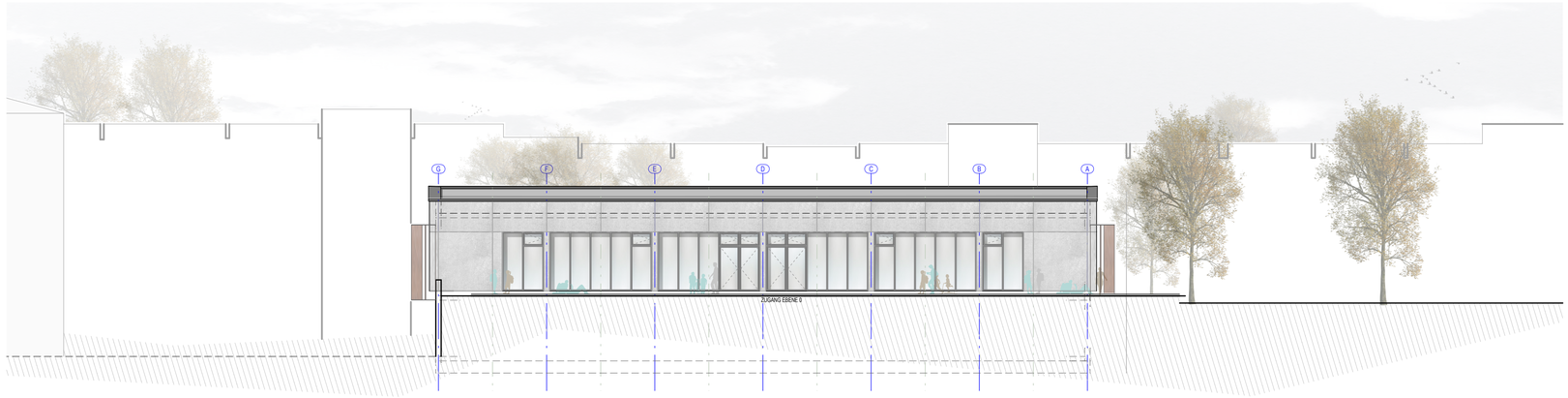
Architekt

Architekten BDA
Naujack . Rind . Hof
Bahnhofplatz 7 / 56068 Koblenz
Tel. 0261.97451-0
Fax 0261.97451-50
www.architekten-nrh.de

Planinhalt	**Ansichten**	Bauteil			
Leistungsphase	**Entwurfsplanung**	Plan - Nr.	**03 - A - 01**		
Projektleiter	TN / BvO	Bearbeiter	SR / YR	Erstellungsdatum	23.09.2020
Zeichner	YR	Maßstab	1 : 200	Index / Datum	



Nordwestansicht



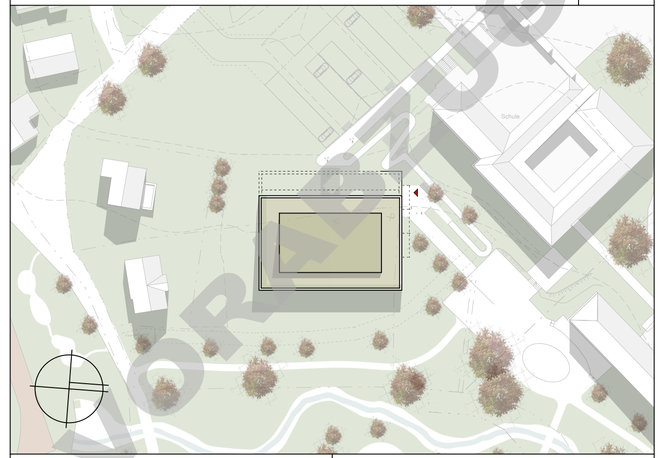
Südwest

Bauvorhaben

Neubau
Sporthalle Augustiner Realschule Plus Hillesheim

Projekt - NR.

