

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Feusdorf

Sitzungstermin: 11.08.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Feusdorf, im Bürgerhaus

ANWESENHEIT:

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 13

Vorsitz

Herr Franz-Josef Hilgers Ortsbürgermeister

Mitglieder

Herr Thomas Fantke

Herr Arno Finken Erster Beigeordneter

Herr Tobias Matthias Konertz

Herr Andreas May

Herr Marius Michels

Herr Steffen Möller

Herr Markus Regnery

Herr Gerhard Schneider

Herr Markus Thielen

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Wolfgang Cawello Beigeordneter entschuldigt

Herr Rudolf Linden entschuldigt

Herr Hermann Pelz entschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Feusdorf waren durch Einladung vom 31.07.2020 auf Dienstag, 11.08.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Rüddele" - Entwurfsberatung und Offenlagebeschluss
4. Informationen des Ortsbürgermeisters
5. Anfragen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

6. Niederschrift der letzten Sitzung
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist allen Ratsmitgliedern zugegangen und wird in der vorliegenden Form anerkannt.

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

Es werden keine Einwohnerfragen vorgebracht.

TOP 3: 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Rüdell" - Entwurfsberatung und Offenlagebeschluss Vorlage: 2-2433/20/11-155

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Feusdorf hatte in seiner Sitzung am 25.06.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Rüdell“ beschlossen und bereits sehr eingehend über den Änderungsumfang beraten.

Durch das beauftragte Planungsbüro Böffgen, Reutlingen, wurde zwischenzeitlich eine Entwurfsplanung aufgestellt, welche dem Rat in der heutigen Sitzung vorgestellt wird.

Mit der Änderung des Bebauungsplanes werden die bauordnungsrechtlichen Regelungen der Planfassung vom 18.09.2006 im Geltungsbereich der aktuellen Änderung förmlich aufgehoben und neu gefasst.

Die ursprünglich fixierten planungsrechtlichen Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch sowie die nachrichtlichen Übernahmen und Hinweise behalten – um aktualisierte Belange ergänzt – bis auf wenige Ausnahmen (Traufhöhe und Ausrichtung des Gebäudes) weiterhin ihre Gültigkeit.

Der Ortsgemeinderat spricht sich für eine Änderung in den textlichen Festsetzungen aus. Bezugnehmend auf „Flächenhafte Steine“ ist nachfolgender Satz abzuändern:

„Flächenhafte Stein-/Kies-/Split- und Schottergärten oder –schüttungen sind lediglich bis zu einem Flächenanteil von maximal 50 % auf der Erschließungsstraße zugewandten Seite zulässig.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes „Auf dem Rüdell – 1. Änderung“ einschließlich Begründung mit der aufgeführten Änderung zu und beauftragt die Verwaltung, die Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10

TOP 4: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

1. Sachstand zum Baugebiet „Sonnenweg“ -2 weitere Baustellen wurden verkauft, 3 Interessenten haben eine Grundstücksreservierung vorgenommen.
2. Die Reparaturen der Risse in den Gemeindestraßen werden im Jahr 2021 durchgeführt.
3. Sachstand zur Windkraft und PV-Anlagen abgegeben.
4. Weiter keine Abrechnung oder Vorauszahlung für die in 2018 fertiggestellten Erschließungsstraßen „Auf dem Faller/Waldfrieden“ und „Escher Straße – Teilstück Zufahrt Feuergerätehaus“.
5. Sachstand der Kassenrückstände bei der VG Gerolstein zu einem Anlieger in der Dorfmitte/Sportplatz.
6. Umstellung auf LED Straßenbeleuchtung wird in den kommenden Wochen fertiggestellt. Nachtabschaltung wird vsl im September aufgehoben. Energieeinsparungen und Kostenreduzierung im vierstelligen EUR-Bereich.
7. Bericht über den Besuch von Herrn Böffgen (Bürgermeister der VG Gerolstein) in Feusdorf.
8. Haushaltsvorberatungen für den Doppelhaushalt 2021/2022.

TOP 5: Anfragen / Verschiedenes

Sachverhalt:

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Für die Richtigkeit:

gez. Hilgers

.....
Franz-Josef Hilgers
(Vorsitzender + Protokollführer)