

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	24.08.2020
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-2480/20/15-140

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	09.09.2020	öffentlich	Entscheidung

Bauvoranfrage - Kringsgarten

Sachverhalt:

Der Stadt Hillesheim liegt eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage für die Gemarkung Hillesheim, Flur 8, Parzelle 302 vor. Die Bauvoranfrage beinhaltet einen Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung der Textfestsetzung des Bebauungsplanes „Vor Kringsgarten“ und Aufhebung Bebauungsplan „In Buch“ in Bezug auf die unter Punkt 8 festgelegte Drempelhöhe von 1,10 m. Beabsichtigt ist eine Drempelhöhe von 2,03 m, wobei die Traufhöhe eingehalten wird.

Für die Bauvoranfrage ist die Kreisverwaltung Vulkaneifel zuständig.

Beschlussvorschlag:

Der vorliegenden Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Gemarkung Hillesheim, Flur 8, Parzelle 302, mit Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung für eine Drempelhöhe von 2,03 m wird **zugestimmt**.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen