

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wiesbaum

Sitzungstermin: 02.06.2020
Sitzungsbeginn: 20:50 Uhr
Sitzungsende: 22:10 Uhr
Ort, Raum: Wiesbaum, im Jugendheim

ANWESENHEIT:

gesetzliche Zahl der Mitglieder: 13

Vorsitz

Frau Ruxandra Gericke Ortsbürgermeisterin

Mitglieder

Herr Alexander Bell

Herr Rene Dittus

Herr Florian Ehlen

Herr Karl-Heinz Ehlen

Herr Werner Eich

Herr Bernd Jakoby

Herr Thorsten Jakoby Erster Beigeordneter

Herr Alfred Mastiaux Ortsvorsteher

Herr David Mastiaux

Herr David Schleder

Herr Lothar Schütz Zweiter Beigeordneter

Herr Helmut Stuck

Verwaltung

Frau Heike Babendererde Protokollführerin

Herr Winfried Schegner

Fehlende Personen:

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Wiesbaum waren durch Einladung vom 25.05.2020 auf Dienstag, 02.06.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Nichtöffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Informationen zum Abrechnungsverfahren im Ortstraßenausbau durch die Verbandsgemeinde Gerolstein
3. Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: B-0013/20/39-045
4. Informationen der Ortsbürgermeisterin
5. Anfragen / Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Informationen zum Abrechnungsverfahren im Ortstraßenausbau durch die Verbandsgemeinde Gerolstein
4. Informationen zum Stand Änderung des Bebauungsplans „Waldstraße (Krucheler V)“
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Informationen der Ortsbürgermeisterin
7. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt 3 der nichtöffentlichen Sitzung „Informationen zum Stand Änderung des Bebauungsplanes „Waldstraße (Krucheler V)“ in die öffentliche Sitzung als TOP 4 zu verschieben.

Beschlussfassung:

einstimmig

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegt keine Niederschrift der letzten Sitzung vor.

TOP 2: Einwohnerfragen

Einwohner Karl-Heinz Schleder:

- Möglichkeit, Abzweigung Neubaugebiet auf „Flestener Straße“, K 69, auf 50 km/h zu beschränken
 - RM Bell: ab 14. Juni ist die Ahrstraße fertiggestellt

Einwohner Joachim Riedel:

- wann die Abrechnung des Neubaugebietes erfolgt

Einwohner Herbert Mastiaux:

- Waldstraße zur Spielstraße ausweisen
 - Beschluss für die nächste Sitzung vorsehen

Einwohner Markus Kuhlmann:

- Der Einwohner hält eine Geschwindigkeitsbegrenzung der Landstraße in der Höhe der Ein- und Ausfahrten nach Mirbach für notwendig.
Die Ortsbürgermeisterin erklärt, dass die ursprünglich geplante Verkehrsschau Ende März durch die Corona-Beschränkungen verschoben wurde. Ein neuer Termin ist in Planung.

TOP 3: Informationen zum Abrechnungsverfahren im Ortsstraßenausbau durch die Verbandsgemeinde Gerolstein

Stellvertr. Fachbereichsleiter Winfried Schegner erläuterte dem Rat und an anwesenden Einwohnern das Abrechnungsverfahren.

- Gemäß Ausbaubeitragssatzung ist Wiesbaum in drei Abrechnungsgebiete aufgeteilt:
 - Wiesbaum (linksseitig der L 26)
 - Neubaugebiet Wiesbaum (rechtsseitig der L 26)
 - Mirbach
- Alle Straßen werden gleichbehandelt; d.h. der Beitragssatz für alle Grundstückseigentümer im Neubaugebiet Wiesbaum ist gleich hoch
- Baukosten Stand Ende 2019 1,1 Mio. Euro
- nicht beitragsfähig z.B. Verlegung Leerrohre für Innogy
- Beitragssatz für 2019 6 €/pro m²
- Kostenaufwand aus 2020 in 2021 abzurechnen

- Da die Teilnahme der Öffentlichkeit an der GRS durch die aktuell geltenden Corona Vorgaben eingeschränkt ist, wird von Herrn Winfried Schegner zugesagt, dass die Grundstücksanlieger über die anstehende Beitragsberechnung und die Zahlungsmodalitäten durch die Verbandsgemeindeverwaltung zeitnah informiert werden.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 4: Informationen zum Stand Änderung des Bebauungsplans „Waldstraße (Krucheler V)“

Stellvertr. Fachbereichsleiter Winfried Schegner erläutert die Änderungen des Bebauungsplanes

- Baustandards sind anzupassen
- Parz.-Nr. 126 ist als öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz ausgewiesen
 - Falls die Parzelle als Grünfläche, wegen Durchfahrt für Erweiterung des Baugebietes, umgewandelt wird, muss der Bebauungsplan neu beschlossen und ausgelegt werden.
- Erweiterung des Baugebietes „Im Bungert“ möglich

RM Thorsten Jakoby schlägt vor, die Beratung über den Bebauungsplan an den Bauausschuss zu delegieren.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 5: Grundstücksangelegenheiten

Sachverhalt:

Das Einvernehmen zur Flur 3, Parz.-Nr. 48/2 im Außenbereich wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 13

TOP 6: Informationen der Ortsbürgermeisterin

- Sachstand Gemeindehaus
 - Einwohnerversammlung nach dem 01. September 2020, wenn Beschränkungen durch die Corona-Pandemie aufgehoben werden
- Spielplätze
 - Lindenstraße; freigegeben
 - Einige Kleinigkeiten noch zu erledigen
 - Kirchstraße
 - Fallschutz nicht ausreichend; zu stark verdichtet
 - Mit Fallschutzmatten an Geräten auslegen, weitere Flächen mit Erde auffüllen und Rollrasen auslegen
 - Möglichkeit wie Spielplatz in Hillesheim mit 8 mm Kies auslegen
 - Für Hunde und Katzen zu grob
 - 60 €/pro Tonne
 -

- Am Sportplatz;
 - Der Spielplatz bleibt auch weiterhin geschlossen wegen Sturmschäden
 - Instandsetzung wird im Anschluss an die Fertigstellung des Spielplatzes Kirchstraße geplant

- Bürgerhaus Mirbach
 - Abplatzungen/Feuchtstellen Verputz an den Wänden sind wiederhergestellt
 - Eine Nassstelle wird noch begutachtet und geschätzt und als Maßnahme in den Haushalt 2021 eingestellt

- Burgstraße Mirbach
 - wird zeitnah ausgeschrieben

- Straße „Held“
 - OFW wird abgeführt, Restarbeiten werden auf 2021 verschoben, Betrag ist anzupassen

- Friedhofsmauer
 - Termin Ortsbesichtigung 04.06.2020

- Parksituation „Birkenweg“
 - Ordnungsamt hat bereits besichtigt
 - Nochmaliges Gespräch mit Anwohnern führen
 - nach fruchtlosem Ergebnis eventuell Einschreiten durch Ordnungsamt

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 7: Anfragen / Verschiedenes

RM Florian Ehlen:

- Frage Termin Verkehrsschau
 - durch Corona bisher keinen

RM David Schleder:

- 30er Zone „Im Brühl“ ist in der nächsten Verkehrsschau zu prüfen

RM Karl-Heinz Ehlen:

- Windwurf-Holz ist nicht aufgearbeitet, er erachtet es als sehr kritisch und fordert eine Begehung mit dem Land- und Forstwirtschaftsausschuss

RM David Mastiaux:

- Hecke „Flestener Straße“ schneiden wegen fehlender Sicht in Straßenbereich

Für die Richtigkeit:

Datum: 11.08.2020

.....
(Vorsitzender)

.....
(Protokollführer)