

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung	Datum:	01.10.2020
Behandlung:		Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	
Sitzungsdatum:	02.09.2020	Niederschrift:	12/ASGSK/004

Überplanung Wohnmobilstellplatz am Schwimmbad

Beschluss:

Der Ausschuss für Tourismus und Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung und die Touristik GmbH Gerolsteiner Land, ein Konzept für die Herrichtung des Wohnmobilstellplatzes zu erstellen.

Insbesondere soll Geld aus Haushaltsmitteln, welche für die Touristik GmbH zur Durchführung städtischer Feste vorgesehen waren und wegen Corona in 2020 nicht verwendet wurden, in dieses Projekt einfließen. Der Ausschuss beauftragt die zuständigen Fachbereiche (Touristik GmbH Gerolsteiner Land, FB 2 und ggf. Wirtschaftsförderung) zu prüfen, welche Zuschüsse für die Instandsetzung und Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes, bezogen auf eine bestmögliche touristische Nutzung, beantragt werden können. Infrage kommen könnten z.B. für die Zertifizierung Barrierefreiheit-Reisen für alle sowie von der EU aus dem Fond für regionale Entwicklung und auch vom Land RLP. Weitere Zuschussmöglichkeiten sollen geprüft werden.

Das Konzept mit einer schlüssigen Finanzierung soll dem Stadtrat (oder HUFA? Oder Bauausschuss?) zwecks Beschlussfassung vorgelegt werden. Die erforderlichen Mittel sollen in den Haushalt 2021 eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

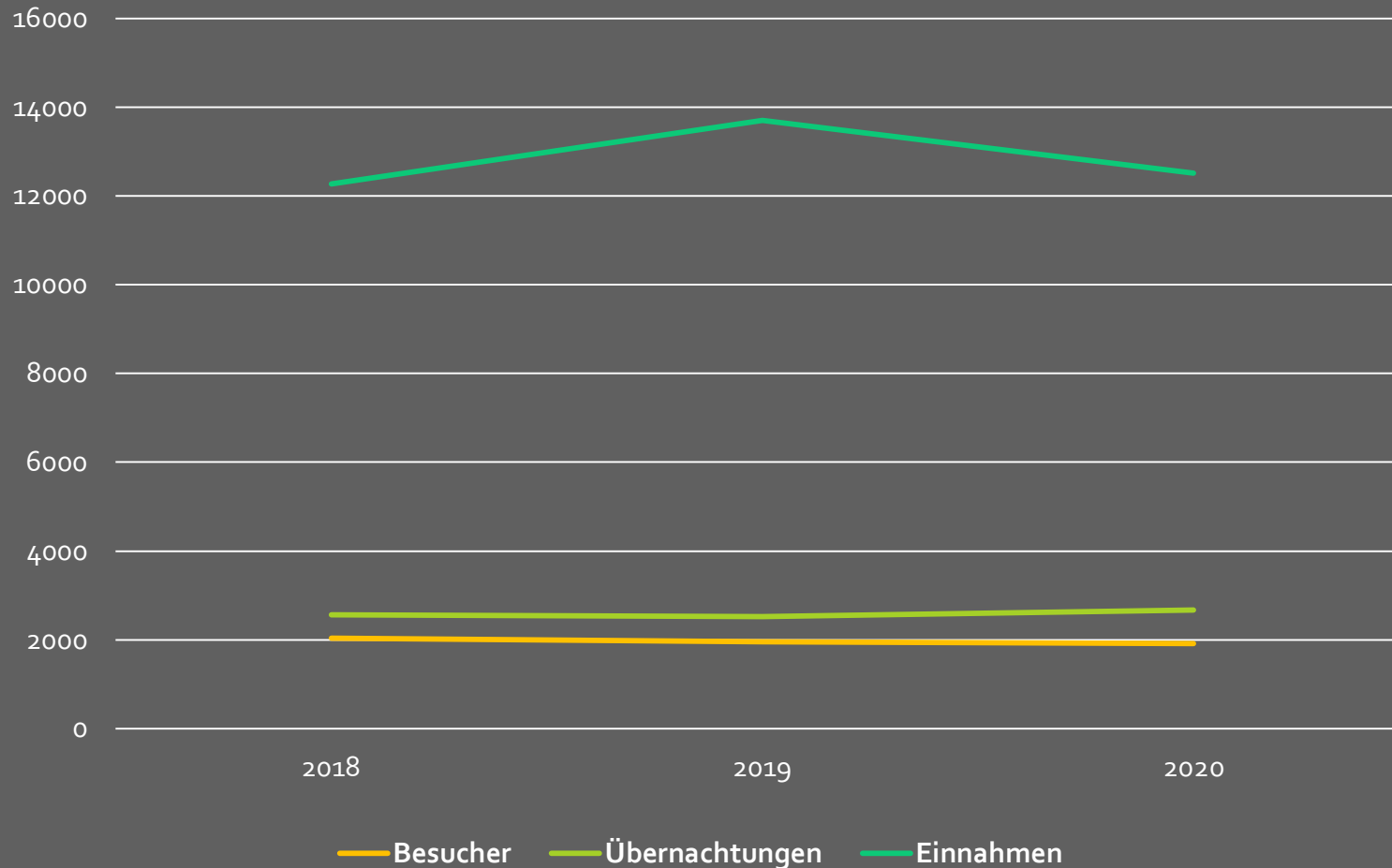
Ja: 9

WOHNMOBILSTELLPLATZ GEROLSTEIN



STATISTIK ÜBER BESUCHER UND EINNAHMEN

-WOHNMOBILSTELLPLATZ IN GEROLSTEIN-



Jahr	Besucher	ÜN	Einnahmen
2018	2033	2567	12.470 €
2019	1956	2524	13.700 €
2020 bis August (Corona)	1910	2673	12.520 €

EINNAHMEN September bis 15. November

2018	4.100 €
2019	3.300 €

DER REISETREND WOHNMOBIL

- frei, spontan & unabhängig reisen
- bisher größte Zielgruppe: Paare ab 50 -> finanzielle Möglichkeiten für Wohnmobil
- neue wachsende Zielgruppe: 20-30 Jahre *
- attraktive und naturnahe Urlaubsform
- außergewöhnliche Ziele

* Auszug aus den Reisetrends 2020 des ADAC

DER REISETREND WOHNMOBIL

- frei, spontan & unabhängig reisen
- bisher größte Zielgruppe: Paare ab 50 -> finanzielle Möglichkeiten für Wohnmobil
- neue wachsende Zielgruppe: 20-30 Jahre *
- attraktive und naturnahe Urlaubsform
- außergewöhnliche Ziele

* Auszug aus den Reisetrends 2020 des ADAC

DER REISETREND WOHNMOBIL

Millennials: Die jungen Camper kommen

Bisher sorgte vor allem die klassische Camper-Zielgruppe zwischen 50 und 70 Jahren für Zuwachsraten. „**Jetzt sind es die Millennials Mitte 20 bis Mitte 30, die auf den Zug aufspringen**“, so der CIVD-Geschäftsführer. Zunächst vor allem als Mieter, später auch als Käufer von gebrauchten und neuen Wohnmobilen. Und vor allem junge Familien interessierten sich wieder stärker für Caravans. Laut einer Studie des Instituts GfK können sich **22 Prozent** der Deutschen vorstellen, in den nächsten fünf Jahren Campingferien zu machen, die Mehrheit davon **unter 45 Jahren**. Das liege am Image-Wandel vom alten spartanisch-spießigen Camping-Klischee zur attraktiven, naturnahen Urlaubsform.

Wichtig für die neue Zielgruppe seien auch außergewöhnliche Ziele – etwa kleinere Stellplätze, zum Beispiel bei Bauernhöfen. Günstige Bedingungen für die **Schaffung neuer Reisemobil-Stellplätze** im ländlichen Raum forderte vor Kurzem auch der ADAC bei einem Treffen mit Vertretern aus Politik und Tourismus.

<https://www.adac.de/reise-freizeit/camping-trends/>

ANFORDERUNGEN

ANFORDERUNGEN

- gepflegtes Erscheinungsbild
 - flexible Bezahlungsmöglichkeiten * derzeit über Platzwart, Tourist Info oder Hallenbad
 - einfache Preisgestaltung: Pauschale pro Mobil/ Nacht
 - hoher Freizeitwert
 - nachts ruhige Lage, ganzjährige Nutzbarkeit des Platzes * März bis 15. November
- In der Zeit zwischen November und März ist die Strom- und Wasserversorgung nicht mehr gegeben

ANFORDERUNGEN

○ Info-Tafel:

- Stellplatzbetreiber
- Stellplatzgebühr
- Stellplatzordnung
- Notrufinformationen
- Stadtplan
- Hinweis TI
- Fahrpläne der öffentlichen Verkehrsmittel
- Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten
- Rad- und Wanderwege
- Touristische Attraktionen

ANFORDERUNGEN

INFRASTRUKTUR

ANFORDERUNGEN

INFRASTRUKTUR

- Beschilderung/Wegweisung zum Stellplatz innerhalb des Stadtkerns
- Strom, Ver- sowie Entsorgung für alle Plätze nutzbar
- Abfallentsorgung - regelmäßig entleeren
- klare Markierung der Stellflächen

ANFORDERUNGEN

- **Thema Barrierefreiheit:**

- Stellplatz als barrierefrei kennzeichnen
- Zufahrtswege ohne Stufen
- rollstuhlgerechte Pflasterung
- evtl. entsprechende Sanitär-Anlagen

BEISPIELE





IST-ZUSTAND GEROLSTEIN

IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> Erneuerung des Stadtplans mit aktuellen Informationen sowie neuem Logo

-> Corporate Design

IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> Erneuerung der Beschilderung
zwecks Infos sowie Wanderung
und Radfahren

-> Corporate Design

IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> klare Markierung der einzelnen Stellflächen

-> ggf. Nummerierung der Flächen

IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> Holzkisten/Verschönerung für Aufbewahrung der Müllbehälter



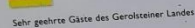
IST-ZUSTAND GEROLSTEIN



-> Stromanschluss für alle 25
Plätze einrichten







als Besucher(in) der Wohnmobilmagile können Sie die GeroGastCard des Tourismusverein Vulkaneifel e.V. beim Platzwart und in der Tourist Information Gerolsteiner Land, Brunnenstraße 10, 54568 Gerolstein, Tel. 06591/94991-0 erwerben. Die GeroGastCard bietet Ihnen viele Vorteile und Vergünstigungen während Ihres Aufenthaltes im Gerolsteiner Land.

So erhalten Sie u.a. freien Eintritt in das benachbarte Hallen- und Freibad Gerolstein, das Naturkundemuseum Gerolstein und die Erlöserkirche/Museum Villa Sarabodis. Auch eine örtliche Autowerkstatt und eine Waschstraße bieten Vorteile und Vergünstigungen. Alle GeroGastCard Vorteile entnehmen Sie bitte den Muster-Coupons „GeroGastCard Partner“.

Kinder bis zum vollendeten 5. Lebensjahr erhalten die Gero-GastCard kostenlos. Kinder vom 6. bis 12. Lebensjahr zahlen lediglich 0,50 €/Tag und alle Gäste ab dem 13. Lebensjahr 1,00 €/Tag.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt im
Sonderland und viel Freude mit der GeroGastCard.

Gerolsteiner Land und viel Freude mit der GerolsteinerCard.

[illegible]

Tourismusverein Vulkaneifel e.V.



visitors of the caravan area may buy the GeroGastCard of the tourist association Vulkaneifel e.V. at the groundkeeper's, as well as at the tourist information office (tourist information office to be found at: Bünnenstraße 10, 54568 Gerolstein, phone 06591 - 94 99 10). The GeroGastCard provides a lot of benefits during your stay in the "Gerolsteiner Land".

You may use the local indoor and open air swimming pool for free, as well as the "Naturkunde-Museum Gerolstein" (museum of natural history), and the "Erlöserkirche/Museum Gerolstein VILLA SARABODIS" (church of the savior/museum). Even a local garage (car repair) and a carwash provide benefits.

For all information regarding advantages and benefits of the GeroGastCard please see the coupon "GeroGastCard Partner". The GeroGastCard is free for children until the age of 5 years. Children between 6 and 12 years only pay € 0.50 per day, and all visitors from the age of 13 pay € 1,00 per day.

We hope you enjoy the GeroGastroCard and your stay in the Gerolsteiner Land.

[illegible]



MARKETING

- > Stellplatz in Stellplatzführern im ADAC Reiseführer
- > Stellplatz über Social Media bewerben, und WEB-Sites, wie z.B. stellplatz.info oder auch eigene
- > WLAN einrichten

Wohnmobilparkplatz: Stadt Gerolstein

hillesheimer-gerolsteiner-land.de/

ffda-Gerolstein-Schwimmbad

← → ↺ 🏠

🔒 https://gerolstein.org/de/mobilitaet/auto/wohnmobilparkplatz.html

📄 ⋮ 📌 ☆

🏠 📄 👤 ☰



Nachrichten

Veranstaltungen

Kontakt

Impressum

Datenschutz

Intern

Bürgerinformationen

Gerolstein & Stadtteile

Wohnen & Leben

Projekte

Tourismus & Freizeit

Mobilität

🔍

ÖPNV (Bus,Bahn,Carsharing)

Auto

Fahrrad

Sonstiges (Flugzeug, Schiff)

Wohnmobilparkplatz

WOHNMOBIL

PARK-/RASTPLATZ FÜR WOHNMOBILE

🏠 / Mobilität / Auto / Wohnmobilparkplatz

Weitere Seiten

➔ Wohnmobilparkplatz

Camper-freundliches Gerolsteiner Land

Clara Zins-Grohé | Fotos: Zins-Grohé



Geheimtipp unter Campern ist der Reisemobilstellplatz der Stadt Gerolstein

Gerolstein, Raderstraße: Von der Stadtmitte/vom Bahnhof kommend kurz vor dem Schwimmbad rechts abbiegen.

Reinulf Poster, Mitarbeiter der TW Gerolsteiner Land und Platzwart, liegt die Zufriedenheit der Gäste, besonders am Herzen. Neben organisatorischen Aufgaben hat er auch die Wartung der Ausstattung des Stellplatzes übernommen, die dem modernen Standard entspricht. Hier finden 25 Wohnmobile reichlich Platz (rund 1.000 Buchungen jährlich). Vorbildlich präsentieren sich die Strom- und Wasserversorgung und Entsorgungsangebote. Trotz der zentralen Lage finden die Urlauber in der dieser Zone nachts Ruhe und Entspannung.

Der optisch einladende, gut befestigte Stellplatz auf Naturboden und Asphalt punktet auch durch seine unmittelbare Nähe an das Hallen- und Freibad, Tennisplätze und Sportplatz. Natürlich ist er auch nachts beleuchtet.

Besucher aus Benelux-Staaten, Frankreich und mittlerweile auch immer mehr Deutsche

MÖGLICHES FOTOMOTIV



Freischneiden, damit der
Panoramablick zur Munterley
Und zum Auberg geben ist



Derzeitige Situation der Stromversorgung am Wohnmobilstellplatz in GEROLSTEIN

Stromversorgung



Hauptplatz - 10 Anschlussmöglichkeiten



Tennisplatz - 6 Anschlussmöglichkeiten

Es besteht eine mögliche Aufstockung der Stromanschlüsse mit einer weiteren Stromsäule auf dem großen Platz (Tennisplatz)

Dazu hat der ortsansässige Elektrofachbetrieb Leufer am 2. September 2019 der VG ein Angebot unterbreitet.

Zu beachten ist, dass Erdarbeiten bauseits zu erledigen sind. Diese Kosten sind nicht mit einkalkuliert.

Gemäß Platzwart Poster wurde bereits damals ein Kabel verlegt.



Die Kosten sind mittlerweile sicherlich um 10 – 20 % gestiegen,
so dass mit Kosten bis zu 4.500 € zu rechnen sind, ohne die Eigenleistung

- Hecke freischneiden
- Freilegen der Fläche
- Fundament
- Verfüllen

Evtl. muss das vorhandene Kabel noch verlegt werden, da die Örtlichkeiten dies so vorsehen

HANDLUNGSEMPFEHLUNG

Die Marktforschung hat ergeben, dass unter den Wohnmobilitisten eine neue wachsende Zielgruppe zwischen 20-30 Jahre heranwächst.

Es ist ganz klar eine attraktive und **naturnahe** Urlaubsform, die besonders jetzt während der CORONA-Zeit häufig genutzt wird.

Der 1.100 qm große asphaltierte Platz ist derzeit noch nicht einladend. Nach jetzigem Augenschein akzeptieren die Gäste im jetzigen Zustand den asphaltierten Platz noch nicht. Um diesen in Szene zu setzen, muss weit mehr investiert werden, als nur eine Stromsäule. Zum Verweilen lädt evtl. eine großzügige Sitzgruppe mit Sonnenschutz dort ein. Ebenfalls muss eine Markierung eingezeichnet werden.

Zwingend notwendig ist die Überarbeitung der jetzigen Beschilderung und das Neuaufstellen von Hinweistafeln mit verschiedenen TIPPS Rund um GEROLSTEIN

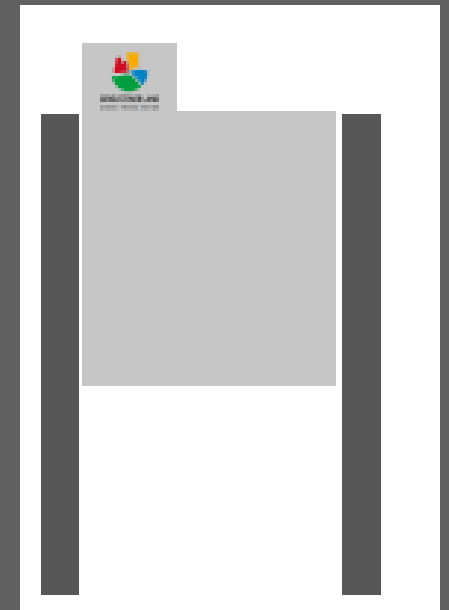
Mit den jährlichen Einnahmen sind viele dieser notwendigen Maßnahmen umsetzbar.

MAßNAHMEN

- Tafeln mit Wander- Radweg
- Hinweistafeln neu gestalten, drucken und anbringen
- Neuer Schrank
- Müllsammelecke
- Stromsäule
- Platzgestaltung am Tennisplatz

SCHILDGRÖÖE: CA. 125 X 130 CM / GESAMTHÖHE DER SCHILDANLAGE: CA. 190 CM

- Für die Umsetzung/Erneuerung des Wohnmobilstellplatzes gibt es folgende Möglichkeiten
- 1) 4 x Schilder reinigen und neu bekleben (inkl. Montage)
- 2) 4 x neue Schilder/Platten in die Schildanlage setzen * (inkl. Montage)
- 3) 4 x komplett neue Schilder produzieren



KOSTENAUFSTELLUNG

- 4 x Schilder reinigen und neu bekleben (inkl. Montage) **750,00 €**
- Erneuerung Aufkleber im Digitaldruck
- PVC-Folie Weiss + Schutzlaminat
- Bedruckung im 4c Digitaldruck laut Kundenvorgabe als druckfertige Vorlage + Schutzlaminat
- Auf Format geschnitten
- Witterungs- und UV-beständig
- Entfernung bestehender Aufkleber und Kleberresten (ca. 1 Std. Aufwand pro Stück)
- (Muss getestet werden. Wenn die Aufkleber durch die Sonneneinstrahlung zu porös sind, wird die Entfernung aufwendiger)
- Aufklebermontage (2 Montagekräfte) und Anfahrtskosten

KOSTENAUFSTELLUNG

4 x neue Schilder/Platten in die Schildanlage setzen * (inkl. Montage)

1.200,00 €

- 6 mm Aluminium Verbundplatte
- Bedruckung im 4c Digitaldruck laut Kundenvorgabe als druckfertige Vorlage + Schutzlaminat
- Auf Rechteck geschnitten
- Witterungs- und UV-beständig
- Demontage bestehender Schilder
- Montage der neuen Schilder (2 Montagekräfte)
- Anfahrtskosten

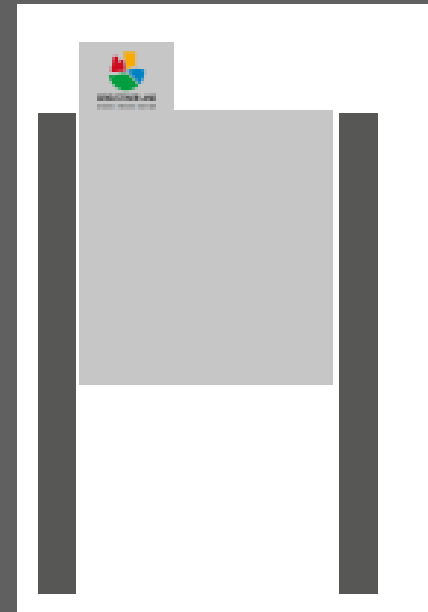
KOSTENAUFSTELLUNG

- 4 x komplett neue Schilder produzieren

4.200,00 €

Schildersysteme aus Aluminium Vierkantrohr „PULVERBESCHICHTET“

- Dm: 100 x 100 mm
- Länge 250 cm (sichtbare Höhe ca. 190 cm)
- Anthrazit Grau RAL 7016
- Schild wird mit Eckprofil vernietet
- 2 x Pfostenkappen / Lamellenstopfen Vierkant Anthrazit Grau RAL 7016
- Schild im Digitaldruck
- 4 Stck.
- Größe: ca. 250 x 130 cm aus 6 mm Aluminium Verbundplatte
- Bedruckung im 4c Digitaldruck laut Kundenvorgabe als druckfertige Vorlage + Schutzlaminat



Die Montagekosten für 4 Schilder sind mit 1.000,00 € berechnet. Diese Kosten entfallen bei Selbstmontage

