

## SITZUNGSVORLAGE

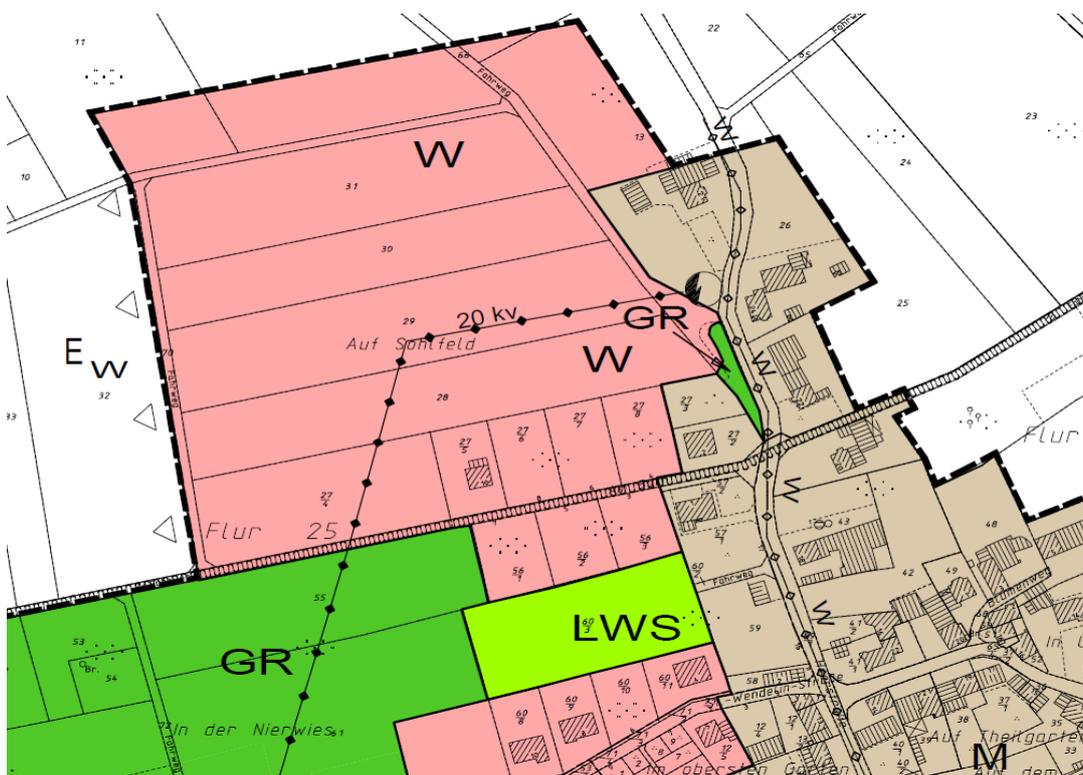
<b>Fachbereich:</b> Bauen und Umwelt	<b>Datum:</b> 27.07.2020
<b>Aktenzeichen:</b>	<b>Vorlage Nr. 2-2431/20/37-047</b>

<b>Beratungsfolge</b> Ortsgemeinderat	<b>Termin</b> 17.08.2020	<b>Status</b> öffentlich	<b>Behandlung</b> Entscheidung
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

### Bauleitplanung der Ortsgemeinde Üxheim für den Ortsteil Üxheim; Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Auf Sohlfeld"

**Sachverhalt:**

Die Ortsgemeinde Üxheim beabsichtigt im Ortsteil Üxheim im Gemarkungsbereich „Auf Sohlfeld“ ein neues Baugebiet auszuweisen. Bereits im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsatzungsplanes hatte die VG Hillesheim (alt) auf Antrag der Ortsgemeinde Üxheim entsprechende Wohnbauflächen ausgewiesen. Einen Auszug aus dem derzeitig rechtskräftigen Bebauungsplan ist nachstehend abgedruckt:



Die beabsichtigte Ausweisung des Baugebietes in diesem Bereich ist städtebaulich nur sinnvoll, wenn die Ortsgemeinde Üxheim die Flächen erwirbt, damit diese auch später den Bauwilligen zur Verfügung stehen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat schließt sich dem Vorschlag der Verwaltung an und beauftragt Ortsbürgermeister Alois Reinarz, die Verkaufsverhandlungen mit den betroffenen Grundstückseigentümern zu führen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan 2020 wurden bisher keine Haushaltsmittel eingestellt. Soweit ein Ankauf realisiert werden kann, müssen die Haushaltsmittel in einem Nachtragsplan eingestellt werden.

**Sonderinteresse/Ruhe des Stimmrechts:**

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen. Nach Erkenntnis der Verwaltung liegen beifolgenden Personen Ausschließungsgründe vor: