

## Aus dem Bauausschuss

Am 22.07.2020 fand in Gerolstein, im Rondell, unter Vorsitz der Ersten Beigeordneten, Irmgard Dunkel, eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Gerolstein statt.

### Aus der öffentlichen Sitzung:

#### **Bauantrag zwei Wohnhäuser - Antrag auf Befreiung Traufhöhe und Baugrenze**

Der Bauausschuss stimmt der Befreiung wg. Überschreitung der Traufhöhe um 2,32 m (8,82 m anstatt 6,50 m) und der Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze **nicht** zu und versagt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

#### **Neubau eines Einfamilienhauses - Antrag auf Befreiung wg. Überschreitung der Baugrenze**

1. Der Bauausschuss stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gerolstein – Nord Teilbereich I“ wg. Überschreitung der Baugrenzen für das o.g. Vorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.
2. Der Bauausschuss stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gerolstein – Nord Teilbereich I“ wg. Überschreitung der Baugrenze an der seitlichen Garage zu der Maßnahmenfläche für das o.g. Vorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

#### **Renaturierung Peschenbach - Fachbeitrag Naturschutz**

Der Tagesordnungspunkt dient der Information des Bauausschusses. Ein erneuter Beschluss ist nicht erforderlich.

#### **Neugestaltung Dorfplatz am Stausee Müllenborn - Zuschussantrag -**

Der Bauausschuss beschließt, den Zuschussantrag für die Neugestaltung des Platzes am Stausee auf das Jahr 2021 zurückzustellen. Der Bauausschuss bittet den Haupt- und Finanzausschuss für den Haushalt 2021 5.000,00 € für Planungskosten für die Antragsstellung des Zuschussantrages einzustellen.