Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	**Datum:**	03.09.2020
Behandlung:		**Aktenzeichen:**	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	**Vorlage Nr.**	
Sitzungsdatum:	17.08.2020	**Niederschrift:**	37/OGR/053

Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Grundstücken

<u>Sachverhalt:</u>

Problembeschreibung/Begründung:
Wie schon öfters im Rat besprochen, möchte ein Bürger der Grafschaft ein Grundstück in der Nollenbach erwerben. Hier will er ein Wohnhaus und einen Unterstand für Pferde bauen. Die noch zu vermessende Parzelle wäre dann 50 Meter in der Front zur Straße und ca. 89 Meter in der Tiefe, wobei der Bereich in einer Tiefe von 35 Metern als Bauland und der hintere Bereich als landwirtschaftliche Fläche verkauft wird.

Der Kaufpreis der Parzelle 21/1 lag bei 12 €/qm im Baufeld und 2 €/qm für die landwirtschaftliche Fläche.
Der Gemeinderat schlägt vor, den Quadratmeterpreis für Bauland auf 20,00 €/qm (inkl. 2,52 € beitragspflichtige Fläche, voll erschlossen) zu erhöhen.
Hieraus ergibt sich folgender Verkaufspreis:

		qm	€/qm		
Gesamtfläche:		4.4500			
Baufenster:	50*35m	1.750,00	20,00 €	=	35.000,00 €
Landw. Fläche:	50*54m	2.700,00	2,00 €	=	5.400,00 €

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

Gesamtverkaufspreis = **40.400,00 €**

Die Parzellierung und Neuvermessung des Grundstücks wäre von uns zu übernehmen (Kosten ca. 2.500€).

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Üxheim stimmt einem Verkauf des Grundstücks in der vorgestellten Form zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja: 15