

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	03.09.2020
Behandlung:		Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	
Sitzungsdatum:	17.08.2020	Niederschrift:	37/OGR/053

Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Grundstücken

Sachverhalt:

Problembeschreibung/Begründung:

Wie in einer der letzten Sitzungen besprochen, möchte ein Interessent ein Mietshaus in Üxheim bauen. Hierzu hatten sie sich zwei Gemeindegrundstücke ausgesucht, wobei von unserer Seite nur die Parz. 8/5, siehe Beschluss, in Betracht kommt.





Das Grundstück hat eine Größe von 838 qm und wurde im Zuge des Ausbaus der Kirchstraße erworben. Der Kaufpreis betrug 18€/qm, an Erschließungskosten haben wir:

	= 16.200,00 €	
a) wiederkehrender Beitrag Straßenausbau Üxheim 1994-1997	= 3.514,68 €	
b) einmaliger Entwässerungsbeitrag (Ablösungsvertrag 1990)	= 2.714,96 €	
c) wiederkehrender Beitrag 2010	= 819,00 €	
Gesamt:	= 23.248,64 €	= 27,74 €/qm

Der Bodenrichtwert für vollerschlossene Grundstücke in Üxheim ist: 25,40 €/qm.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Üxheim stimmt einem Verkauf des Grundstücks Par. 8/5 zu einem Preis von 25.000,00€ (29,83€/qm) zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 15