DERZEITIGER ZUSTAND



VORSCHLAG EINER MODERNEN ANLAGE





GEROLSTEINER LAND
Gerolstein | Hillesheim | Obere Kyll



INFORMATIONEN FÜR WOHNMOBIL-CAMPER



Es gibt im Moment in diese Mannschaft

oh, einige Spieler vergessen ihnen Profi was sie sind. Ich lese nicht sehr viele Zeitungen, aber ich habe gehört viele Situationen. Erstens: wir haben nicht offensiv gespielt. Es gibt keine deutsche Mannschaft spielt offensiv und die Name offensiv wie Bayern. Letzte Spiel hatten wir in Platz drei Spitzen: Elber, Janicka und dann Zickler. Wir müssen nicht vergessen Zickler. Zickler ist eine Spitzen mehr, Mehmet eh mehr Bader. Ist klar diese Wörter, ist möglich verstehen, was ich habe gesagt? Danke. Offensiv, offensiv ist wie machen wir in Platz. Zweitens: Ich habe erklärt mit diese zwei Spieler: nach Dortmund brauchen vielleicht Halbwelt Pause. Ich

Es gibt im Moment in diese Mannschaft, oh, einige Spieler vergessen ihnen Profi was sie sind. Ich lese nicht sehr viele Zeitungen, aber ich habe gehört viele Situationen. Erstens: wir haben nicht offensiv gespielt. Es gibt keine deutsche Mannschaft spielt offensiv und die Name offensiv wie Bayern. Letzte Spiel hatten wir in Platz drei, Spitzen: Elber, Janicka und dann Zickler. Wir müssen nicht vergessen Zickler. Zickler ist eine Spitzen mehr, Mehmet eh mehr Bader. Ist klar diese Wörter, ist möglich verstehen, was ich habe gesagt? Danke. Offensiv, offensiv ist wie machen wir in Platz. Zweitens: Ich habe erklärt mit diese zwei Spieler: nach Dortmund brauchen vielleicht Halbwelt Pause. Ich



Ich habe gesehen auch zwei Tage

die Training. Ein Trainer ist nicht ein Idiot! Ein Trainer sei sehen was passieren in Platz. In diese Spiel es waren zwei, drei diese Spieler waren schwach wie eine Flasche leer! Haben Sie gesehen Mittwoch, welche Mannschaft hat gespielt Mittwoch? Hat gespielt Mehmet oder gespielt Bader oder hat gespielt Trippmann? Diese Spieler beklagen mehr als sie spielen! Wissen Sie, warum die Italienmannschaften kaufen nicht diese Spieler? Weil wir haben gesehen viele Male solche Spieler haben gesagt sind nicht Spieler für die Italienisch! Meistens Strunz Strunz ist zwei Jahre hier, hat gespielt 10 Spiele, ist immer verletzt! Was erlauben Strunz?

habe auch andere Mannschaften gesehen: in Europa nach diese Mittwoch. Ich habe gesehen auch zwei Tage die Training. Ein Trainer ist nicht ein Idiot! Ein Trainer sei sehen was passieren in Platz. In diese Spiel es waren zwei, drei diese Spieler waren schwach wie eine Flasche leer! Haben Sie gesehen Mittwoch, welche Mannschaft hat gespielt Mittwoch? Hat gespielt Mehmet oder gespielt Bader oder hat gespielt Trippmann? Diese Spieler beklagen mehr als sie spielen! Wissen Sie, warum die Italienmannschaften kaufen nicht diese Spieler? Weil wir haben gesehen viele Male solche Spieler haben gesagt sind nicht Spieler für die Italienisch! Meistens Strunz Strunz ist zwei Jahre hier, hat



Letzte Jahre Meister Geworden

mit Hamann, eh, Nerlinger. Diese Spieler waren Spieler! Waren Meister geworden! Ist immer verletzt! Hat gespielt 25 Spiele in diese Mannschaft in diese Verein. Muß respektieren die andere Kollegen! Haben viel nette Kollegen! Stellen Sie die Kollegen die Frage! Haben keine Mut an Worten, aber ich weiß, was denken über diese Spieler. Müssen zeigen jetzt, ich will, Samstag, diese Spieler müssen zeigen mich, seine Fans, müssen alleine die Spiel gewinnen. Muß allein die Spiel gewinnen! Ich bin müde jetzt Vater diese Spieler, eh der Verteidiger diese Spieler. Ich habe immer die Schuld über diese Spieler. Einer ist Mario, einer andere ist Mehmet

gespielt 10 Spiele, ist immer verletzt! Was erlauben Strunz? Letzte Jahre Meister Geworden mit Hamann, eh, Nerlinger. Diese Spieler waren Spieler! Waren Meister geworden! Ist immer verletzt! Hat gespielt 25 Spiele in diese Mannschaft in diese Verein. Muß respektieren die andere Kollegen! Haben viel nette Kollegen! Stellen Sie die Kollegen die Frage! Haben keine Mut an Worten, aber ich weiß, was denken über diese Spieler. Müssen zeigen jetzt, ich will, Samstag, diese Spieler müssen zeigen mich, seine Fans, müssen alleine die Spiel gewinnen. Muß allein die Spiel gewinnen! Ich bin müde jetzt Vater diese Spieler, eh der Verteidiger diese Spieler. Ich habe immer die Schuld über diese

www.gerolsteiner-land.de @f



GEROLSTEINER LAND
Gerolstein | Hillesheim | Obere Kyll

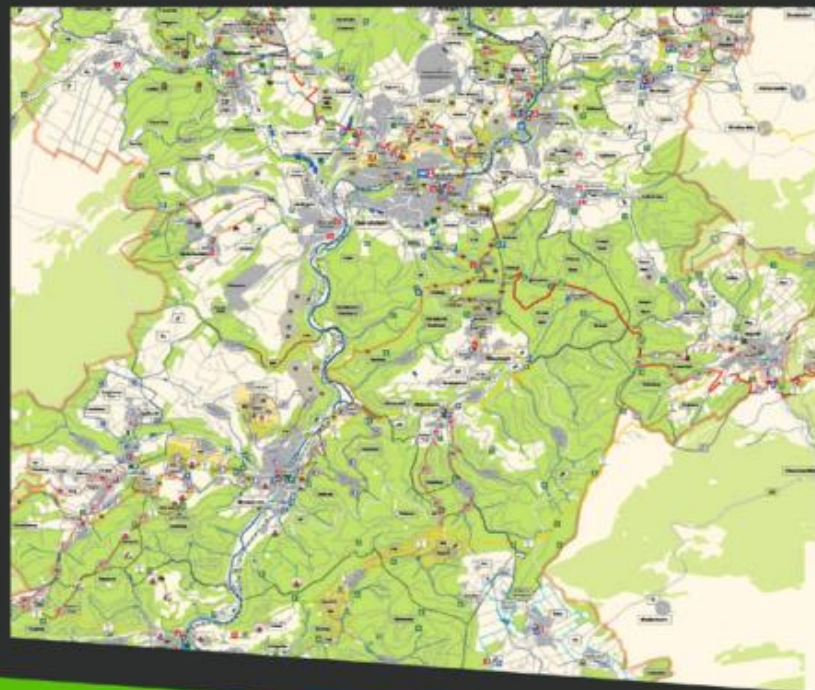
NATURERLEBNIS VULKA



www.gerolsteiner-land.de @f



NATURERLEBNIS VULKANEIFEL

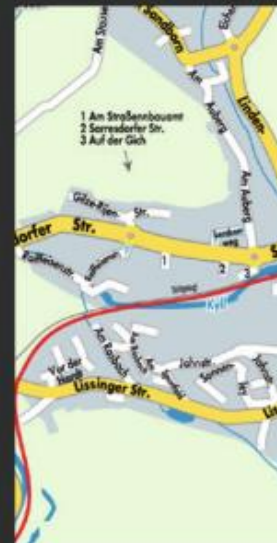


oh, einige Spieler
vergessen immer
noch was sie sind.
ich lese nicht sehr
viele Zeitungen,
aber ich habe
gehört viele
Situationen.
Erstens wir haben
nicht offensiv
gespielt. Es gibt
keine deutsche
Mannschaft spielt
offensiv und die
Name offensiv wie
Bayern. Letzte
Spiel hatten wir in
Platz drei Spitzen:
Über, Jancka und
dann Zickler. Wir
müssen nicht
vergessen Zickler.
Zickler ist eine
Spitzen mehr.
Mehmet eh mehr
Basler. Ist klar
dass Wörter. Ist
möglich
verstehen, was ich
hab gesagt.
Danke. Offensiv,
offensiv ist wie
machen wir in
Platz. Zweitens
ich habe erklärt
mit dem zwei
Spieler: nach
Dortmund
brauchen
vielleicht halbe
Punkte. Ich ich
habe gesehen
auch zwei Tage

die Training. Ein
Trainer ist nicht
ein Idiot. Ein
Trainer sei sehen
was passieren in
Platz. In diese

Spiel es waren
zwei, drei Spieler
waren schwach wie eine
Flasche leer
haben Sie
gesehen Mittwoch,
welche Mann-
schaft hat gespielt
Mittwoch? Hat
gespielt Mehmet
oder gespielt
Basler oder hat
gespielt.
Tradition! Diese
Spieler beklagen
mehr als sie
spielen Wissen
Sie, warum die
Holländermann-
schaft haben nicht
diese Spieler.
Weil wir haben
gesehen viele
Male solche Spieler
haben gesagt sind
nicht Spieler für
die Holländer-
Mannschaft! Stranz
Stranz ist zwei
Jahre hier, hat
gespielt 10 Spiele,
ist immer verletzt!
Was erlauben
Stranz? Letzte
Jahre Meister
Geworden

mit Hamane, eh,
Hollinger. Diese
Spieler waren
Spieler! Waren
Meister geworden!
Ist immer verletzt!
Hat gespielt 25