20-010



VORENTWURF

Bauherr

Verbandsgemeinde Gerolstein
Kyllweg 1 / 54568 Gerolstein
T 06591.13-0
F 06591-13 9000
www.gerolstein.de

Architekt

Architekten BDA
Naujack . Rind . Hof
Bahnhofplatz 7 / 56068 Koblenz
Tel. 0261.97451-0
Fax 0261.97451-50
www.architekten-nrh.de

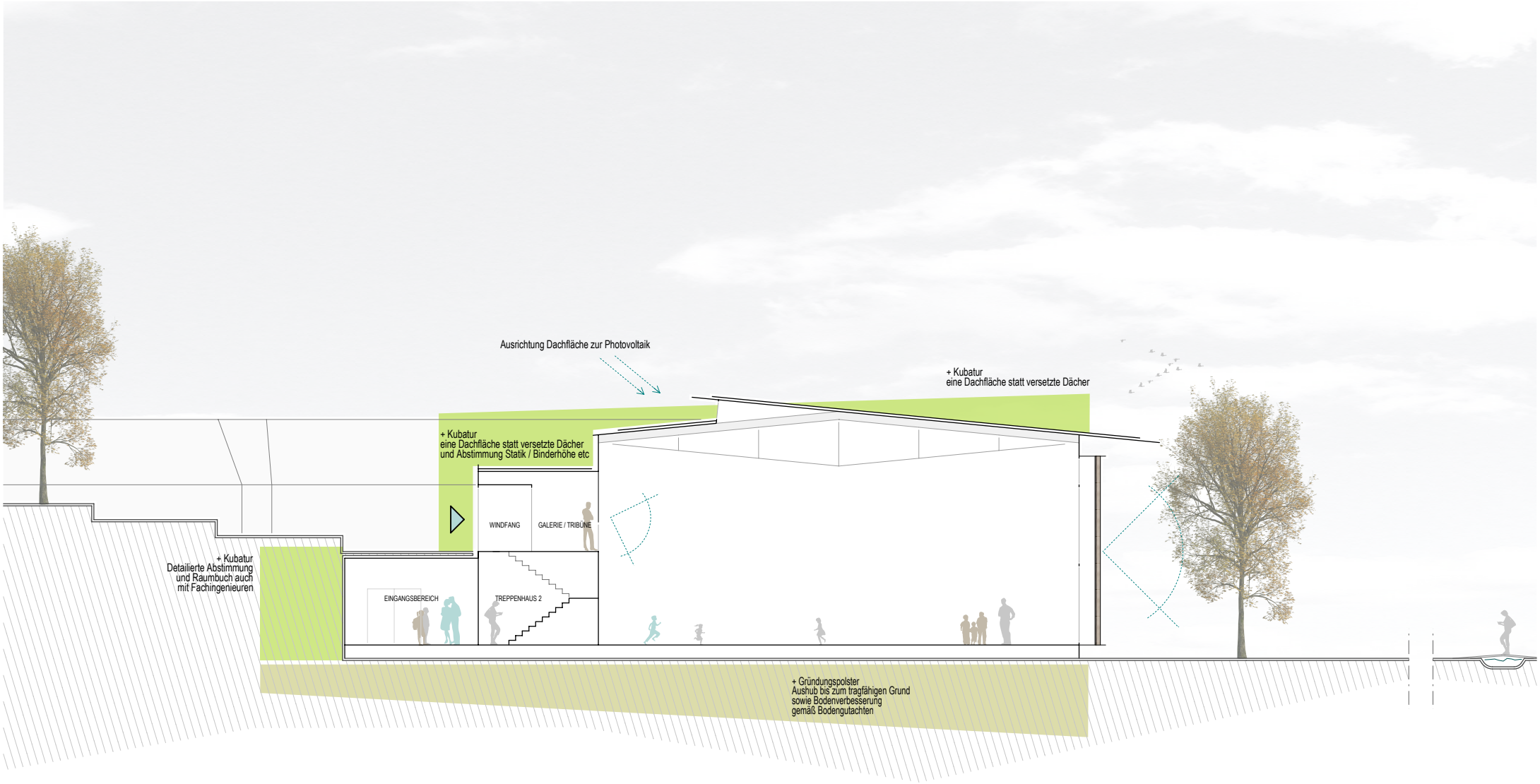
Planinhalt	**Ansichten**	Bauteil			
Leistungsphase	**Entwurfsplanung**	Plan - Nr.	**03 - A - 02**		
Projektleiter	TN / BvO	Bearbeiter	SR / YR	Erstellungsdatum	23.09.2020
Zeichner	YR	Maßstab	1 : 200	Index / Datum	

20-010 Neubau Sporthalle Hillesheim

Vergleich Grobkostenschätzung / Kostenberechnung

Kostengruppe	Leistung	Einheit	BKI	Grobkostenschätzung 2. Ebene 29.07.2020 Brutto 19% Mwst.	Kostenberechung 3. Ebene 24.09.2020 Brutto 19% Mwst.	Bemerkungen
200	Herrichten		GF	41.405 €	17.802 €	Erdarbeiten in KG 300
200	**Gesamt**			**41.405 €**	**17.802 €**	
310	Baugrube / Erdbau (Z0+Z0*)	m³	BGl (Baugrubeninhalt)	75.600 €	43.742 €	Bodenaustausch in KG 320
320	Gründung / Unterbau	m²	GRF	337.634 €	424.210 €	Bodenverbesserung
330	Aussenwände	m²	AWF	640.207 €	714.978 €	
340	Innenwände	m²	IWF	244.116 €	380.045 €	
350	Decken	m²	DEF	171.877 €	119.820 €	
360	Dächer	m²	DAF	431.711 €	253.065 €	
370	Infrastruktur	-	-	-	60.829 €	
380	Baukonstruktive Einbauten	m²	BGF	38.947 €	0 €	in KG 370
390	Sonst. Massnahmen für Baukonstruktion	m²	BGF	84.609 €	109.603 €	
300	**Gesamt**			**2.024.701 €**	**2.106.292 €**	
410	Sanitärsanlagen			123.760 €	123.760 €	Kostenschätzung 03.08.2020
420	Heizungsanlagen			104.720 €	104.720 €	Kostenschätzung 03.08.2020
430	Lüftungsanlagen			141.610 €	141.610 €	Kostenschätzung 03.08.2020
440+450	Elektroanlagen			235.620 €	235.620 €	Kostenschätzung 03.08.2020
480	Gebäudeautomation			53.550 €	53.550 €	Kostenschätzung 03.08.2020
400	**Gesamt**			**659.260 €**	**659.260 €**	
300+400	**Gesamt**			**2.683.961 €**	**2.765.552 €**	
500	Gebäude und Rampe	m²	AF	215.460 €	185.791 €	Erdarbeiten Gebäude in KG 310/320
500	**Gesamt**			**215.460 €**	**185.791 €**	
600		m²	BGF	26.860 €	0 €	Feste Sportgeräte in KG 370
600	**Gesamt**			**26.860 €**	**0 €**	
700				563.123 €	563.123 €	
700	**Gesamt**			**563.123 €**	**563.123 €**	
100-700	**Gesamt**			**3.530.809 €**	**3.532.269 €**	
Option						
360	*Gründach Zulage*	m²		*39.659 €*	*39.659 €*	
Gesamt	***100-700 mit Gründach***			***3.570.468 €***	***3.571.927 €***	
Nebenarbeiten						
300	*Abriss alte Halle (Z0! / Unbelastet)*	m³		*264.747 €*	*264.747 €*	
500	*Parkplatz 35 Plätze incl. Zufahrt*	m²		*118.703 €*	*118.703 €*	
500	*Parkplatz Einfassung / Anschluss Bestand*	m²		*13.400 €*	*13.400 €*	
700	*Schadstoffgutachten*			4.753 €	4.753 €	
	Gesamt (Optionen / Nebenarbeiten)			***3.972.070 €***	***3.973.529 €***	

Aufgestellt 29.07.2020/BvO
Aktualisiert 24.09.2020/BvO, SR



20-010 Sporthalle Hillesheim
Vergleich VGV-Entwurf zu Kubatur LP 3 | 1 : 200 | 24.09.2020

Architekten BDA
Naujack . Rind . Hof