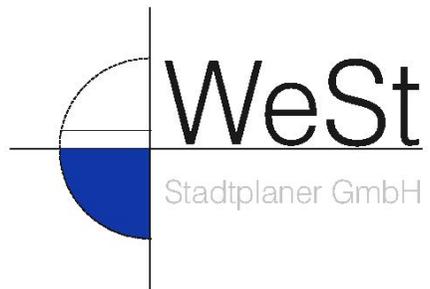




STADT HILLESHEIM STADTTEIL NIEDERBETTINGEN



Wohnbauentwicklung



- **WeSt-Stadtplaner GmbH**
- Waldstr. 14
56766 Ulmen

- Telefon: +49 (0) 26 76 / 95 19 - 110
Telefax: +49 (0) 26 76 / 95 19 - 111

- E-Mail: west-stadtplaner@t-online.de

Lage im Raum



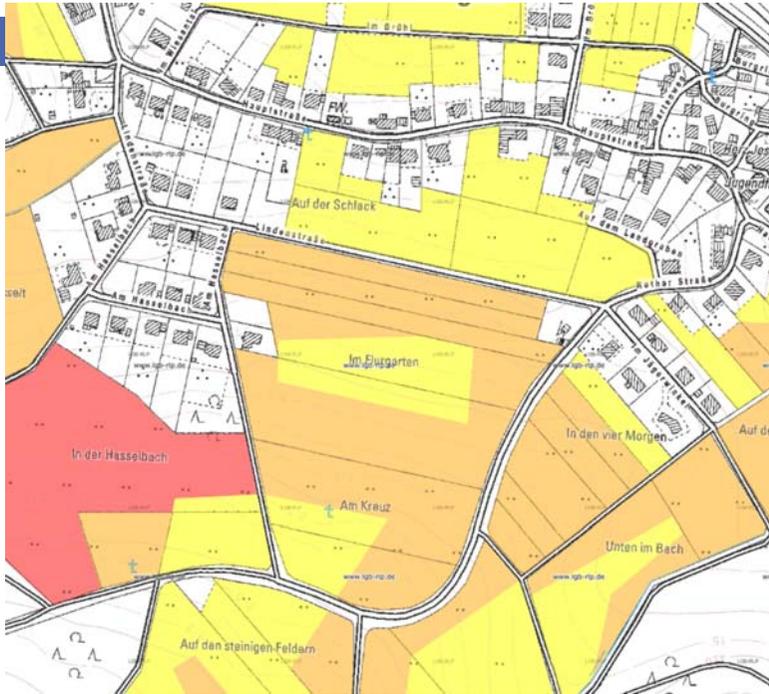
Lage im Raum



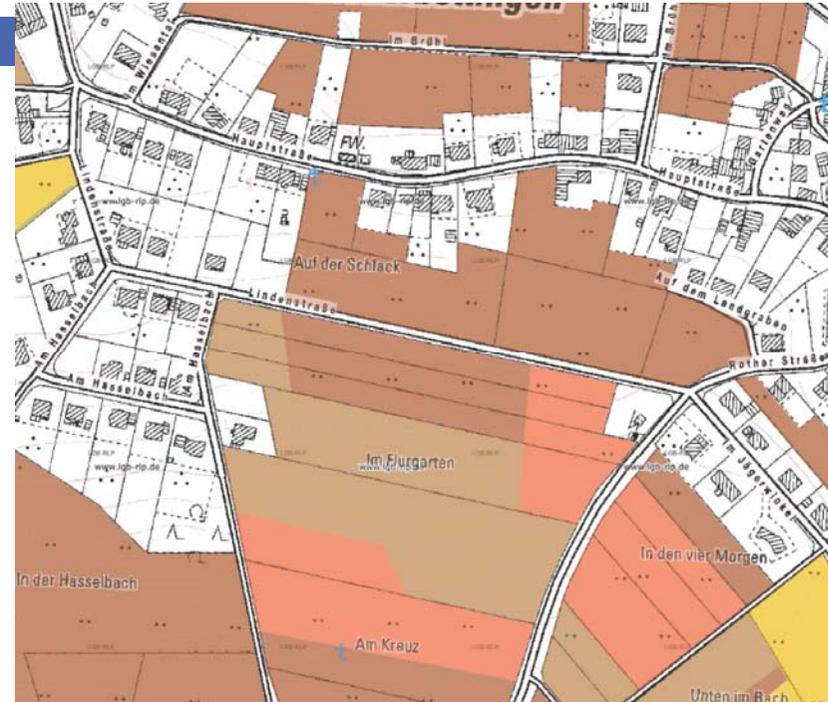
Bestand



Rahmenbedingungen



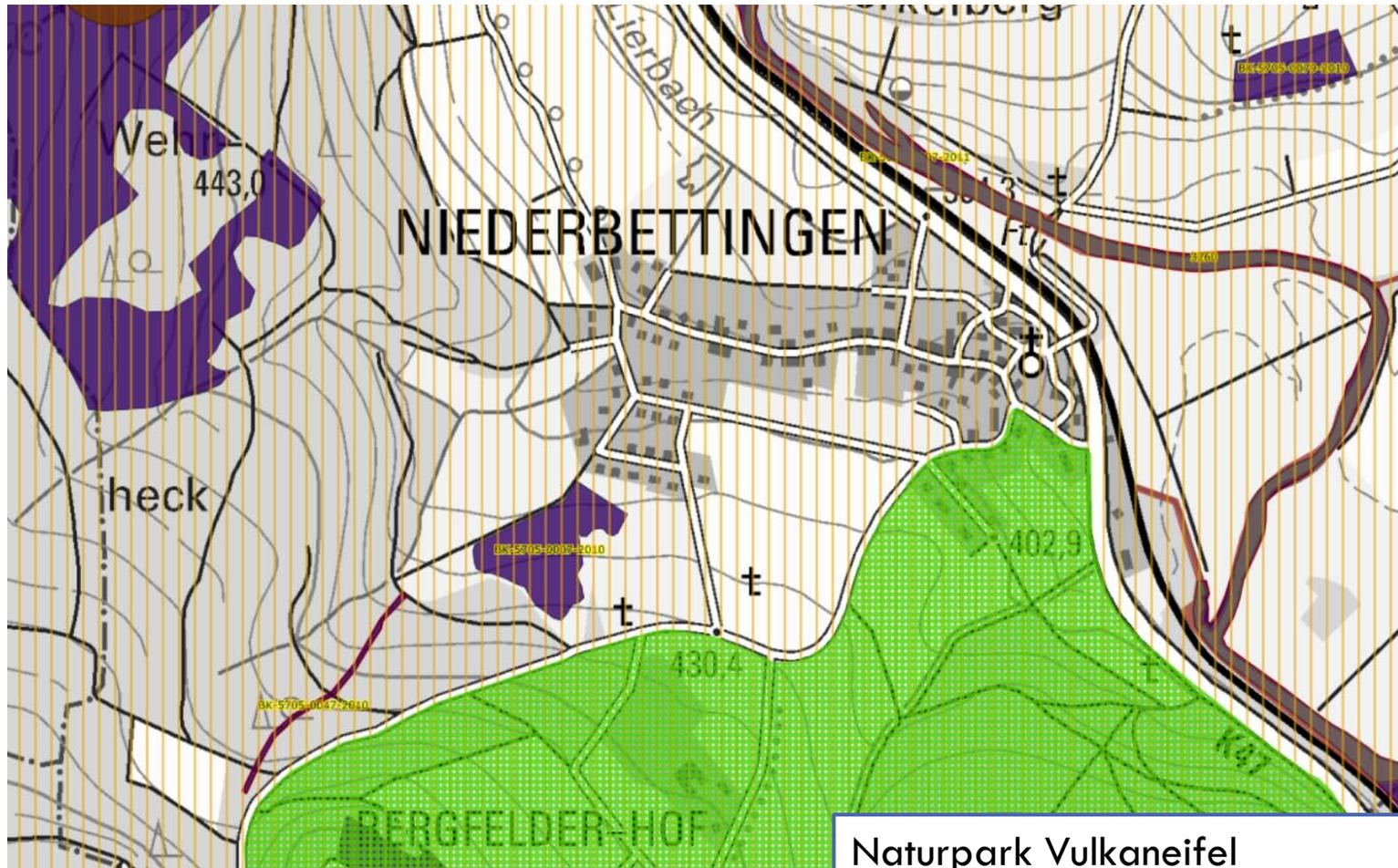
Ackerzahl



Bodenart

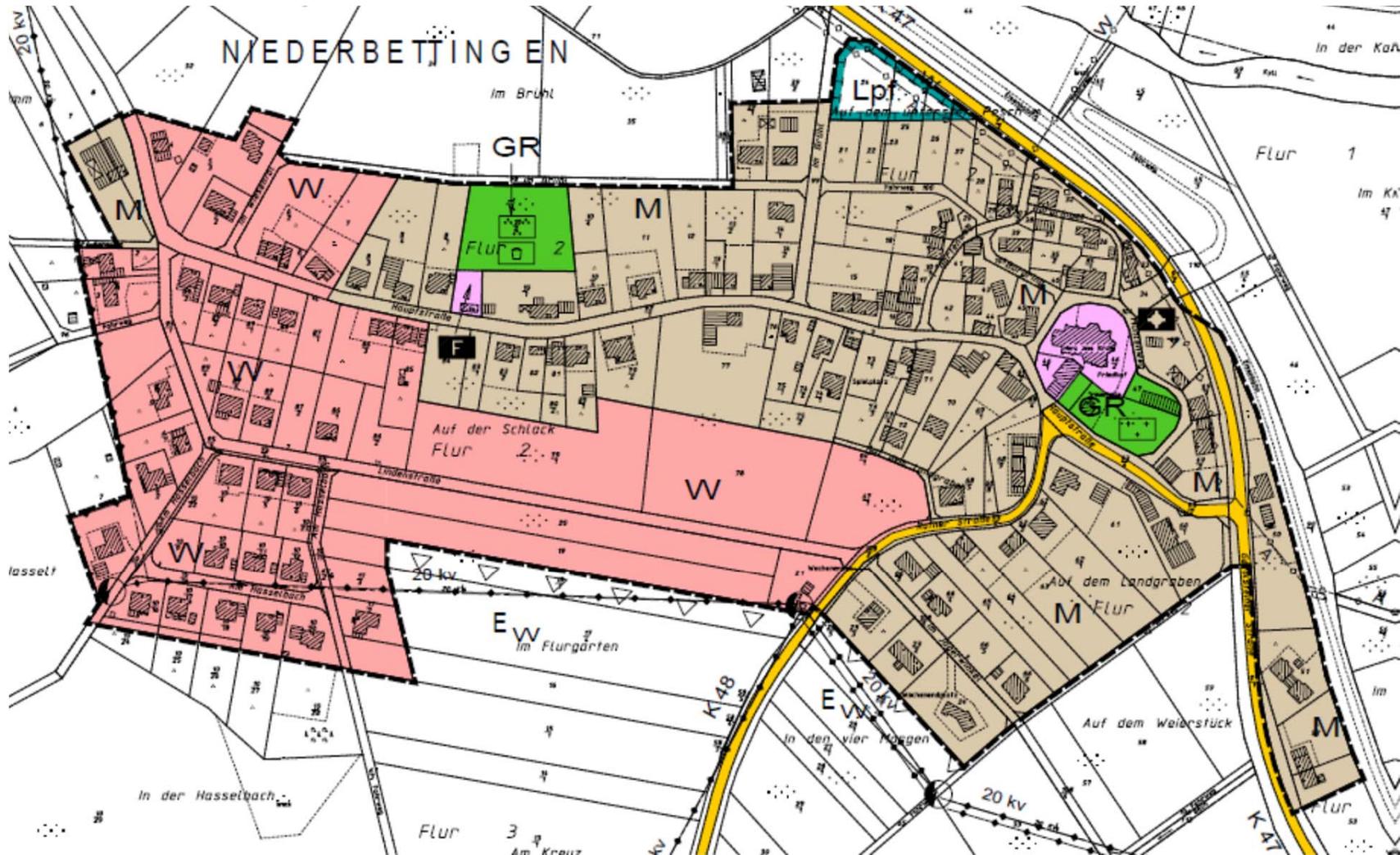


LANIS



Naturpark Vulkaneifel
LSG Gerolstein und Umgebung
Magerweiden bei Niederbettingen

Flächennutzungsplan



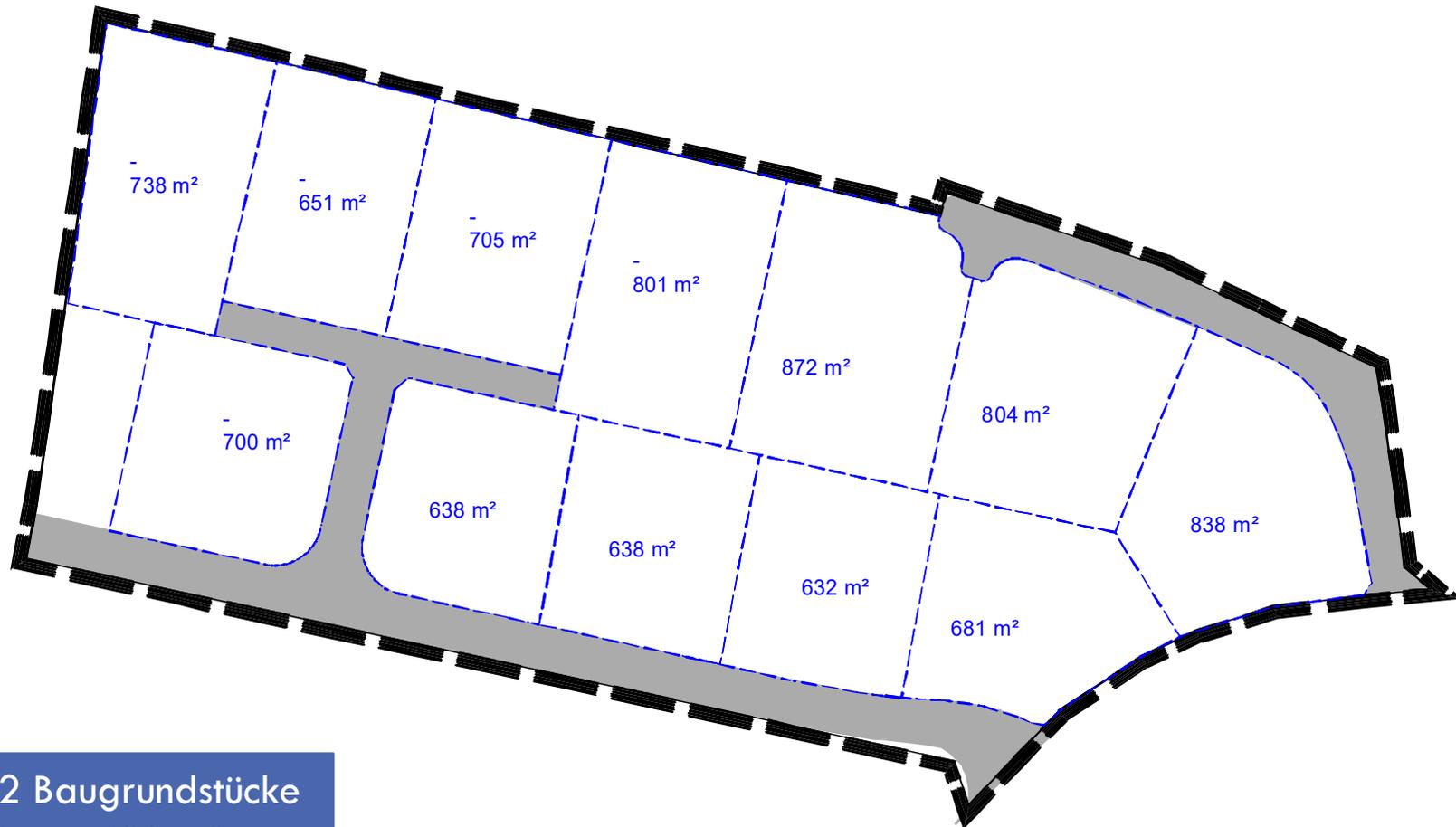
Raum Monitor +



□ Tauschflächen ?!