Loren ipsum dolor sit amet,
consectetur adiscing elit.
Aenean commodo

Loren ipsum dolor sit amet,
consectetur adiscing elit.
Aenean commodo



GEROLSTEINER LAND
Gerolstein | Hillesheim | Obere Kyll

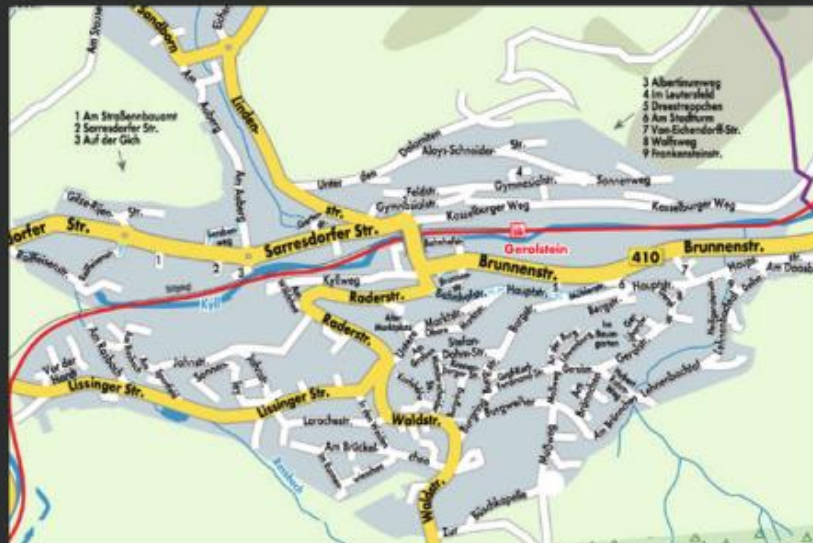


GEROLSTEINER LAND
Gerolstein | Hillesheim | Obere Kyll

je Spieler
zu ihnen
s sie sind.
nicht sehr
tungen,
habe
viele
waren,
wir haben
besuch
Es gibt
eutsche
halt spielt
und die
Trenne wie
Letzte
men wir in
n Spitzum
nicka und
Aber, wir
nicht
on Zickler
ist eine
mehr,
en mehr
ut klar
Berat, ist
in, was ich
agt?
Offensiv,
ist wie
wir in
weitere
erklärt
e zwei
nach
nd
4 Halbzeit
Ich
sehen
wi Tage
ung. Ein
st nicht
Ein
er sehen
sieren in
diese

Spiel es waren
Zwei, drei diese
Spieler waren
schwach wie eine
Flasche leer
haben Sie
gesehen Mittwoch,
welche Mann-
schaft hat gespielt
Mittwoch? Hat
gespielt Mahomet
oder gespielt
Basler oder hat
gespielt?
Tippst du? Diese
Spieler beklagen
mehr als die
spielend Wissen
Sie, warum die
Rückenmuskeln
ben klingen nicht
diese Spieler?
Wollt wir haben
gesehen viele
Male solche Spiel
haben gesagt sind
nicht Spieler für
die Italienisch
Meister! Strunk
Strunk ist zwei
Jahre hier, hat
gespielt 70 Spiele,
ist immer verletzt!
Was erlauben
Strunk? Letzte
Jahre Meister
Geworden

mit Hummer, ein,
Anfragen. Diese
Spieler waren
Spieler! Warum
Meister geworden
ist immer verletzt!
Hat gespielt 25



1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

3 Abergumweg
4 Im Leberfeld
5 Dreesinggasse
6 Am Stadthaus
7 Von Eichendorff-Str.
8 Wallweg
9 Frankenscheid

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

www.gerolsteiner-land.de



GEROLSTEIN

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

SEHENSWERT!



SEHENSWERTKEIT

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech



SEHENSWERTKEIT

1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech



SEHENSWERTKEIT

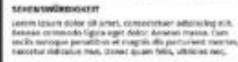
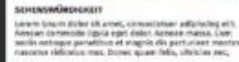
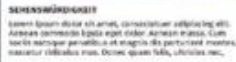
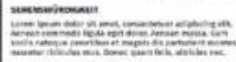
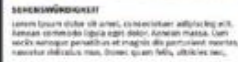
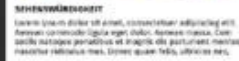
1 Am Straßenbauer
2 Sorresdorfer Str.
3 Auf der Giech

www.gerolsteiner-land.de



SEHENSWERT!

m ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit
in commodo



GESAMTKOSTEN DER INVESTITIONEN

▪ Stromsäule	4.500,00 €	
▪ Unterbringungsmöglichkeiten ▪ Schaufel, Besen, Magazine, sonstiges	2.000,00 €	
▪ 4 Schilder	4.200,00 € * 1.000 geringer bei Selbstmontage	
▪ Konzeption und Layoutentwicklung für 4 Schilder: Ausführungen grafischer Arbeiten, Satz und Bildbearbeitung Reinzeichnung und Erstellung der Produktionsdaten	1.500,00 €	
Gesamtkosten:		12.200,00 €

PLATZWART

Herr Poster ist seit dem 1. Januar 2008 von der Stadt Gerolstein als Platzwart für den Wohnmobilstellplatz eingestellt.

Für seine Arbeiten erhält er eine Entlohnung von rund 230 €/mtl. Kalkuliert sind hier 4,5 Wochenstunden.

Herr Poster ist mittlerweile schon über 80 Jahre. Wie lange er diese Arbeiten noch leisten kann ist fraglich.

Er ist nach wie vor mit Leidenschaft im Thema. In mehreren Gesprächen war spürbar, dass er für den Wohnmobilstellplatz und für das Wohlergehen für Gerolstein lebt. Immer wieder überliefert er den Gästen Anekdoten aus der Vergangenheit. Außerdem überreicht er den Gästen verschiedene Magazine aus dem Gerolsteiner Land.

KOSTEN

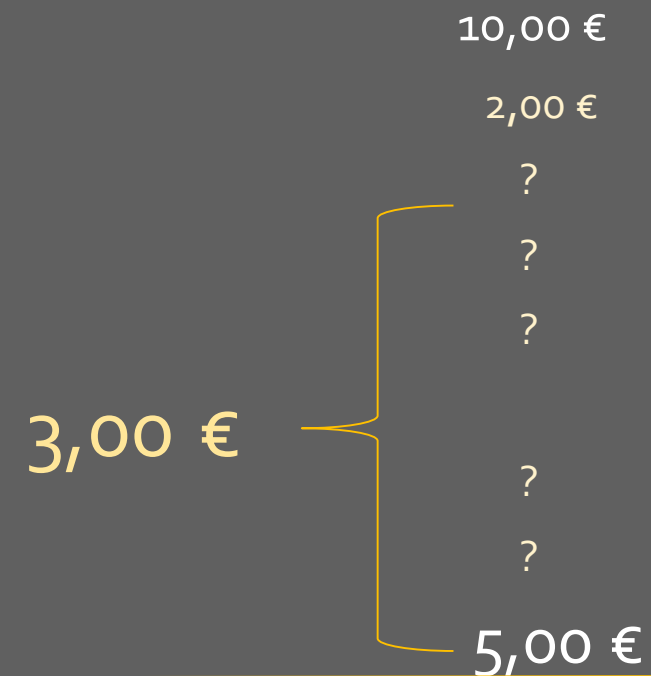
- Kosten Platzwart 2.800,00/ Jahr
 - 20% der Einnahmen erhält der Tourismusverein Vulkaneifel e.V. ~ 2.600,00 / Jahr
 - für den freien Eintritt ins Hallen- und Freibad 3,50 €
 - für den freien Eintritt ins Naturkundemuseum 3,00 €
 - für den freien Eintritt in die Erlöserkirche und Villa Sarabodis 3,50 €
-
- Strom
 - Wasser ?
 - Entsorgungen

EINNAHMEN

EINNAHMEN

Preis pro ÜBERNACHTUNG /Wohnmobil

- ./.. 20% TVV
- ./.. Strom
- ./.. Wasser
- ./.. Platzwart
- ./.. Entsorgungen
- ./.. Instandsetzungen
- ./.. Investitionen



- Ca. 1.250 Wohnmobilisten x 5,00 € = Einnahmen 6.250,00 €

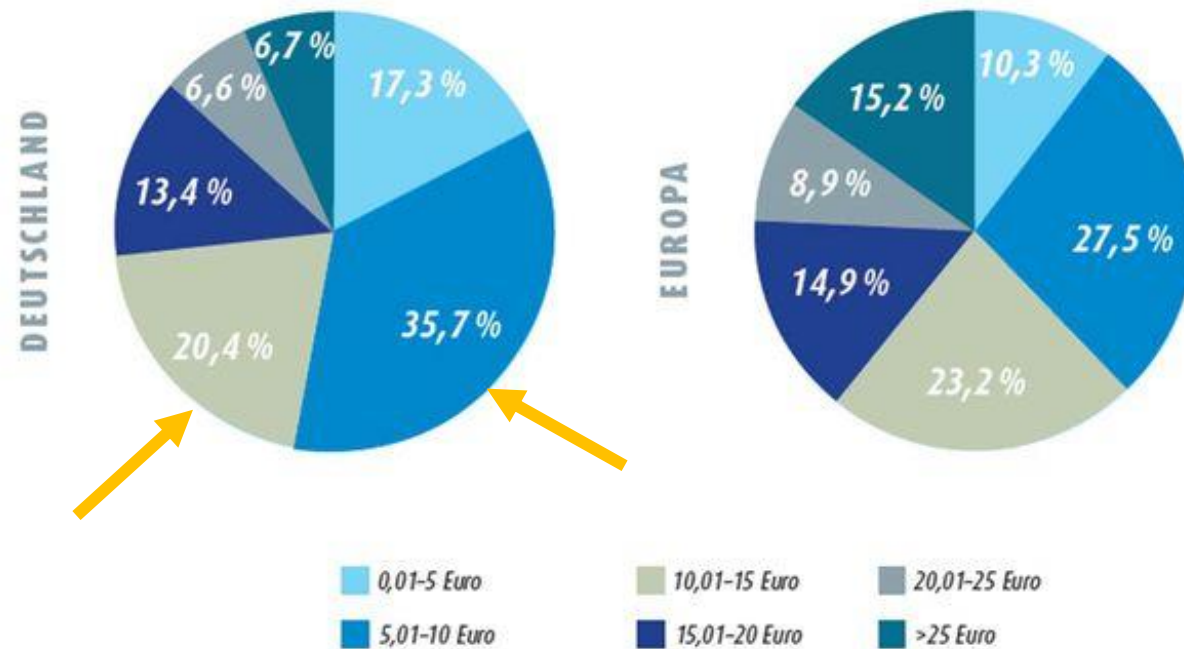
VORSCHLAG

VORSCHLAG

Preis pro ÜBERNACHTUNG /Wohnmobil auf 15,00 € zu erhöhen.

Damit lassen sich die jährlichen Einnahmen auf 12.500,00 € erhöhen.

Die Mehrheit der kostenpflichtigen Plätze verlangt nicht mehr als zehn Euro für die Übernachtung im Mobil inklusive zwei Personen. Die Aufteilung nach Vergleichspreis in Fünf-Euro-Schritten veranschaulichen die folgenden Schaubilder. Die Diagramme zeigen, dass mit dem Preis auch die Zufriedenheit der Gäste wächst, nur bei den ganz teuren Stellplätzen gibt es offenbar keine Steigerung der Zufriedenheit mehr. (Auszug www.promobil.de)



1. Campingplatz-Kosten in Europa im Vergleich

Der [ADAC](#) hat die aktuellen Durchschnittspreise für **eine Übernachtung** auf dem Campingplatz **für eine 3-köpfige Familie** (2 Erwachsene, 1 Kind) ermittelt. Eingerechnet wurden der Stellplatz für das Auto oder den Camper, 5 kW Stromverbrauch, dreimal duschen mit warmen Wasser sowie die Kurtaxe und weitere Nebenkosten.

Land	Durchschnittliche Campingplatz-Kosten
Deutschland	30,31 €

MÖGLICHE WEITERE KOSTEN

- PANORAMA Schaufenster auf Munterley und Auberg 7.250,00 €
Fundamente herstellen 1,00 x 1,00 x 1,00 mit Einschubtaschen inkl. Baggararbeiten 2.500,00 €
- Markierung der Stellplätze 3.000,00 €
- Elektronische Schranke ohne Montage 3.000,00 €