

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Tourismus und Stadtentwicklung
der Stadt Gerolstein

Sitzungstermin: 02.09.2020
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Gerolstein, im Rondell

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Uwe Schneider

Beigeordnete

Frau Gerlinde Blaumeiser

Frau Irmgard Dunkel in Vertretung für Ulrike Wieck

Herr Herbert Lames

Mitglieder

Herr Hans-Hermann Grewe

Herr Frank Kerner

Herr Karl-Heinz Kunze

Frau Evi Linnerth

Herr Horst Lodde in Vertretung für Tim Steen

Herr Ewald Molitor

Herr Sascha Schinagl

Verwaltung

Herr Frank Reuter Touristik GmbH Gerolsteiner Land

Frau Sarah Wiesen Protokollführung Touristik GmbH Gerolsteiner Land

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Andreas Kießling

Herr Tim Steen entschuldigt

Frau Ulrike Wieck entschuldigt

Frau Barbara Worm entschuldigt

Die Mitglieder des Ausschusses für Tourismus und Stadtentwicklung der Stadt Gerolstein waren durch Einladung von Dienstag, dem 25. August 2020 auf Mittwoch, den 2. September 2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vereidigung von Ausschussmitgliedern
2. E-Bike freundliches Gerolstein
3. Antrag der CDU-Fraktion - Bildung von Arbeitskreisen
4. Antrag der SPD-Fraktion - Stadtentwicklung im Bereich Heimatmuseum positiv begleiten
5. Überplanung Wohnmobilstellplatz am Schwimmbad
6. Zukunftskonzept GeroTeam
7. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

8. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Vereidigung von Ausschussmitgliedern
Vorlage: 1-3029/20/12-172

Sachverhalt:

Zu Beginn der Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Stadtentwicklung werden gemäß § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) die sonstigen wählbaren Bürger

- Ulrike Wieck,
- Sascha Schinagl,
- Andreas Hoffmann,
- Barbara Worm,
- Elsbeth Mandok,
- Andreas Kießling,
- Ewald Molitor und
- Katrin Krischel,

auf ihre Pflichten, die sich aus der Gemeindeordnung ergeben hingewiesen, sofern sie nicht bereits darauf hingewiesen wurden.

„Nach § 30 Abs. 1 in Verbindung mit § 46 Abs. 5 der Gemeindeordnung haben Sie als Ausschussmitglied Ihr Amt unentgeltlich nach freier, nur durch die Rücksicht auf das Gemeinwohl bestimmter Gewissensüberzeugung auszuüben. Sie sind nach Weisungen und Aufträge Ihrer Wähler nicht gebunden.

Sie sind zur Verschwiegenheit verpflichtet über Angelegenheiten, die dem Datenschutz unterliegen oder die in nichtöffentlicher Sitzung des Rates oder der Ausschüsse beraten werden. Diese Schweigepflicht ergibt sich aus § 20 Abs. 1 der Gemeindeordnung.

§ 21 Abs. 1 in Verbindung mit § 46 Abs. 5 der Gemeindeordnung verpflichtet die Ausschussmitglieder zu einer besonderen Treuepflicht gegenüber der Stadt Gerolstein. Dies bedeutet, dass Ausschussmitglieder Ansprüche oder Interessen Dritter gegenüber der Stadt Gerolstein nicht vertreten dürfen, es sei denn, dass es sich um eine gesetzliche Vertretung handelt.“

Die Verpflichtung auf die genannten Vorschriften der Gemeindeordnung erfolgt durch den Stadtbürgermeister, Uwe Schneider, per Handschlag.

Vereidigung von Ausschussmitgliedern Herrn Sascha Schinagl, Herrn Ewald Molitor, Frau Elisabeth Mandok und Frau Katharina Krischel wurde vorgenommen.

TOP 2: E-Bike freundliches Gerolstein
Vorlage: 2-2284/20/12-116

Sachverhalt:

Beschluss des Stadtrates vom 18.02.2020:

Der Stadtrat Gerolstein stimmt dem Antrag „E-Bike / Fahrrad freundliches Gerolstein“ zu und beauftragt den künftigen „Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung“ das Projekt federführend voranzutreiben.

Die Verwaltung wird beauftragt zur nächsten Sitzung des „Ausschusses für Tourismus und Stadtentwicklung“

eine Priorisierung der angedachten Maßnahmen sowie entsprechende Kostenschätzungen vorzubereiten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Bereits in der letzten Sitzung wurde auf die Erforderlichkeit einer fachlichen Beratung hingewiesen; Kostenschätzungen können größtenteils erst nach einer genauen Maßnahmenplanung durch ein Fachbüro erstellt werden. Daher schlägt die Verwaltung vor, dass im Vorfeld zu der Realisierung einzelner Maßnahmen gemeinsam mit dem LBM ein Gesprächstermin vereinbart und die vorgeschlagenen Punkte erörtert werden.

Beschluss:

Der Stadtbürgermeister wird beauftragt mit der Verwaltung (Ordnungsamt und Bauamt) sowie dem LBM und der Polizei einen Termin zu vereinbaren, um die Einzelmaßnahmen sowie das Gesamtprojekt zu besprechen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8 Enthaltung: 1

TOP 3: Antrag der CDU-Fraktion - Bildung von Arbeitskreisen
Vorlage: 1-3024/20/12-169

Sachverhalt:

Antrag der CDU-Stadtratsfraktion

Arbeitskreise:

Die CDU-Fraktion hat folgenden Tagesordnungspunkt beantragt:

Für die CDU-Stadtratsfraktion beantrage ich die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes in die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Stadtentwicklung. Der Ausschuss soll dem Stadtrat empfehlen, dass innerhalb des Ausschusses für Tourismus und Stadtentwicklung verschiedene Arbeitskreise gebildet werden.

Zu besserer Arbeitsgestaltung und zur Entlastung der Mitglieder im Ausschuss werden verschiedene Arbeitskreise gebildet. Hierzu sollen Experten und interessierte Bürgerinnen und Bürger herangezogen werden.

In einem Arbeitskreis gibt es typischerweise keinen Vorgesetzten mit Weisungsbefugnis, sondern nur eine Koordination/einen Koordinator. Diese Koordination/dieser Koordinator ist gewähltes Mitglied im Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung.

Durch die Kommunikation zwischen den Mitgliedern und die Bearbeitung des speziellen Themas kann im Arbeitskreis auch Expertenwissen erzeugt und zusammengetragen werden. Dauerhafte Arbeitskreise können zu Kompetenzzentren weiterentwickelt werden. Dazu ist aber ein weiterer Beschluss des Stadtrates erforderlich.

Der Koordinator ist dem Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung berichtspflichtig. Der Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung kann mit einfacher Mehrheit folgendes beschließen:

- *einen Arbeitskreis beenden;*
- *den Arbeitskreisen Aufgaben delegieren;*
- *den gesamten Arbeitskreis einladen;*
- *einen (Zwischen-)Bericht von dem Koordinator des Arbeitskreises einfordern;*

Finanzielle Angelegenheiten obliegen nicht dem Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung, sondern gem. Hauptsatzung der Stadt Gerolstein dem Stadtrat oder dem Haupt- und Finanzausschuss.

Aber auch: Einberufung eines Arbeitskreises nur durch Beschluss des Stadtrates.

Folgende Arbeitskreise sollten / könnten gebildet werden:

- ***Brunnengelände:***

Hier sollen Ideen und Vorschläge entwickelt werden, wie das Gelände für die Stadt Gerolstein genutzt werden kann. Dies muss in enger Absprache mit dem Gerolsteiner Brunnen erfolgen.

- ***Innenstadtmarketing (Leerstände):***

Dieser Arbeitskreis soll den Kontakt mit den Vermietern bzw. den Eigentümern von Immobilien im Bereich der Bahnhofsstraße und der Hauptstraße aufnehmen. Ihnen sollen Möglichkeiten bzgl. Fördermöglichkeiten etc. aufgezeigt werden. Gleichzeitig soll dieser Arbeitskreis der Ansprechpartner für potentielle Unternehmen / Personen sein, um eine Neugründung bzw. Weiterführung eines Geschäftes im „Flecken“ zu ermöglichen.

- ***Verschönerungen, Patenschaften von Flächen:***

Dieser Arbeitskreis soll sich einerseits um Patenschaften für Flächen kümmern, welche von Personen, Institutionen oder Vereinen genutzt werden.

Auch die Fortführung von Blühflächen soll Aufgabengebiet dieses AK sein. Gleichzeitig soll der AK Personen dahingehend informieren, welche städtebaulichen Fördermöglichkeiten für die Renovierung von Gebäuden es gibt. Dieser AK soll die Schnittstelle zwischen der Verwaltung und den Eigentümern sein.

Auch die Idee der Mitfahrerbenke (Beschluss Stadtrat) soll hier fortgeführt werden.

- ***Einbindung Stadtteile:***

Erarbeitung von Konzepten, um die Stadtteile einerseits als selbstständiges Konstrukt in der kommunalen Familie zu erhalten und andererseits sie in die Kernstadt zu integrieren. Hier muss eine Verzahnung mit den Ortsvorstehern und den Ortsbeiräten erfolgen.

- ***ÖPNV:***

Verkehrskonzept 2023: Im Jahr 2023 wird der Verkehrsbund Region Trier VRT für unsere Region ein neues Linienbündel-System für den Busverkehr starten. Die Ausschreibung wird vermutlich 2022 erfolgen. Daher müssen wir versuchen, dass z.B. unsere Stadtteile, der Vulkanring, die Kaserne, das Krankenhaus und und und möglichst gut angebunden werden. Daher soll sich dieser AK mit den Möglichkeiten beschäftigen und über die Kreisverwaltung dem VRT entsprechende Vorschläge unterbreiten.

- ***Veranstaltungen:***

Dieser Arbeitskreis soll sich mit den Veranstaltungen der Stadt Gerolstein beschäftigen und Vorschläge dahingehend unterbreiten, ob die neue Touristik GmbH Gerolsteiner Land oder jemand anderes diese Veranstaltung durchführt. Dieser AK ist Ansprechpartner für die Touristik GmbH Gerolsteiner Land und das Gero-Team bzw. dem TVV. Insbesondere folgende Veranstaltungen müssen betrachtet werden:

- *Neujahrs-Salutschießen;*
- *Stadtlauf;*
- *Sommertreff im Flecken;*
- *St. Anna Kirmes;*
- *Weihnachtsmarkt;*
- *und einmalig den Ehrenamtstag des Landes Rheinland-Pfalz am 6. September 2020.*

Folgende Veranstaltungen werden von der Touristik GmbH Gerolsteiner Land durchgeführt:

- *Neujahrskonzert in der St. Anna Kirche;*
- *Dixi- und Streetfoodfestival*
- *Kylltal Aktiv*

- **Tourismuseden:**

Entwicklung von Ideen zur Stärkung und Fortentwicklung des Tourismus in der Stadt Gerolstein und den Stadtteilen. Dieser AK ist Ansprechpartner für die Touristik GmbH Gerolsteiner Land, dem Gero-Team und dem TVV.

- **Verkehrskonzepte:**

(E-Bike freundliches Gerolstein, Hochbrücke und LED-Beleuchtung).

Erarbeitung und Umsetzung Idee E-Bike freundliches Gerolstein in Zusammenarbeit mit Ordnungsamt und LBM; auf Grundlage des Beschlusses Stadtrat auf Antrag der Grünen.

Dieser AK soll in Bezug auf die Hochbrücke einerseits ein mögliches Verkehrskonzept erarbeiten, um die Belastung für z.B. die Lissinger Straße möglichst gering zu halten und weitestgehend die Innenstadt erreichbar lassen. Hier ist eine Zusammenarbeit mit dem Gero-Team unbedingt erforderlich.

Ebenso soll die Idee einer besonderen LED-Beleuchtung des Bauwerkes, aber auch die „normale“ Straßenbeleuchtung betrachtet und entwickelt werden.

- **Gewerbegebiet:**

Industriepark, Start-Ups, Dorf-Büros, Coworking Spaces etc.: Dieser Arbeitskreis soll sich um leerstehende Industrieflächen, Weiterentwicklung und Neu-Ansiedlungen von Gewerbeunternehmen im Stadtgebiet, im Vulkanring und in den Stadtteilen, kümmern. Hier sollte der Schwerpunkt nicht nur auf Start-Ups, Dorf-Büros und Coworking Spaces liegen, sondern auch andere Tätigkeitsfelder wie Künstliche Intelligenz, Wasser- und Forstwirtschaft etc. sollten beachtet und betrachtet werden.

- **„Rentner-Gang“:**

In fast allen Dörfern und Städten gibt es Gruppen von „arbeitswütigen“ Menschen, die an der Gestaltung ihrer Kommune aktiv mitwirken. Sie gestalten Plätze, verbessern z.B. alte Wegkreuze, verschönern Sitzbänke und und und. Meist sind es Rentner, die sich einmal wöchentlich treffen und ein Projekt selbstständig abarbeiten. Die Rentnertruppe verschönert ihre Gemeinde, ihre Stadt.

Hintergrund zum Antrag der CDU-Fraktion – „Bildung von Arbeitskreisen“ war es, den Stadtrat und Ausschuss zu entlasten.

Es wurde sich dazu entschlossen, die 10 vorgestellten Themen etwas zu bündeln und die wichtigsten Punkte auszuwählen. Des Weiteren sollte für jeden Arbeitskreis ein genaues Zeitfenster festgelegt werden. Es wurde gegen den Arbeitskreis „Brunnengelände“ gestimmt, da man im Vorfeld erst noch einmal mit dem Gerolsteiner Brunnen sprechen möchte, bevor man die Visionen/Ideen vorlegt.

Beschluss:

Es wird beschlossen zum Thema Stadtentwicklung, ÖPNV & Verkehr sowie Stadtmarketing Arbeitskreise zu bilden.

Diese Punkte werden in der nächsten Stadtratssitzung vorgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 9

TOP 4: Antrag der SPD-Fraktion - Stadtentwicklung im Bereich Heimatmuseum positiv begleiten
Vorlage: 1-3025/20/12-170

Sachverhalt:

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion

Stadtentwicklung im Bereich Heimatmuseum positiv begleiten

Wir bitten darum, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Ausschuss-Sitzung „Tourismus und Stadtentwicklung“ am 2. September 2020 zu setzen:

Der Stadtrat von Gerolstein bringt sich planerisch in die zukünftige Gestaltung des Bereichs „Heimatmuseum“ in der Sarresdorfer Straße ein. Die Aspekte der Stadtentwicklung und die Möglichkeiten für eine touristische und kulturelle Nutzung sollen beraten sowie Vorschläge zur Umsetzung erarbeitet werden.

Begründung:

Dieses Areal hat für die Stadt Gerolstein eine wichtige Bedeutung hinsichtlich historischer, kultureller, touristischer und städteplanerischer Belange.

Die aktuelle Situation im Hinblick auf den Verkauf des Geländes am Heimatmuseum erfordert es, dass sich städtische Gremien mit der zukünftigen Entwicklung in diesem Bereich befassen, um positive Ergebnisse zu erreichen.

Dabei sind die Grundsätze einer Stadtentwicklung zu beachten, die die Vorgaben in den Leitzielen des Entwicklungskonzeptes – Planungsbüro Quaestio - berücksichtigt. Eine kooperative Vorgehensweise wird u.a. dort als besonders wichtig angesehen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung erwartet, dass die Stadt Gerolstein ihre planungsrechtlichen Möglichkeiten nutzt, um das Gelände im Bereich des Heimatmuseums, Sarresdorfer Straße, entsprechend seiner städtebaulichen Bedeutung weiterzuentwickeln. Dabei soll sowohl auf die historische Einordnung als auch auf eine zukunftsfähige Nutzung geachtet werden. Eine harmonische Konzeption für den gesamten Bereich zwischen der Straße „Am Auberg“ und „Gartenstraße“ muss erreicht werden. Der Ausschuss erwartet, dass die Gestaltung dieses Geländes zu einer Bereicherung nicht nur für die allgemeine Stadtansicht und Wohnqualität, sondern auch für das touristische, kulturelle und ökologische Angebot der Stadt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 9

TOP 5: Überplanung Wohnmobilstellplatz am Schwimmbad

Beschluss:

Der Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung und die Touristik GmbH Gerolsteiner Land, ein Konzept für die Herrichtung des Wohnmobilstellplatzes zu erstellen.

Insbesondere soll Geld aus Haushaltsmitteln, welche für die Touristik GmbH zur Durchführung städtischer Feste vorgesehen waren und wegen Corona in 2020 nicht verwendet wurden, in dieses Projekt einfließen. Der Ausschuss beauftragt die zuständigen Fachbereiche (Touristik GmbH Gerolsteiner Land, FB 2 und ggf.

Wirtschaftsförderung) zu prüfen, welche Zuschüsse für die Instandsetzung und Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes, bezogen auf eine bestmögliche touristische Nutzung, beantragt werden können. Infrage kommen könnten z.B. für die Zertifizierung Barrierefreiheit-Reisen für alle sowie von der EU aus dem Fond für regionale Entwicklung und auch vom Land RLP. Weitere Zuschussmöglichkeiten sollen geprüft werden.

Das Konzept mit einer schlüssigen Finanzierung soll dem Stadtrat (oder HUFA? Oder Bauausschuss?) zwecks Beschlussfassung vorgelegt werden. Die erforderlichen Mittel sollen in den Haushalt 2021 eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 9

TOP 6: Zukunftskonzept GeroTeam Vorlage: 1-3026/20/12-171

Sachverhalt:

Der Gewerbeverein der Stadt Gerolstein (GeroTeam) hat in der Sitzung einen Überblick über seine laufenden Tätigkeiten vorgestellt und mittels eines Zukunftskonzepts auch darüber berichtet, wie das GeroTeam in Zukunft aufgestellt werden soll.

Die Kernthemen für das Zukunftskonzept GeroTeam sind unter anderem Mitglieder, Kommunikation & PR sowie Werbung & Veranstaltungen. Die Inhalte dieser Kernthemen sollen durch Arbeitsgruppen erarbeitet werden.

Da in diesem Jahr der Weihnachtsmarkt Gerolstein nicht wie gewohnt stattfinden kann, wurde ein alternativer Plan vorgestellt. Die Stadt wird wie gewohnt geschmückt. Um das Rondell werden Weihnachtsbäume sowie 4 Hütten aufgestellt. Außerdem wird es musikalische Unterhaltung geben.

Angedacht ist der Freitag sowie Samstag des 3. und 4. Adventwochenendes.

Es soll ein Antrag für finanzielle Mittel für den Weihnachtsmarkt gestellt werden. Das Budget für nicht stattgefundene Veranstaltungen bspw. DixiCity soll umgeleitet werden.

TOP 7: Anfragen / Verschiedenes

Sachverhalt:

- Der Fachbereich 2 wird in Zukunft enger mit dem Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung zusammenarbeiten.
- Es ist gewünscht, dass zukünftig bei den Sitzungen ein Vertreter der Touristik GmbH eingeladen wird.

Für die Richtigkeit:

gez. Uwe Schneider

Uwe Schneider
(Vorsitzender)

gez. Sarah Wiesen

Sarah Wiesen
(Protokollführer)

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Stadtrat	Datum:	11.03.2020
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	3-0172/20/12-092
Sitzungsdatum:	18.02.2020	Niederschrift:	12/SR/010

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen - E-Bike freundliches Gerolstein

Sachverhalt:

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen: E-Bike freundliches Gerolstein

Die Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt für die nächste Sitzung des Stadtrates den Tagesordnungspunkt „E-Bike freundliches Gerolstein“ zu behandeln:

*Mit der Verbreitung der E-Bikes kann auch in einer Stadt wie Gerolstein, deren Straßen durch viele Steigungen geprägt ist, eine Verlagerung des innerstädtischen Verkehrs vom Auto auf das Fahrrad erfolgen. Selbst größere Steigungen sind mit dem E-Bike für alle Radfahrer*innen mühelos und ohne sportliche Anstrengung zu bewältigen.*

Um diese Entwicklung zu fördern beschließt der Stadtrat, Gerolstein zur "E-Bike freundlichen Gemeinde" weiter zu entwickeln.

In der beigegefügt Karte sind die für Radfahrer geeigneten innerstädtischen Straßenverbindungen in Gerolstein gelb markiert. Diese Routen führen über ruhige Nebenstraßen unter Vermeidung der Straßen mit hohem Autoverkehr. Insbesondere mit dem Kylltalradweg besteht bereits eine hervorragende Ost/West-Verbindung zwischen der Innenstadt und den Einkaufsmärkten in Sarresdorf.

*In der Karte rot markiert sind die Streckenabschnitte, bei denen Maßnahmen notwendig sind, um dieses Streckennetz für Radfahrer*innen attraktiver und vor allem sicherer zu machen. Diese Maßnahmen werden in der unten aufgeführten Tabelle näher erläutert.*

Im Innenstadtbereich sollten an den wichtigen Zielen, wie Rondellvorplatz, vor dem Naturkundemuseum, am Bahnhof und am Brunnenplatz Anlehnbügel für Fahrräder und E-Bikes angebracht werden. Des Weiteren sollten die Einkaufsmärkte und hiesigen Arbeitgeber dazu angeregt werden, auf ihren Parkplätzen geeignete Fahrradabstellanlagen einzurichten. Die heute verbreiteten Vorderradhalter sind für E-Bikes nicht geeignet.

Insbesondere für Touristen ist ein Beschilderungskonzept für die relevanten Ziele wie Innenstadt, Einkaufsmärkte Sarresdorf, Kylltalradweg, Bahnhof, Schwimmbad, Jugendherberge, Naturkundemuseum, Löwenburg, ev. Kirche, Besucherzentrum Gerolsteiner Brunnen, Stausee, Krankenhaus usw. zu erstellen und umzusetzen. Diese Maßnahmen sind auch für die touristische Entwicklung Gerolsteins von Bedeutung. Man denke an Städte wie Münster, die schon seit Jahren mit ihrer Fahrradfreundlichkeit werben.

Straße	Verbesserungsvorschläge
Lindenstraße Richtung Sarresdorf	Querverbindung zur Straße Am Auberg über das Gelände der ehemaligen Drahtwarenfabrik. Schutzstreifen auf der Lindenstraße für diese Verbindung anlegen.
Am Auberg	Einbau von Radstreifen in die bergseitigen Straßeneinengungen, damit Radfahrer auch bei Gegenverkehr ohne Anzuhalten fahren können.

Brunnenstraße Ab Eselsbrücke Richtung Innenstadt	Radweg entlang der Bundesstraße für beide Fahrtrichtungen mindestens bis zur Mühlenstraße. Weiterfahrt in die Innenstadt von hier aus möglich. Besser aber noch Radweg bis zur Einfahrt zum Flora-Parkplatz weiterführen. Über den Parkplatz kann dann der Fahrradverkehr bis zum Hutterparkplatz/Bahnhofskreisel geleitet werden.
Hochbrücke	Fahrradweg bei Neubau geplant.
Sarresdorfer Straße/ Am Auberg	von Norden: die Einbahnstraße Lerchenweg für Radfahrer in beide Richtungen frei geben; von Süden: Kylltalradweg nutzen.
Parkplatz Hagebaumarkt	Radwegverbindung vom Kylltalradweg über Sarabodisbrücke mit markierten Radweg über den Parkplatz/Baumarkt zum Kreisel B410, Weiterfahrt nach Norden über die Straße Zum Auberg möglich.
Kylltalradweg ab Sarabodis-Brücke bis Hitmarkt	Bereits heute viele Begegnungen zwischen Fußgänger- und Radfahrern. Daher ist dieses Stück zur verbreitern und getrennte Streifen für Fußgänger und Radfahrere einzurichten
Raderstraße / Lissinger Str	weitere Radwegverbindung vom Schwimmbadparkplatz über das Gelände der Realschule Plus zum (Lehrer-?)Parkplatz an der Lissinger Str. schaffen.
Waldstraße	ab der Grundschule bis zur Jugendherberge beidseitig Schutzstreifen für Radfahrer auf der Straße markieren
Mühlenwäldchen	bestehende Einbahnstraße für Radfahrer (E-Bike!) auch bergauf freigeben
Am Rasbach/Sportfeld	Verbindung erneuern
Lissinger Straße / Schauerbachstr	Verbindung bei der entfernten Bahnbrücke herstellen. Die Nutzung der Bundesstraße B410 zur Überquerung wird dadurch vermieden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Antrag wird seitens der Verwaltung grundsätzlich unterstützt.

Die Umsetzung der vorliegenden (bzw. eines evtl. zu modifizierenden) Vorschlages erfordert eine Vielzahl von Einzelmaßnahmen, die sich voraussichtlich über mehrere Jahre erstrecken werden. Hinzuweisen ist darauf, dass verschiedene Maßnahmen nur in Abstimmung mit den überörtlichen Straßenbaulastträgern durchgeführt werden können.

Die Verwaltung sieht es als erforderlich an, dass sich Stadt und Verwaltung einer fachlichen Beratung bedienen, um die technische und straßenverkehrsrechtliche Machbarkeit, die Finanzierung eines Gesamtkonzeptes bzw. von Einzelmaßnahmen sowie die Prioritäten für einzelne Maßnahmen zu klären.

Aus Sicht der Verwaltung wäre es neben einem auf die Kernstadt bezogenen Projekt auch wichtig, die Anbindung der Stadtteile an die Kernstadt im Blick zu behalten.

Sofern der Stadtrat dem Antrag der Fraktion zustimmt, empfiehlt die Verwaltung, den künftigen „Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung“ federführend mit dem Projekt zu beauftragen.

Der Antrag wird von Ratsmitglied Locker vorgestellt und begründet. Alle Fraktionen aus dem Stadtrat Gerolstein begrüßen den vorgebrachten Antrag und sprechen sich für ein „E-Bike / Fahrrad freundliches Gerolstein“ aus.

Beschluss:

Der Stadtrat Gerolstein stimmt dem Antrag „E-Bike / Fahrrad freundliches Gerolstein“ zu und beauftragt den künftigen „Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung“ das Projekt federführend voranzutreiben.

Die Verwaltung wird beauftragt zur nächsten Sitzung des „Ausschusses für Tourismus und Stadtentwicklung“ eine Priorisierung der angedachten Maßnahmen sowie entsprechende Kostenschätzungen vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

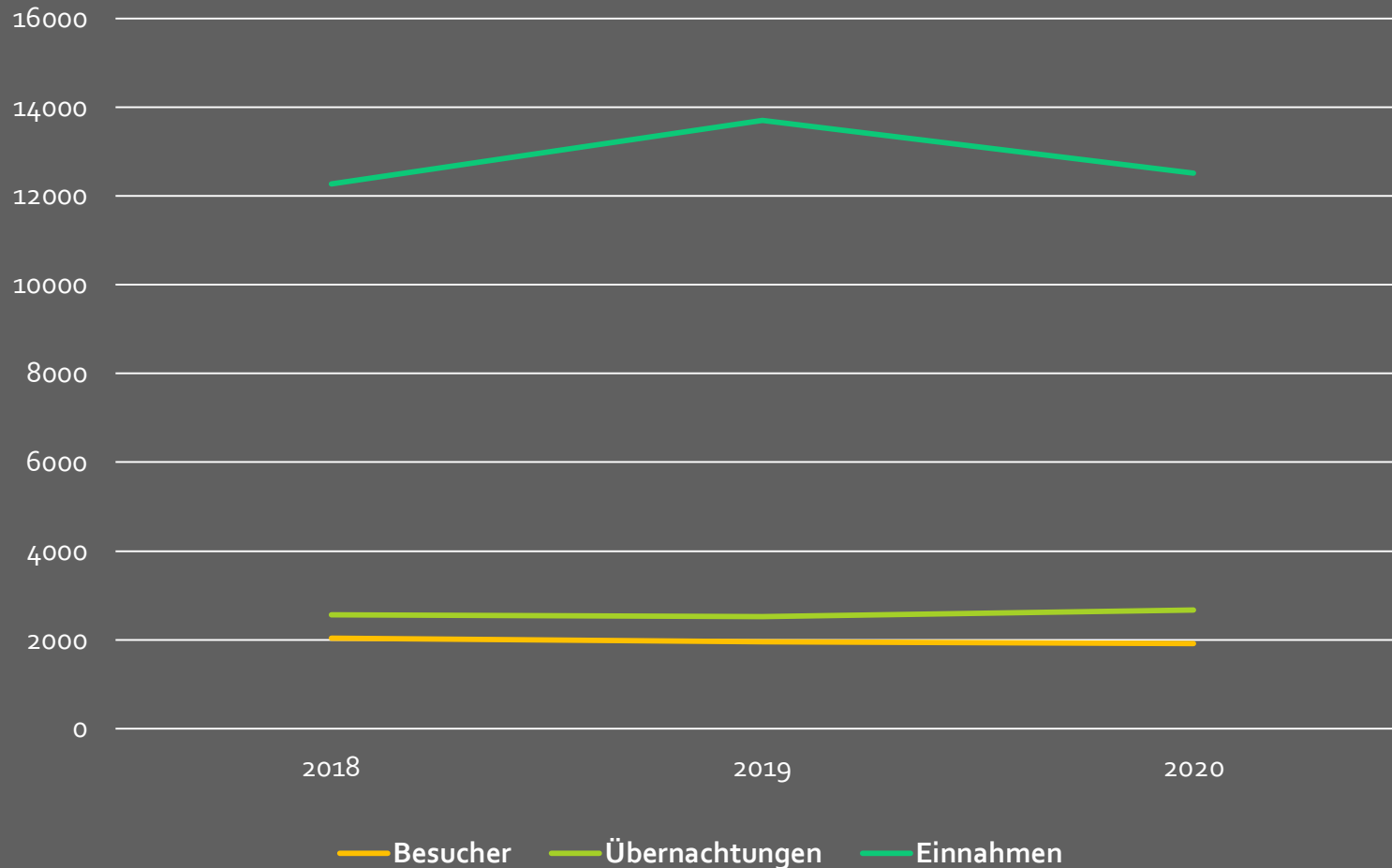
Ja: 20

WOHNMOBILSTELLPLATZ GEROLSTEIN



STATISTIK ÜBER BESUCHER UND EINNAHMEN

-WOHNMOBILSTELLPLATZ IN GEROLSTEIN-



Jahr	Besucher	ÜN	Einnahmen
2018	2033	2567	12.470 €
2019	1956	2524	13.700 €
2020 bis August (Corona)	1910	2673	12.520 €

EINNAHMEN September bis 15. November

2018	4.100 €
2019	3.300 €

DER REISETREND WOHNMOBIL

- frei, spontan & unabhängig reisen
- bisher größte Zielgruppe: Paare ab 50 -> finanzielle Möglichkeiten für Wohnmobil
- neue wachsende Zielgruppe: 20-30 Jahre *
- attraktive und naturnahe Urlaubsform
- außergewöhnliche Ziele

* Auszug aus den Reisetrends 2020 des ADAC

DER REISETREND WOHNMOBIL

- frei, spontan & unabhängig reisen
- bisher größte Zielgruppe: Paare ab 50 -> finanzielle Möglichkeiten für Wohnmobil
- neue wachsende Zielgruppe: 20-30 Jahre *
- attraktive und naturnahe Urlaubsform
- außergewöhnliche Ziele

* Auszug aus den Reisetrends 2020 des ADAC

DER REISETREND WOHNMOBIL

Millennials: Die jungen Camper kommen

Bisher sorgte vor allem die klassische Camper-Zielgruppe zwischen 50 und 70 Jahren für Zuwachsraten. „Jetzt sind es die Millennials **Mitte 20 bis Mitte 30**, die auf den Zug aufspringen“, so der CIVD-Geschäftsführer. Zunächst vor allem als Mieter, später auch als Käufer von gebrauchten und neuen Wohnmobilen. Und vor allem junge Familien interessierten sich wieder stärker für Caravans. Laut einer Studie des Instituts GfK können sich **22 Prozent** der Deutschen vorstellen, in den nächsten fünf Jahren Campingferien zu machen, die Mehrheit davon **unter 45 Jahren**. Das liege am Image-Wandel vom alten spartanisch-spießigen Camping-Klischee zur attraktiven, naturnahen Urlaubsform.

Wichtig für die neue Zielgruppe seien auch außergewöhnliche Ziele – etwa kleinere Stellplätze, zum Beispiel bei Bauernhöfen. Günstige Bedingungen für die **Schaffung neuer Reisemobil-Stellplätze** im ländlichen Raum forderte vor Kurzem auch der ADAC bei einem Treffen mit Vertretern aus Politik und Tourismus.

<https://www.adac.de/reise-freizeit/camping-trends/>

ANFORDERUNGEN

ANFORDERUNGEN

- gepflegtes Erscheinungsbild
 - flexible Bezahlungsmöglichkeiten * derzeit über Platzwart, Tourist Info oder Hallenbad
 - einfache Preisgestaltung: Pauschale pro Mobil/ Nacht
 - hoher Freizeitwert
 - nachts ruhige Lage, ganzjährige Nutzbarkeit des Platzes * März bis 15. November
- In der Zeit zwischen November und März ist die Strom- und Wasserversorgung nicht mehr gegeben

ANFORDERUNGEN

○ Info-Tafel:

- Stellplatzbetreiber
- Stellplatzgebühr
- Stellplatzordnung
- Notrufinformationen
- Stadtplan
- Hinweis TI
- Fahrpläne der öffentlichen Verkehrsmittel
- Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten
- Rad- und Wanderwege
- Touristische Attraktionen

ANFORDERUNGEN

INFRASTRUKTUR

ANFORDERUNGEN

INFRASTRUKTUR

- Beschilderung/Wegweisung zum Stellplatz innerhalb des Stadtkerns
- Strom, Ver- sowie Entsorgung für alle Plätze nutzbar
- Abfallentsorgung - regelmäßig entleeren
- klare Markierung der Stellflächen

ANFORDERUNGEN

- **Thema Barrierefreiheit:**

- Stellplatz als barrierefrei kennzeichnen
- Zufahrtswege ohne Stufen
- rollstuhlgerechte Pflasterung
- evtl. entsprechende Sanitär-Anlagen

BEISPIELE





IST-ZUSTAND GEROLSTEIN

IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> Erneuerung des Stadtplans mit aktuellen Informationen sowie neuem Logo

-> Corporate Design

IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> Erneuerung der Beschilderung
zwecks Infos sowie Wanderung
und Radfahren

-> Corporate Design

IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> klare Markierung der einzelnen Stellflächen

-> ggf. Nummerierung der Flächen

IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> Holzkisten/Verschönerung für Aufbewahrung der Müllbehälter



IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> Stromanschluss für alle 25
Plätze einrichten





Gerolsteiner Land



Sehr geehrte Gäste des Gerolsteiner Landes.

als Besucher(in) der Wohnmobilstelle können Sie die GeroGastCard des Tourismusverein Vulkaneifel e.V. beim Platzwart und in der Tourist Information Gerolsteiner Land, Brunnenstraße 10, 54568 Gerolstein, Tel. 06591/94991-0 erwerben. Die GeroGastCard bietet Ihnen viele Vorteile und Vergünstigungen während Ihres Aufenthaltes im Gerolsteiner Land.

So erhalten Sie u.a. freien Eintritt in das benachbarte Hallen- und Freibad Gerolstein, das Naturkundemuseum Gerolstein und die Erlöserkirche/Museum Villa Sarabodis. Auch eine örtliche Autowerkstatt und eine Waschanlage bieten Vorteile und Vergünstigungen. Alle GeroGastCard Vorteile entnehmen Sie bitte den Muster-Coupons „GeroGastCard Partner“.

Kinder bis zum vollendeten 5. Lebensjahr erhalten die GeroGastCard kostenlos. Kinder vom 6. bis 12. Lebensjahr zahlen lediglich 0,50 € / Tag und alle Gäste ab dem 13. Lebensjahr 1,00 € / Tag.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt im Gerolsteiner Land und viel Freude mit der GeroGastCard.

Diese Firmen machen mit / Deze bedrijven doen met / These companies do with

Lebensmittel Schenken / Gerolstein - Erlöserkirche Gerolstein - Cascade - Erlebnisbad mit Sauna / Bilsberg - Naturkundemuseum Gerolstein - Hallen- und Freibad Gerolstein - Die 4 Adventure / Kopp
Golfanlage Liesenheid / Burbach - alleTOUR - Gallus MTB Touren / Fahrradverleih / Birresborn - van der Waalsburg / Müllenborn - Zweiradtechnik / Platz / Niedergrün - Wälderwelt - Autowaschanlage
/ Gerolstein - Backhof / Augenpark / Gerolstein - Fachgeschäft Eul / Gerolstein - Gero Quat / Linsendahl - Hotel / TW Gerolsteiner Land GmbH - Auto-Willy / Gerolstein - Wild & Erlebniswelt / Gerolstein
Bloom / Gerolstein - Brillen-Look GmbH / Gerolstein - Fotohof / Nieder / Gerolstein - Restaurant Blumstein / Gerolstein - HC Dunsche / Gerolstein - Vasea Wellness
Wälderpark-Hinterhausen - Blumstein für Herren / Gerolstein - Jack Wolkstein / Gerolstein - Costa Verde / Gerolstein - Quickschul / Gerolstein - Vasea Wellness
Oase / Kopp

Tourismusverein Vulkaneifel e.V.

Dear visitor of the Gerolsteiner Land.

Visitors of the caravan area may buy the GeroGastCard of the tourist association Vulkaneifel e.V. at the groundkeeper's, as well as at the tourist information office (tourist information office to be found at: Brunnenstraße 10, 54568 Gerolstein, phone 06591 - 94 99 10). The GeroGastCard provides a lot of benefits during your stay in the "Gerolsteiner Land".

You may use the local indoor and open air swimming pool for free, as well as the "Naturkunde-Museum Gerolstein" (museum of natural history), and the "Erlöserkirche/Museum" (church of the Gerolsteiner VILLA SARABODIS' church of the savior/museum). Even a local garage (car repair) and a carwash provide benefits.

For all information regarding advantages and benefits of the GeroGastCard please see the coupon "GeroGastCard Partner". The GeroGastCard is free for children until the age of 5 years. Children between 6 and 12 years only pay € 0.50 per day, and all visitors from the age of 13 pay € 1.00 per day.

We hope you enjoy the GeroGastCard and your stay in the Gerolsteiner Land.

www.gerolsteiner-land.de

Stadtplan GEROLSTEINER LAND



GEROLSTEIN	STADTTEILE
Altgerolstein	Altgerolstein
Bilsberg	Bilsberg
Brunnenstraße	Brunnenstraße
...	...



www.gerolsteiner-land.de



MARKETING

- > Stellplatz in Stellplatzführern im ADAC Reiseführer
- > Stellplatz über Social Media bewerben, und WEB-Sites, wie z.B. stellplatz.info oder auch eigene
- > WLAN einrichten

Wohnmobilparkplatz: Stadt Gerolstein

hillesheimer-gerolsteiner-land.de/

ffda-Gerolstein-Schwimmbad

+

← → ↺ 🏠

https://gerolstein.org/de/mobilitaet/auto/wohnmobilparkplatz.html

📄 ⋮ 📌 ☆

🏠 📄 👤 ☰



Nachrichten

Veranstaltungen

Kontakt

Impressum

Datenschutz

Intern

Bürgerinformationen

Gerolstein & Stadtteile

Wohnen & Leben

Projekte

Tourismus & Freizeit

Mobilität

🔍

ÖPNV (Bus,Bahn,Carsharing)

Auto

Fahrrad

Sonstiges (Flugzeug, Schiff)

Wohnmobilparkplatz

WOHNMOBIL

PARK-/RASTPLATZ FÜR WOHNMOBILE

🏠 / Mobilität / Auto / Wohnmobilparkplatz

Weitere Seiten

➔ Wohnmobilparkplatz

Camper-freundliches Gerolsteiner Land

Clara Zins-Grohé | Fotos: Zins-Grohé



Geheimtipp unter Campern ist der Reisemobilstellplatz der Stadt Gerolstein

Gerolstein, Raderstraße: Von der Stadtmitte/vom Bahnhof kommend kurz vor dem Schwimmbad rechts abbiegen.

Reinulf Poster, Mitarbeiter der TW Gerolsteiner Land und Platzwart, liegt die Zufriedenheit der Gäste, besonders am Herzen. Neben organisatorischen Aufgaben hat er auch die Wartung der Ausstattung des Stellplatzes übernommen, die dem modernen Standard entspricht. Hier finden 25 Wohnmobile reichlich Platz (rund 1.000 Buchungen jährlich). Vorbildlich präsentieren sich die Strom- und Wasserversorgung und Entsorgungsangebote. Trotz der zentralen Lage finden die Urlauber in der dieser Zone nachts Ruhe und Entspannung.

Der optisch einladende, gut befestigte Stellplatz auf Naturboden und Asphalt punktet auch durch seine unmittelbare Nähe an das Hallen- und Freibad, Tennisplätze und Sportplatz. Natürlich ist er auch nachts beleuchtet.

Besucher aus Benelux-Staaten, Frankreich und mittlerweile auch immer mehr Deutsche

https://gerolstein.org/de/mobilitaet/auto/wohnmobilparkplatz.html

MÖGLICHES FOTOMOTIV



Freischneiden, damit der
Panoramablick zur Munterley
Und zum Auberg geben ist



Derzeitige Situation der Stromversorgung am Wohnmobilstellplatz in GEROLSTEIN

Stromversorgung



Hauptplatz - 10 Anschlussmöglichkeiten



Tennisplatz - 6 Anschlussmöglichkeiten

Es besteht eine mögliche Aufstockung der Stromanschlüsse mit einer weiteren Stromsäule auf dem großen Platz (Tennisplatz)

Dazu hat der ortsansässige Elektrofachbetrieb Leufer am 2. September 2019 der VG ein Angebot unterbreitet.

Zu beachten ist, dass Erdarbeiten bauseits zu erledigen sind. Diese Kosten sind nicht mit einkalkuliert.

Gemäß Platzwart Poster wurde bereits damals ein Kabel verlegt.



Die Kosten sind mittlerweile sicherlich um 10 – 20 % gestiegen,
so dass mit Kosten bis zu 4.500 € zu rechnen sind, ohne die Eigenleistung

- Hecke freischneiden
- Freilegen der Fläche
- Fundament
- Verfüllen

Evtl. muss das vorhandene Kabel noch verlegt werden, da die Örtlichkeiten dies so vorsehen

HANDLUNGSEMPFEHLUNG

Die Marktforschung hat ergeben, dass unter den Wohnmobilitisten eine neue wachsende Zielgruppe zwischen 20-30 Jahre heranwächst.

Es ist ganz klar eine attraktive und **naturnahe** Urlaubsform, die besonders jetzt während der CORONA-Zeit häufig genutzt wird.

Der 1.100 qm große asphaltierte Platz ist derzeit noch nicht einladend. Nach jetzigem Augenschein akzeptieren die Gäste im jetzigen Zustand den asphaltierten Platz noch nicht. Um diesen in Szene zu setzen, muss weit mehr investiert werden, als nur eine Stromsäule. Zum Verweilen lädt evtl. eine großzügige Sitzgruppe mit Sonnenschutz dort ein. Ebenfalls muss eine Markierung eingezeichnet werden.

Zwingend notwendig ist die Überarbeitung der jetzigen Beschilderung und das Neuaufstellen von Hinweistafeln mit verschiedenen TIPPS Rund um GEROLSTEIN

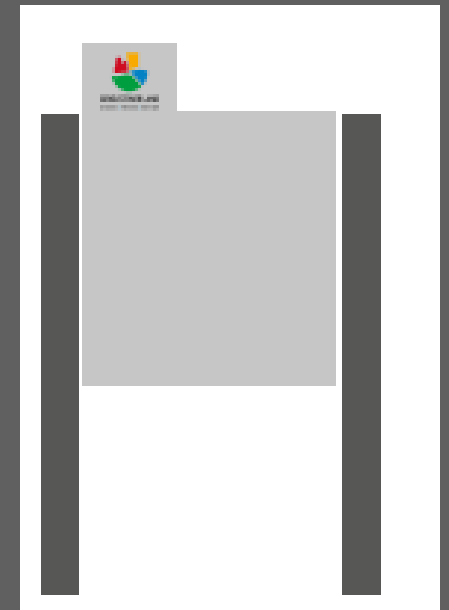
Mit den jährlichen Einnahmen sind viele dieser notwendigen Maßnahmen umsetzbar.

MAßNAHMEN

- Tafeln mit Wander- Radweg
- Hinweistafeln neu gestalten, drucken und anbringen
- Neuer Schrank
- Müllsammelecke
- Stromsäule
- Platzgestaltung am Tennisplatz

SCHILDGRÖÖE: CA. 125 X 130 CM / GESAMTHÖHE DER SCHILDANLAGE: CA. 190 CM

- Für die Umsetzung/Erneuerung des Wohnmobilstellplatzes gibt es folgende Möglichkeiten
- 1) 4 x Schilder reinigen und neu bekleben (inkl. Montage)
- 2) 4 x neue Schilder/Platten in die Schildanlage setzen * (inkl. Montage)
- 3) 4 x komplett neue Schilder produzieren



KOSTENAUFSTELLUNG

- 4 x Schilder reinigen und neu bekleben (inkl. Montage) **750,00 €**
- Erneuerung Aufkleber im Digitaldruck
- PVC-Folie Weiss + Schutzlaminat
- Bedruckung im 4c Digitaldruck laut Kundenvorgabe als druckfertige Vorlage + Schutzlaminat
- Auf Format geschnitten
- Witterungs- und UV-beständig
- Entfernung bestehender Aufkleber und Kleberresten (ca. 1 Std. Aufwand pro Stück)
- (Muss getestet werden. Wenn die Aufkleber durch die Sonneneinstrahlung zu porös sind, wird die Entfernung aufwendiger)
- Aufklebermontage (2 Montagekräfte) und Anfahrtskosten

KOSTENAUFSTELLUNG

4 x neue Schilder/Platten in die Schildanlage setzen * (inkl. Montage)

1.200,00 €

- 6 mm Aluminium Verbundplatte
- Bedruckung im 4c Digitaldruck laut Kundenvorgabe als druckfertige Vorlage + Schutzlaminat
- Auf Rechteck geschnitten
- Witterungs- und UV-beständig
- Demontage bestehender Schilder
- Montage der neuen Schilder (2 Montagekräfte)
- Anfahrtskosten

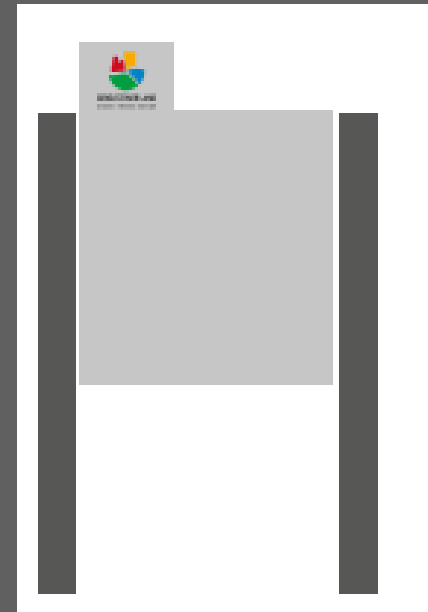
KOSTENAUFSTELLUNG

- 4 x komplett neue Schilder produzieren

4.200,00 €

Schildersysteme aus Aluminium Vierkantrohr „PULVERBESCHICHTET“

- Dm: 100 x 100 mm
- Länge 250 cm (sichtbare Höhe ca. 190 cm)
- Anthrazit Grau RAL 7016
- Schild wird mit Eckprofil vernietet
- 2 x Pfostenkappen / Lamellenstopfen Vierkant Anthrazit Grau RAL 7016
- Schild im Digitaldruck
- 4 Stck.
- Größe: ca. 250 x 130 cm aus 6 mm Aluminium Verbundplatte
- Bedruckung im 4c Digitaldruck laut Kundenvorgabe als druckfertige Vorlage + Schutzlaminat



Die Montagekosten für 4 Schilder sind mit 1.000,00 € berechnet. Diese Kosten entfallen bei Selbstmontage

DERZEITIGER ZUSTAND



VORSCHLAG EINER MODERNEN ANLAGE





GEROLSTEINER LAND
Gerolstein | Hillesheim | Obere Kyll



INFORMATIONEN FÜR WOHNMOBIL-CAMPER



Es gibt im Moment in diese Mannschaft

oh, einige Spieler vergessen ihnen Profi was sie sind. Ich lese nicht sehr viele Zeitungen, aber ich habe gehört viele Situationen. Erstens: wir haben nicht offensiv gespielt. Es gibt keine deutsche Mannschaft spielt offensiv und die Name offensiv wie Bayern. Letzte Spiel hatten wir in Platz drei Spitzen: Elber, Janicka und dann Zickler. Wir müssen nicht vergessen Zickler. Zickler ist eine Spitzen mehr, Mehmet eh mehr Bader. Ist klar diese Wörter, ist möglich verstehen, was ich hab gesagt? Danke. Offensiv, offensiv ist wie machen wir in Platz. Zweitens: Ich habe erklärt mit diese zwei Spielern: nach Dortmund brauchen vielleicht Halbwelt Pause. Ich

Es gibt im Moment in diese Mannschaft, oh, einige Spieler vergessen ihnen Profi was sie sind. Ich lese nicht sehr viele Zeitungen, aber ich habe gehört viele Situationen. Erstens: wir haben nicht offensiv gespielt. Es gibt keine deutsche Mannschaft spielt offensiv und die Name offensiv wie Bayern. Letzte Spiel hatten wir in Platz drei, Spitzen: Elber, Janicka und dann Zickler. Wir müssen nicht vergessen Zickler. Zickler ist eine Spitzen mehr, Mehmet eh mehr Bader. Ist klar diese Wörter, ist möglich verstehen, was ich hab gesagt? Danke. Offensiv, offensiv ist wie machen wir in Platz. Zweitens: Ich habe erklärt mit diese zwei Spielern: nach Dortmund brauchen vielleicht Halbwelt Pause. Ich



Ich habe gesehen auch zwei Tage

die Training. Ein Trainer ist nicht ein Idiot! Ein Trainer sei sehen was passieren in Platz. In diese Spiel es waren zwei, drei diese Spieler waren schwach wie eine Flasche leer! Haben Sie gesehen Mittwoch, welche Mannschaft hat gespielt Mittwoch? Hat gespielt Mehmet oder gespielt Bader oder hat gespielt Trippmann? Diese Spieler beklagen mehr als sie spielen! Wissen Sie, warum die Italienmannschaften kaufen nicht diese Spieler? Weil wir haben gesehen viele Male solche Spiel! Haben gesagt sind nicht Spieler für die Italienisch! Meistens Strunz! Strunz ist zwei Jahre hier, hat gespielt 10 Spiele, ist immer verletzt! Was erlauben Strunz?

habe auch andere Mannschaften gesehen: in Europa nach diese Mittwoch. Ich habe gesehen auch zwei Tage die Training. Ein Trainer ist nicht ein Idiot! Ein Trainer sei sehen was passieren in Platz. In diese Spiel es waren zwei, drei diese Spieler waren schwach wie eine Flasche leer! Haben Sie gesehen Mittwoch, welche Mannschaft hat gespielt Mittwoch? Hat gespielt Mehmet oder gespielt Bader oder hat gespielt Trippmann? Diese Spieler beklagen mehr als sie spielen! Wissen Sie, warum die Italienmannschaften kaufen nicht diese Spieler? Weil wir haben gesehen viele Male solche Spiel! Haben gesagt sind nicht Spieler für die Italienisch! Meistens Strunz! Strunz ist zwei Jahre hier, hat



Letzte Jahre Meister Geworden

mit Hamann, eh, Nerlinger. Diese Spieler waren Spieler! Waren Meister geworden! Ist immer verletzt! Hat gespielt 25 Spiele in diese Mannschaft in diese Verein. Muß respektieren die andere Kollegen! Haben viel nette Kollegen! Stellen Sie die Kollegen die Frage! Haben keine Mut an Worten, aber ich weiß, was denken über diese Spieler. Müssen zeigen jetzt, ich will, Samstag, diese Spieler müssen zeigen mich, seine Fans, müssen alleine die Spiel gewinnen. Muß allein die Spiel gewinnen! Ich bin müde jetzt Vater diese Spieler, eh der Verteidiger diese Spieler. Ich habe immer die Schuld über diese Spieler. Einer ist Mario, einer andere ist Mehmet

gespielt 10 Spiele, ist immer verletzt! Was erlauben Strunz? Letzte Jahre Meister Geworden mit Hamann, eh, Nerlinger. Diese Spieler waren Spieler! Waren Meister geworden! Ist immer verletzt! Hat gespielt 25 Spiele in diese Mannschaft in diese Verein. Muß respektieren die andere Kollegen! Haben viel nette Kollegen! Stellen Sie die Kollegen die Frage! Haben keine Mut an Worten, aber ich weiß, was denken über diese Spieler. Müssen zeigen jetzt, ich will, Samstag, diese Spieler müssen zeigen mich, seine Fans, müssen alleine die Spiel gewinnen. Muß allein die Spiel gewinnen! Ich bin müde jetzt Vater diese Spieler, eh der Verteidiger diese Spieler. Ich habe immer die Schuld über diese

www.gerolsteiner-land.de @f



GEROLSTEINER LAND
Gerolstein | Hillesheim | Obere Kyll

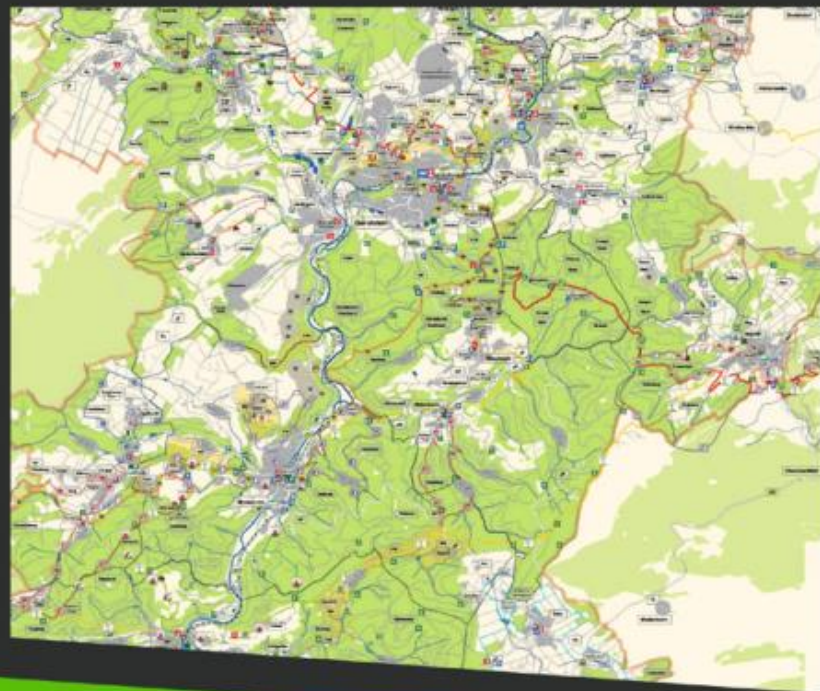
NATURERLEBNIS VULKA



www.gerolsteiner-land.de @f



NATURERLEBNIS VULKANEIFEL

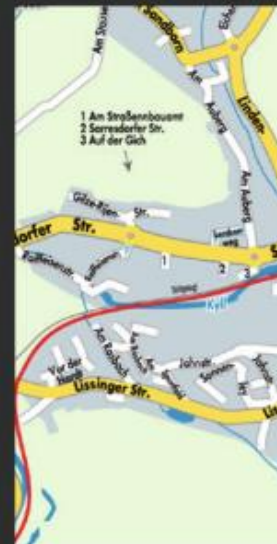


oh, einige Spieler
vergessen immer
mich was sie sind
ich lese nicht sehr
viele Zeitungen,
aber ich habe
gehört viele
Situationen.
Erinnere wir haben
nicht offensiv
gespielt. Es gibt
keine deutsche
Mannschaft spielt
offensiv und die
Name offensiv wie
Bayern. Letzte
Spiel hatten wir in
Platz drei Spitzen:
Über, Jancka und
dann Zickler. Wir
müssen nicht
vergessen Zickler.
Zickler ist eine
Spitzen mehr.
Mehmet eh mehr
Basler. Ist klar
dass Wörter. Ist
möglich
verstehen, was ich
hab gesagt?
Danke. Offensiv,
offensiv ist wie
machen wir in
Platz. Zwei Teams
ich habe erklärt
mit dem zwei
Spieler: nach
Dortmund
brauchen
vielleicht mal zwei
Punkte. Ich ich
habe gesehen
auch zwei Tage

die Training. Ein
Trainer ist nicht
ein Idiot. Ein
Trainer sei sehen
was passieren in
Platz. In diese

Spiel es waren
zwei, drei Spieler
waren schwach wie eine
Flasche leer
haben Sie
gesehen Mittwoch,
welche Mann-
schaft hat gespielt
Mittwoch? Hat
gespielt Mehmet
oder gespielt
Basler oder hat
gespielt.
Tradition! Diese
Spieler beklagen
mehr als sie
spielen Wissen
Sie, warum die
Holländermannschaft
haben nicht
diese Spieler.
Weil wir haben
gesehen viele
Male solche Spieler
haben gesagt sind
nicht Spieler für
die Holländer-
Mannschaft! Stranz
Stranz ist zwei
Jahre hier, hat
gespielt 10 Spiele,
ist immer verletzt!
Was erleben
Stranz? Letzte
Jahre Meister
Geworden

mit Hamann, eh,
Holländer. Diese
Spieler waren
Spieler! Warum
Meister geworden!
Ist immer verletzt!
Hat gespielt 25



Loren ipsum dolor sit amet,
consectetur adiscing elit.
Aenean commodo

Loren ipsum dolor sit amet,
consectetur adiscing elit.
Aenean commodo



GEROLSTEINER LAND
Gerolstein | Hillesheim | Obere Kyll

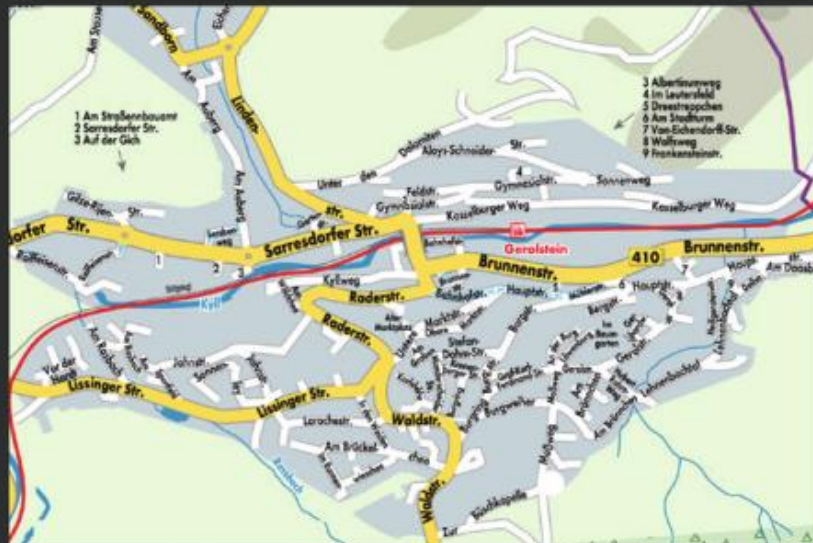


GEROLSTEINER LAND
Gerolstein | Hillesheim | Obere Kyll

je Spieler
zu ihnen
s sie sind,
nicht sehr
tungen,
habe
viele
waren,
wir haben
besuch
Es gibt
eutsche
halt spielt
und die
Trennung
letzte
men wir in
n Spitzem
nack und
der, wir
nicht
on Zickler
ist eine
mehr,
en mehr
et klar
beten, ist
in, was ich
agt?
Offensiv,
ist wie
wir in
weitere
erklärt
e zwei
nach
nd
4 Halbzeit
Ich
sehen
wi Tage
ung. Ein
st nicht
Ein
er sehen
sieren in
diese

Spiel es waren
Zwei, drei diese
Spieler waren
schwach wie eine
Flasche leer
haben Sie
gesehen Mittwoch,
welche Mann-
schaft hat gespielt
Mittwoch? Hat
gespielt Mahomet
oder gespielt
Basler oder hat
gespielt?
Tippst du? Diese
Spieler belegen
mehr als die
spielte Wissen
Sie, warum die
Rückenmarken-
ben laufen nicht
diese Spieler?
Wollt wir haben
gesehen viele
Male solche Spiel
haben gesagt sind
nicht Spieler für
die Italienisch
Meister! Strunk
Strunk ist zwei
Jahre hier, hat
gespielt 70 Spiele,
ist immer verletzt!
Was erlauben
Strunk? Letzte
Jahre Meister
Geworden

mit Hummer, ein,
Anfragen. Diese
Spieler waren
Spieler! Warum
Meister geworden
ist immer verletzt!
Hat gespielt 25



1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

3 Abergumweg
4 Im Leberfeld
5 Dreesinggasse
6 Am Stadthaus
7 Von Eichendorff-Str.
8 Wallweg
9 Frankenscheid

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

www.gerolsteiner-land.de



GEROLSTEIN

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

SEHENSWERT!



SEHENSWERTKEIT

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech



SEHENSWERTKEIT

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech



SEHENSWERTKEIT

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

www.gerolsteiner-land.de



ROLSTEIN

dolor sit amet, consectetur adipiscing
conmodo ligula eget dolor. Aenean massa.
Mauris pellentesque et magna sit
porttento. Mauris sit amet
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.

ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
conmodo.



GEROLSTEINER LAND
Gerolstein | Hillesheim | Obere Kyll



SEHENSWERT!



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.



SEHENSWÜRDIGKEIT

ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
Aenean conmodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum
sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes,
maecenas habitasse mas. Donec quam felis, ultricies nec.

www.gerolsteiner-land.de



GESAMTKOSTEN DER INVESTITIONEN

▪ Stromsäule	4.500,00 €	
▪ Unterbringungsmöglichkeiten ▪ Schaufel, Besen, Magazine, sonstiges	2.000,00 €	
▪ 4 Schilder	4.200,00 € * 1.000 geringer bei Selbstmontage	
▪ Konzeption und Layoutentwicklung für 4 Schilder: Ausführungen grafischer Arbeiten, Satz und Bildbearbeitung Reinzeichnung und Erstellung der Produktionsdaten	1.500,00 €	
Gesamtkosten:		12.200,00 €

PLATZWART

Herr Poster ist seit dem 1. Januar 2008 von der Stadt Gerolstein als Platzwart für den Wohnmobilstellplatz eingestellt.

Für seine Arbeiten erhält er eine Entlohnung von rund 230 €/mtl. Kalkuliert sind hier 4,5 Wochenstunden.

Herr Poster ist mittlerweile schon über 80 Jahre. Wie lange er diese Arbeiten noch leisten kann ist fraglich.

Er ist nach wie vor mit Leidenschaft im Thema. In mehreren Gesprächen war spürbar, dass er für den Wohnmobilstellplatz und für das Wohlergehen für Gerolstein lebt. Immer wieder überliefert er den Gästen Anekdoten aus der Vergangenheit. Außerdem überreicht er den Gästen verschiedene Magazine aus dem Gerolsteiner Land.

KOSTEN

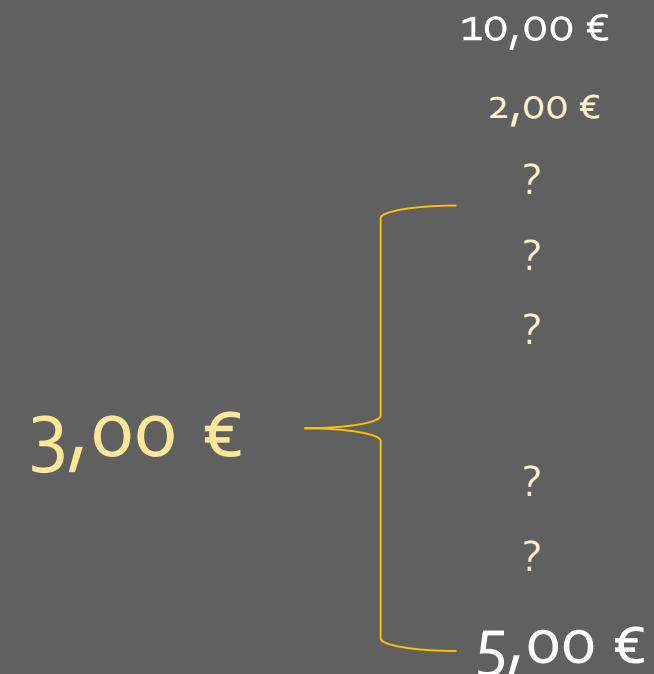
- Kosten Platzwart 2.800,00/ Jahr
 - 20% der Einnahmen erhält der Tourismusverein Vulkaneifel e.V. ~ 2.600,00 / Jahr
 - für den freien Eintritt ins Hallen- und Freibad 3,50 €
 - für den freien Eintritt ins Naturkundemuseum 3,00 €
 - für den freien Eintritt in die Erlöserkirche und Villa Sarabodis 3,50 €
-
- Strom
 - Wasser ?
 - Entsorgungen

EINNAHMEN

EINNAHMEN

Preis pro ÜBERNACHTUNG /Wohnmobil

- ./.. 20% TVV
- ./.. Strom
- ./.. Wasser
- ./.. Platzwart
- ./.. Entsorgungen
- ./.. Instandsetzungen
- ./.. Investitionen



- Ca. 1.250 Wohnmobilisten x 5,00 € = Einnahmen 6.250,00 €

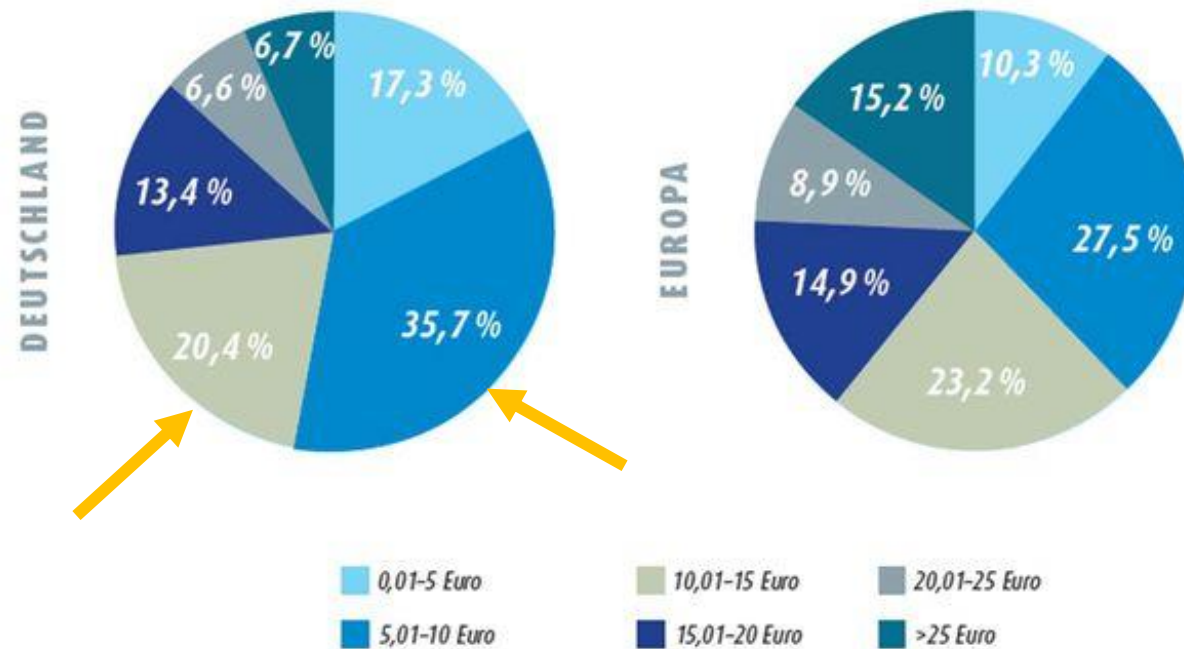
VORSCHLAG

VORSCHLAG

Preis pro ÜBERNACHTUNG /Wohnmobil
erhöhen. auf 15,00 € zu

Damit lassen sich die jährlichen Einnahmen auf 12.500,00 € erhöhen.

Die Mehrheit der kostenpflichtigen Plätze verlangt nicht mehr als zehn Euro für die Übernachtung im Mobil inklusive zwei Personen. Die Aufteilung nach Vergleichspreis in Fünf-Euro-Schritten veranschaulichen die folgenden Schaubilder. Die Diagramme zeigen, dass mit dem Preis auch die Zufriedenheit der Gäste wächst, nur bei den ganz teuren Stellplätzen gibt es offenbar keine Steigerung der Zufriedenheit mehr. (Auszug www.promobil.de)



1. Campingplatz-Kosten in Europa im Vergleich

Der [ADAC](#) hat die aktuellen Durchschnittspreise für **eine Übernachtung** auf dem Campingplatz **für eine 3-köpfige Familie** (2 Erwachsene, 1 Kind) ermittelt. Eingerechnet wurden der Stellplatz für das Auto oder den Camper, 5 kW Stromverbrauch, dreimal duschen mit warmen Wasser sowie die Kurtaxe und weitere Nebenkosten.

Land	Durchschnittliche Campingplatz-Kosten
Deutschland	30,31 €

MÖGLICHE WEITERE KOSTEN

- PANORAMA Schaufenster auf Munterley und Auberg 7.250,00 €
Fundamente herstellen 1,00 x 1,00 x 1,00 mit Einschubtaschen inkl. Baggararbeiten 2.500,00 €
- Markierung der Stellplätze 3.000,00 €
- Elektronische Schranke ohne Montage 3.000,00 €