

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b>	Bauen und Umwelt	<b>Datum:</b>	24.08.2020
<b>Aktenzeichen:</b>		<b>Vorlage Nr.</b>	<b>2-2481/20/15-141</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Bau- und Umweltausschuss	09.09.2020	öffentlich	Entscheidung

### **Bauvoranfrage - Rother Straße**

#### **Sachverhalt:**

Der Stadt Hillesheim liegt eine Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit eines Grundstückes, beabsichtigt ist ein Wohngebäude, auf der Gemarkung Niederbettingen, Flur 3, Parzelle 21 vor.

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Wohngebiet ausgewiesen, jedoch liegt es außerhalb der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung der Stadt Hillesheim, Stadtteil Niederbettingen und somit im Außenbereich.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit des Grundstückes in der Gemarkung Niederbettingen, Flur 3, Parzelle 21 wird abgelehnt.

#### **Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:**

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen