

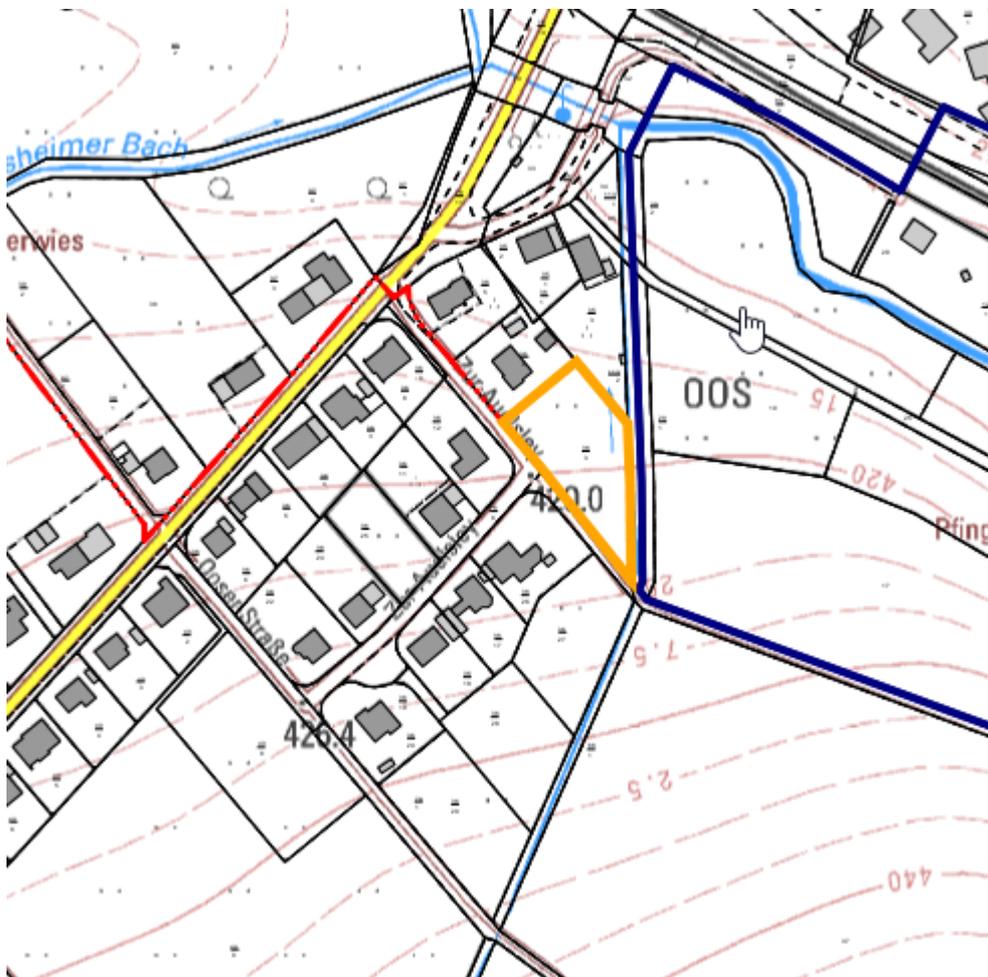
BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Stadtrat	Datum:	21.07.2020
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-2401/20/12-146
Sitzungsdatum:	15.07.2020	Niederschrift:	12/SR/014

Bauanträge / Bauvoranfragen - Antrag auf Befreiung von Festsetzungen BPlan "Auf dem Wasen" Oos

Sachverhalt:

Am 30.06.2020 ist bei der Verwaltung eine Anfrage auf Bebauung eines privaten Grundstückes eingegangen. Es handelt sich um das Flurstück Gemarkung Oos, Flur 3, Flurstück-Nr. 36/3 (siehe nachstehenden Lageplanauszug).



Das betroffene Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf dem Wasen“ aus dem Jahr 1981. Vorgesehen ist die Errichtung eines sog. „Schwedenhauses“.

Stadt Gerolstein

Auf Empfehlung der Verwaltung wird die Angelegenheit - ohne nähere Diskussion - an den Bauausschuss verwiesen.

Dieser Empfehlung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Beschlussfassung vertagt

Schwedenhäuser

Als zu Beginn der 90er Jahre immer mehr Wert auf Nachhaltigkeit und somit eine ökologische Bauweise gelegt wurde, wurde das Schwedenhaus zum Sinnbild von gesundem Wohnen.

Ökologisch bauen: Holzhäuser

Unsere [Holzhäuser](#) tragen mit der ökologischen Bauweise zum Klimaschutz bei. Der Rohstoff Holz trägt nicht nur zum Klimaschutz bei, sondern es wird auch deutlich **weniger Energie** bei der Baumverarbeitung verwendet.

Unsere Holzhäuser besitzen eine **gute Energieeffizienz**, so dass es im Inneren in den Wintermonaten länger warm bleibt und im Sommer schön kühl ist. Holz reguliert die Feuchtigkeit, da der Rohstoff diese aufnimmt und wieder abgibt.

Welche Vorteile bieten Schwedenhäuser?

Die Holzbauweise verschafft Schwedenhäusern einen enormen Vorteil gegenüber anderen Bauweisen, da Holz sehr gute [Dämmeigenschaften](#) besitzt und dadurch energiesparend wirkt. Somit erfüllen alle unsere Skan-Hus Schwedenhäuser bereits die strengen [Förderrichtlinien eines KfW-Effizienzhauses 55](#) und Sie können die staatliche Förderung in Anspruch nehmen.

Ein weiterer Vorteil ist, dass Holz sich positiv auf das Raumklima auswirkt, da der feuchteregulierende Baustoff für ein gleichbleibendes [Wohlfühlklima](#) im ganzen Jahr sorgt. Diese Wirkung wird durch den Einbau eines Systems zur kontrollierten Wohnraumlüftung noch verstärkt. So können nicht nur Heizkosten, sondern auch CO₂-Emissionen eingespart werden.