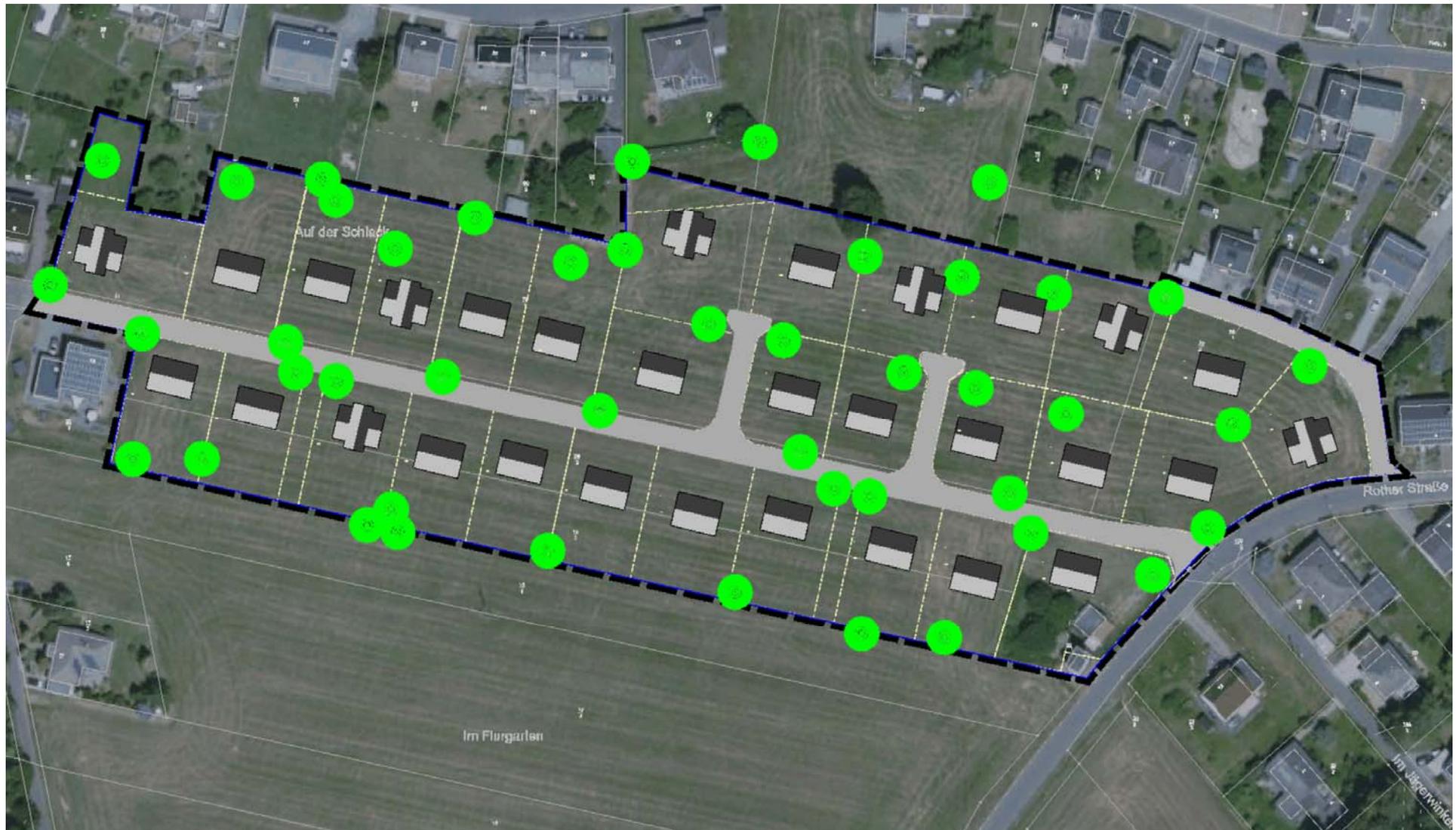
ha WA Außenreserve
ha Innenpotenzial
ha Baulücken

Bebauungsvorschlag



12 Baugrundstücke
ab ca. 638 m²
1.620 m² Straße

Bebauungsvorschlag



Bebauungsvorschlag Vermaßung

Grundstücke Privatbereich ?
Leitung / Weg soll bleiben
Niederschlagswasserbewirtschaftung ?



30 Baugrundstücke
ab ca. 660 m²
2.676 m² Straße

Bebauungsvorschlag



Bebauungsvorschlag Grundstücke



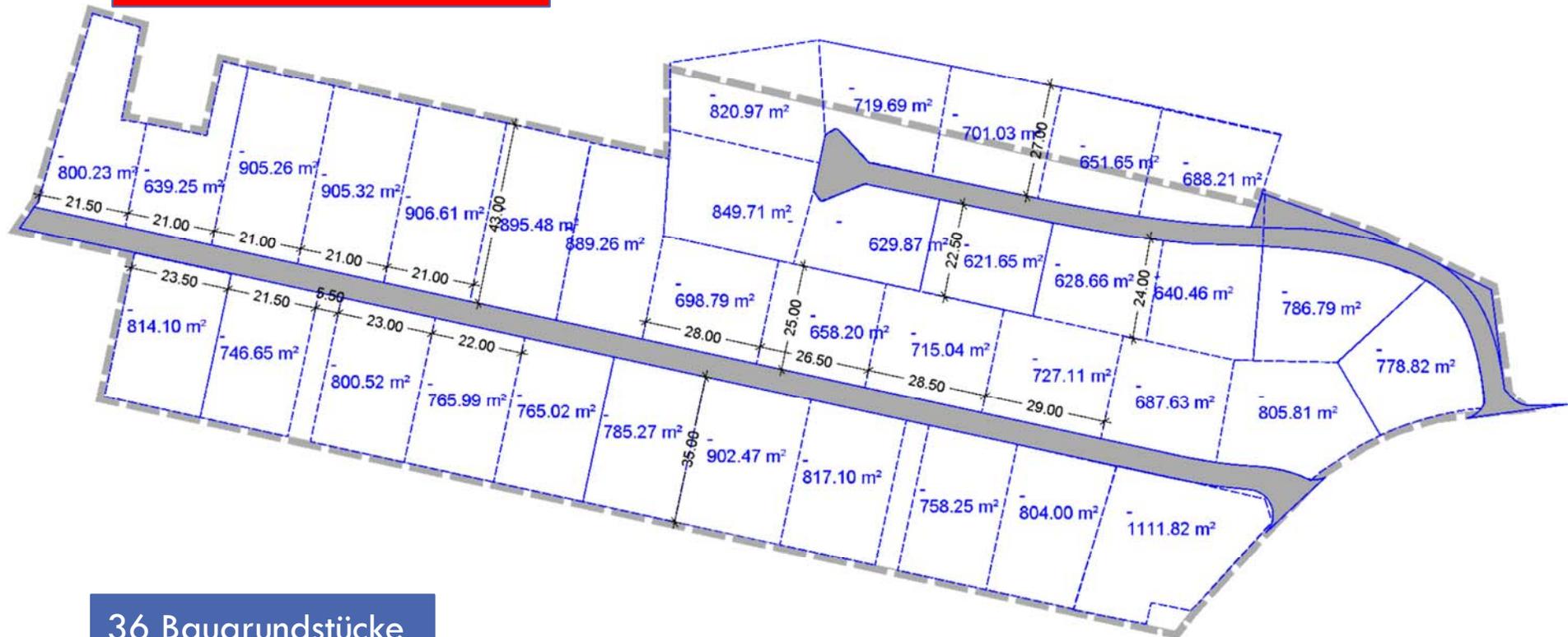
Bebauungsvorschlag



36 Baugrundstücke
ab ca. 620 m²
3.023 m² Straße

Bebauungsvorschlag Vermaßung

Grundstücke Privatbereich ?
Leitung / Weg soll bleiben
Niederschlagswasserbewirtschaftung ?



36 Baugrundstücke
ab ca. 620 m²
2.990 m² Straße

Bebauungsvorschlag



Bebauungsvorschlag



Bebauungsvorschlag Vermaßung

Grundstücke Privatbereich ?
Leitung / Weg soll bleiben
Niederschlagswasserbewirtschaftung ?



34 Baugrundstücke
ab ca. 640 m²
3.091 m² Straße